



Продажа

Купить квартиру в ЖК G3 Театральный - цены от застройщика

Москва,

рп Ильинский, ул Театральная

 Ильинская

 руб. **5 399 831**



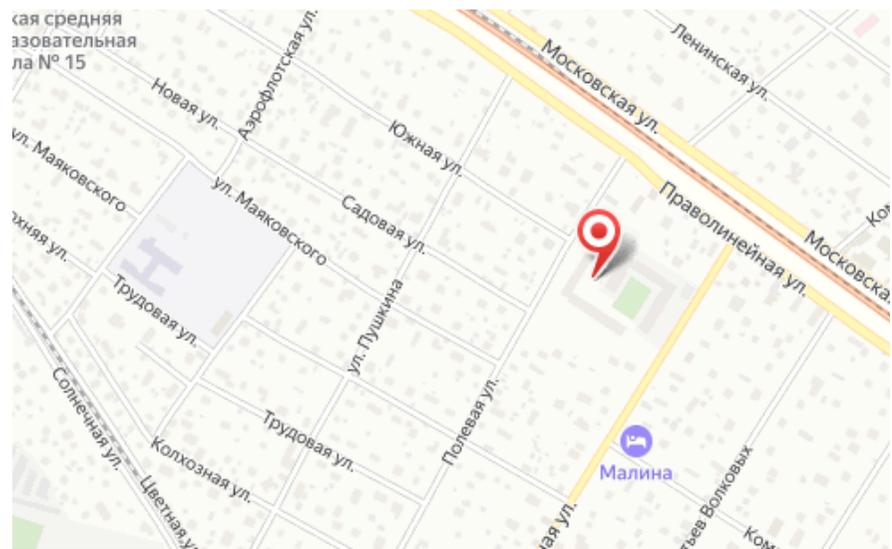
Камерный жилой комплекс состоит из 2 малоэтажных зданий в окружении сосновой рощи. Создатели проекта вдохновились жизнью уровня бизнес-класса и воплотили загородный бутик-квартал с собственной инфраструктурой. Вентилируемые фасады зданий облицованы керамогранитом. В комплексе предусмотрены сквозные входные группы, а также дизайнерское лобби с панорамным остеклением, зоной отдыха и лифтом. На первых этажах расположены зоны для хранения колясок и велосипедов, гостевой санузел, мойка для колес и лап питомцев.

В проекте представлено более 23 видов планировок — от компактных студий до просторных квартир евроформата. Квартиры сдаются с чистовой, предчистовой отделкой и без отделки. Квартиры на первых этажах запроектированы с крытыми террасами, на последних — с французскими балконами и вторым светом. Также представлены квартиры с антресольным этажом и выходом на кровлю.

На первых этажах комплекса представлена обширная инфраструктура: детский сад, супермаркет, аптека, семейное кафе и пункты выдачи маркетплейсов. Закрытая территория проекта отличается продуманным ландшафтным дизайном и большим количеством рекреационных зон. На территории предусмотрены игровые зоны для детей, площадки для занятий спортом и лесная гостиная с беседками для отдыха. В проекте расположены гостевая парковка с зарядками для электромобилей и паркинг для жильцов. В приложении по управлению домом есть возможность открывать входные двери, управлять домофоном и просматривать видеорежимы камер комплекса.

Комплекс находится в рабочем поселке Ильинский, на Театральной улице. Транспортная доступность является одним из ключевых преимуществ проекта. Расположение рядом со станцией МЦД-3 «Ильинская» позволяет добраться до Москвы (метро «Выхино») за 35 минут. Комплекс находится в 16 километрах от МКАД, с удобным выездом на Новорязанское шоссе. Инфраструктура района хорошо развита — в пешей доступности находятся детские сады и школы, кафе и рестораны, супермаркеты и торговые центры. Недалеко от комплекса расположен город Жуковский, который богат зелеными зонами и лесопарками.





Название ЖК: **G3 Театральный**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2025 г.**

Планировки



Студия

от **5 399 831**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 184 926
Жилая площадь	20.96 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

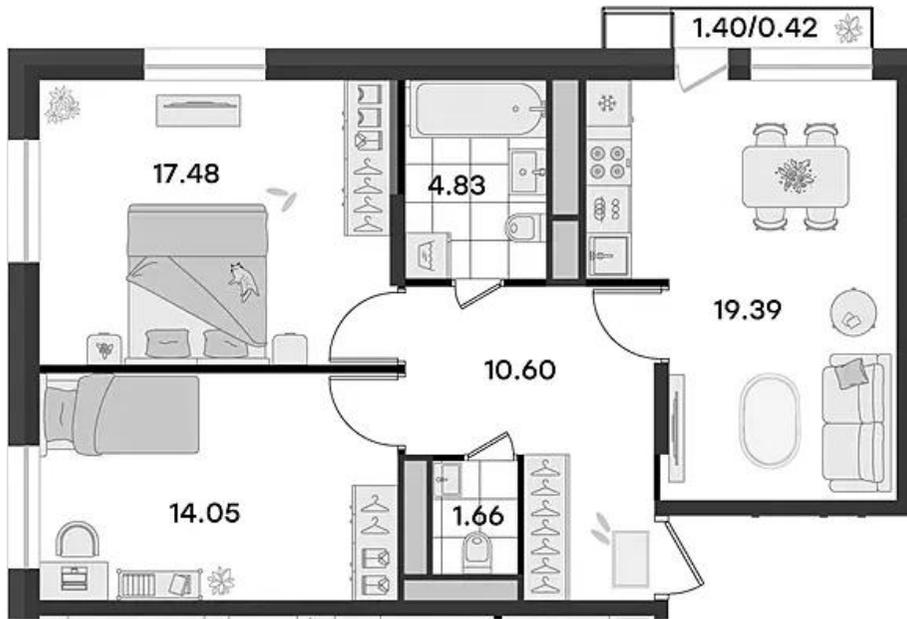


1-к.квартира

от **7 487 398**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.46 м ²
Стоимость за м ²	руб. 189 747
Жилая площадь	17.61 м ²
Площадь кухни	9.77 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Раздельный

Планировки



2-к.квартира

от 11 597 094

Количество комнат	2
Общая площадь	68.01 м ²
Стоимость за м ²	руб. 170 520
Жилая площадь	31.53 м ²
Площадь кухни	19.39 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	3



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

