

**Продажа**

## **RAKURS**

Москва, Щукино

ул Берзарина,

🚇 Октябрьское поле

🚇 Зорге

👉 руб. **18 075 578**

В состав комплекса входят три башни высотой 18, 26 и 44 этажа, каждая из которых имеет свой запоминающийся силуэт. Башни имеют неординарную форму с харизматичными уступами и консолями. Между собой башни связаны среднеэтажными строениями с индивидуальными фасадами. Основные фасадные материалы — клинкерная плитка, металл и натуральный камень. В ночное время фасады освещены стильной архитектурной подсветкой. В проекте предусмотрен консьерж-сервис, установлены видеодомофоны с управлением со смартфона и инновационные высокоскоростные лифты SWORD. В лобби предусмотрены колясочные, места для хранения велосипедов и самокатов, зоны для ухода за питомцами.

Комплекс предлагает широкий выбор уникальных вариантов жилья — от студий до эксклюзивных квартир с приватными террасами. Есть как классические, так и европланировки с объединенной кухней-гостиной. Площадь квартир варьируется от 28,7 до 152,5 кв. метров. Часть студий имеет выход на террасу. Такие квартиры начинаются со 2 этажа. Все квартиры имеют панорамное остекление и высокие потолки от 3,3 метра. Квартиры сдаются без отделки. В проекте предусмотрена возможность объединения соседних квартир по желанию собственников.

В комплексе предусмотрен собственный учебный корпус, включающий в себя детский сад на 75 мест и школу для начальных классов на 200 мест. В общественных пространствах жилых зданий размещен комьюнити-центр с библиотекой, лекторием и коворкинг-зонами. Для детей во дворе спроектирован многоуровневый игровой комплекс. Около детской площадки располагается стеклянный павильон для родителей. В правом дворе находится спортивная зона со стеклянным двухуровневым павильоном. На его верхнем этаже расположена площадка для йоги, а в нижней игровой зоне установлены кикер и настольный хоккей. На крыше одного из зданий для жителей открыта зеленая терраса. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми, зарядными станциями для электромобилей и мойкой.

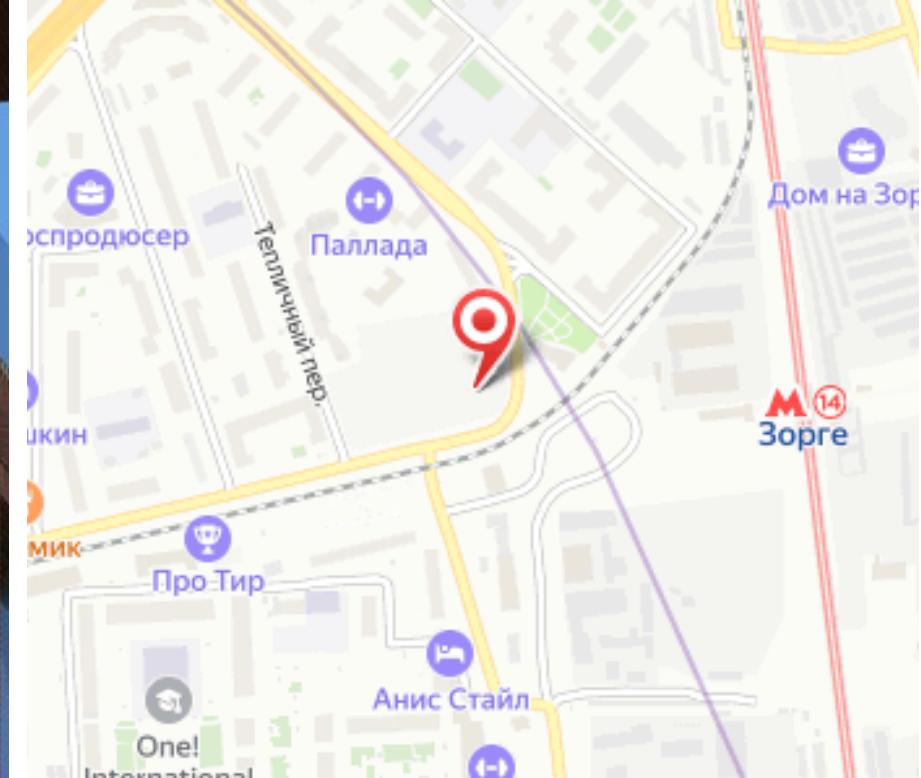
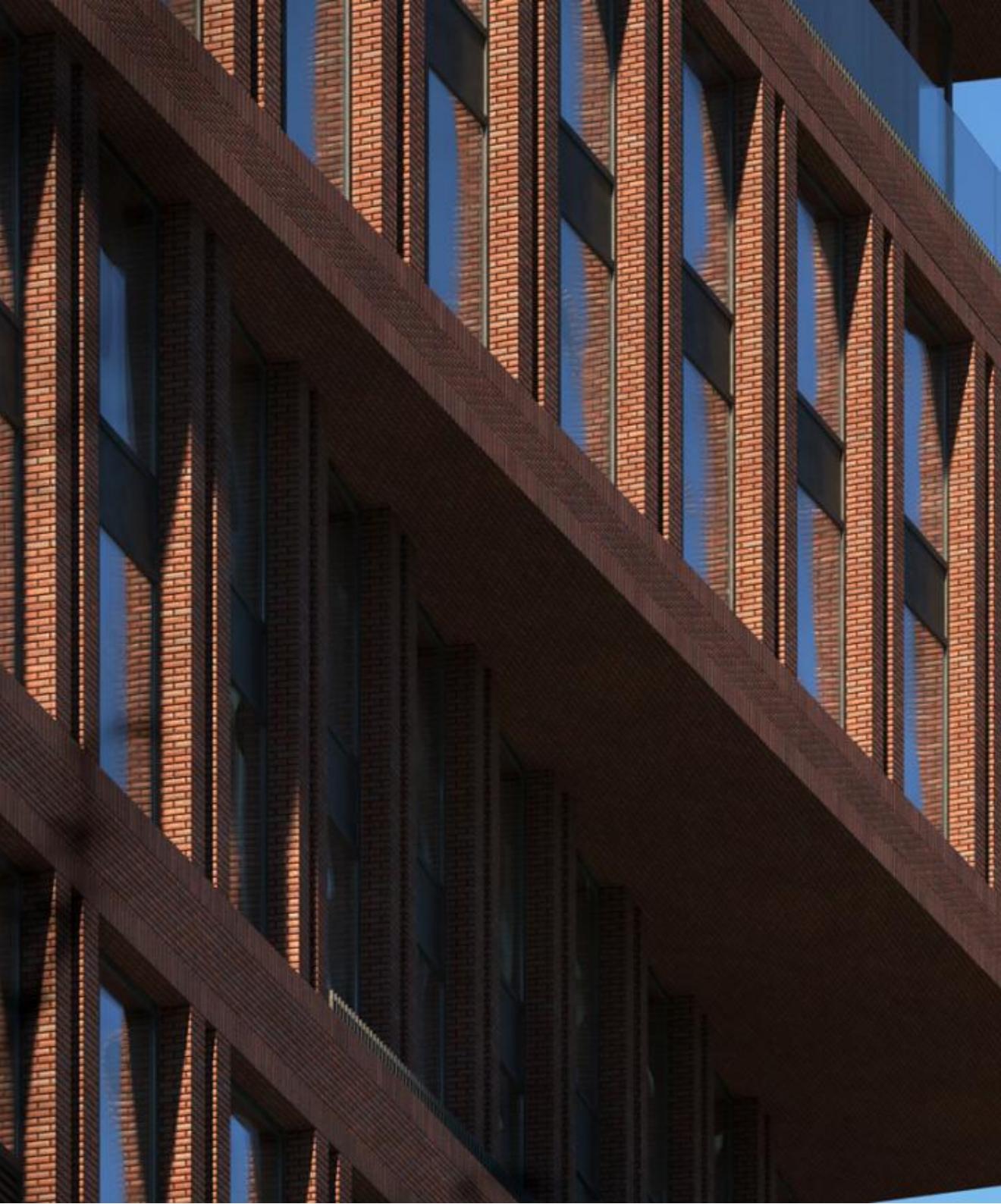
Жилой комплекс находится в районе Щукино на улице Маршала Бирюзова. Проект расположен в локации со сложившейся инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, школы, кафе, парки и спортивные комплексы. В 5 минутах ходьбы — метро «Октябрьское Поле» и станция МЦК Зорге.



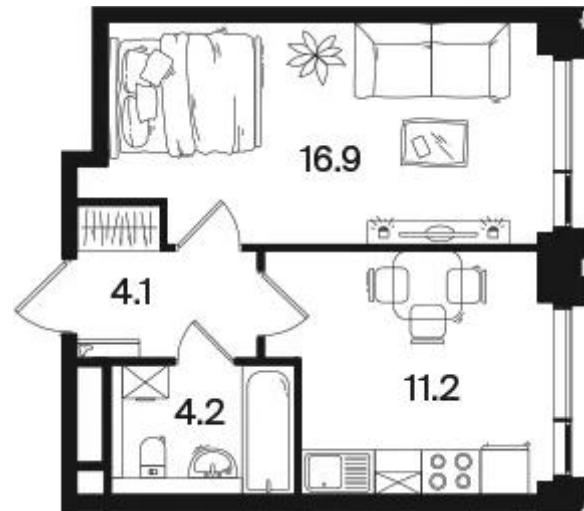


Название ЖК: **RAKURS**

Год постройки: **2028 г.**



## Планировки

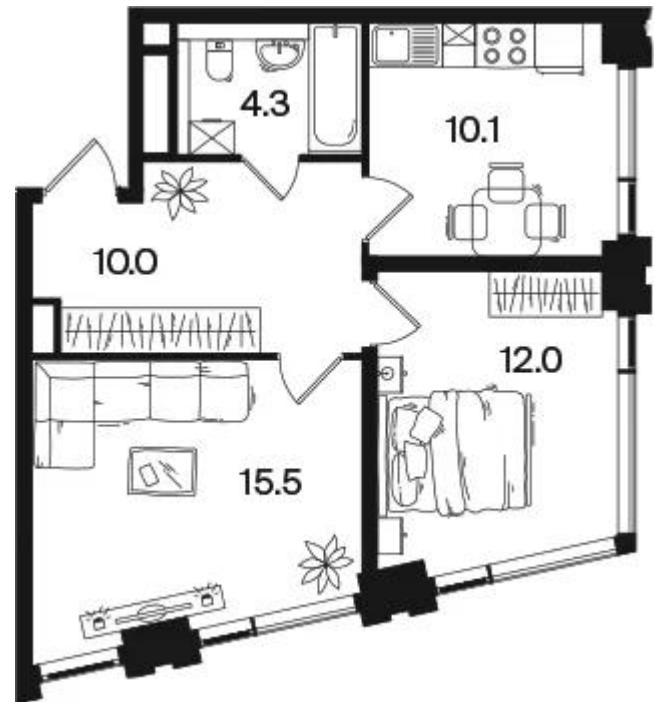


### 1-к.квартира

от 18 075 578

Количество комнат	1
Общая площадь	36.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 496 582
Жилая площадь	16.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.2 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

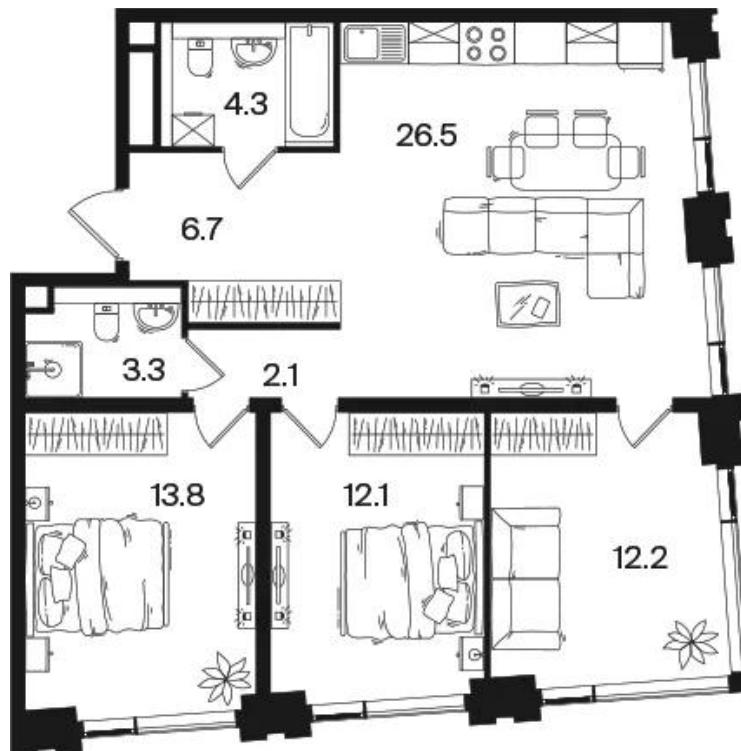


### 2-к.квартира

от **24 723 717**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 476 372
Жилая площадь	27.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.1 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 3-к.квартира

от **37 972 235**

Количество комнат	3
Общая площадь	81 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 468 793
Жилая площадь	38.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	26.5 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	18
Тип санузла	3