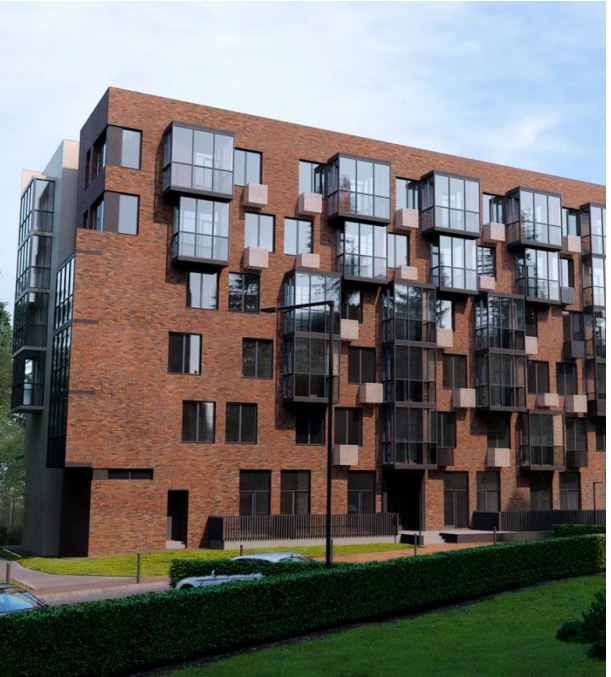


Продажа

Лесная Отрада

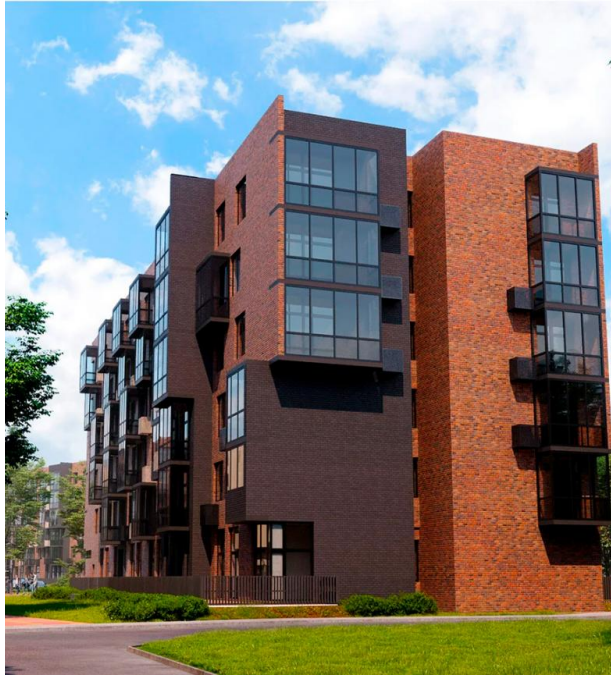
Москва,

поселок Светлые Горы, Пятницкое шоссе

Пятницкое шоссе

руб. **5 801 058**

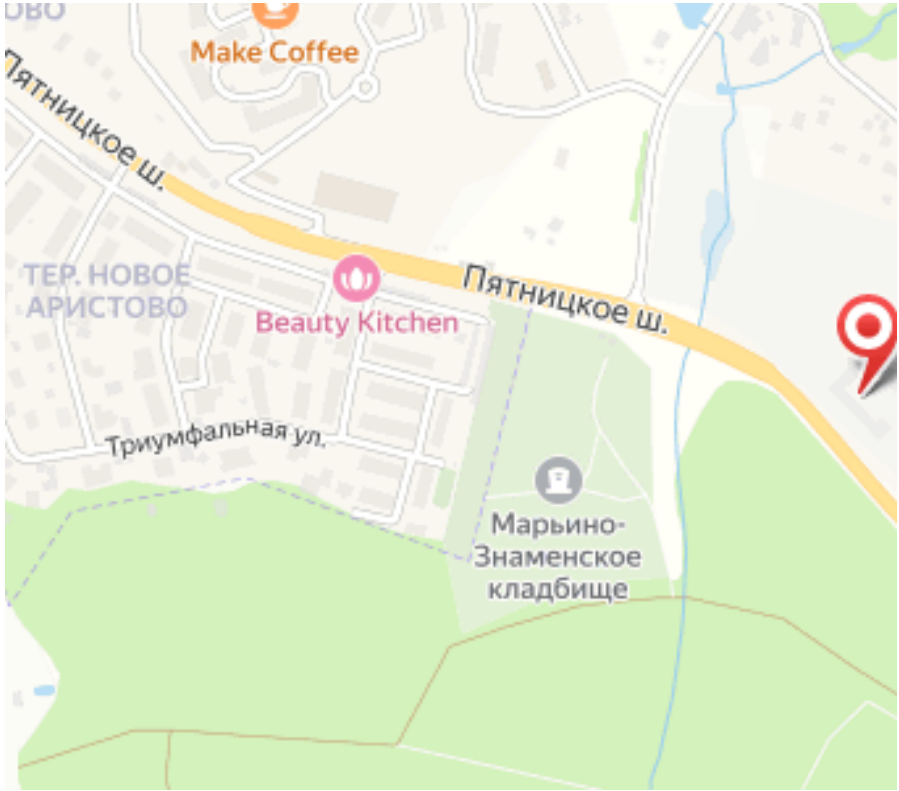
Малоэтажный жилой комплекс спроектирован как продолжение архитектурного ансамбля Жилого и Клубного кварталов Отрада, сочетающих экодизайн со стилем модерн. Кирпично-монолитные 6-этажные дома с фасадами из темного и светлого кирпича, дополненные стеклянными плоскостями балконов, гармонично вписываются в природный ландшафт. Во всех подъездах выполнена дизайнерская отделка лобби и мест общего пользования, предусмотрены колясочные и кладовые помещения. Все подъезды сквозные и обеспечивают выход во двор и к дороге. Перед входами установлены велопарковки.
В комплексе предложен широкий выбор планировок от студий до 2-комнатных квартир европейского формата с просторной кухней-гостиной. На первых этажах располагаются квартиры формата Лаунж Флэт с собственными террасами. Квартиры спроектированы в формате «хайсилинг», который подразумевает увеличенную площадь остекления и высокие потолки до 3,9 метра. Квартиры сдаются с отделкой White Box.
Комплекс имеет полностью закрытую территорию с круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Дворы и скверы жилого комплекса предлагают разнообразные возможности для отдыха. В квартале расположены парковые зоны и аллеи с лавочками, цветами, растениями и уникальным ландшафтным дизайном. На территории предусмотрены различные детские площадки, зоны для воркаута, спортивные и игровые площадки. Большинство дворов спроектированы в концепции «двор без машин». На территории есть собственный детский сад, а также работают развивающие кружки и спортивные секции. Для детей организован школьный автобус. Для владельцев автомобилей предусмотрен многоуровневый паркинг, также на территории есть открытые стоянки. Комплекс расположен на территории зеленой зоны с многолетними деревьями.
Жилой комплекс находится неподалеку от поселка Светлые Горы Красногорского городского округа, в 9,5 километрах от МКАД по Пятницкому шоссе. Рядом с комплексом расположены остановки сразу нескольких маршрутов автобусов и маршрутных такси. Всего за 10 минут транспортом можно добраться до метро «Пятницкое шоссе» и района Митино.



Название ЖК: **Лесная Отрада**

Год постройки: **2026 г.**

Отрада
лесная


Make Coffee
Пятницкое ш.
ТЕР. НОВОЕ АРИСТОВО
Beauty Kitchen
Пятницкое ш.
Триумфальная ул.
Марьино-Знаменское кладбище

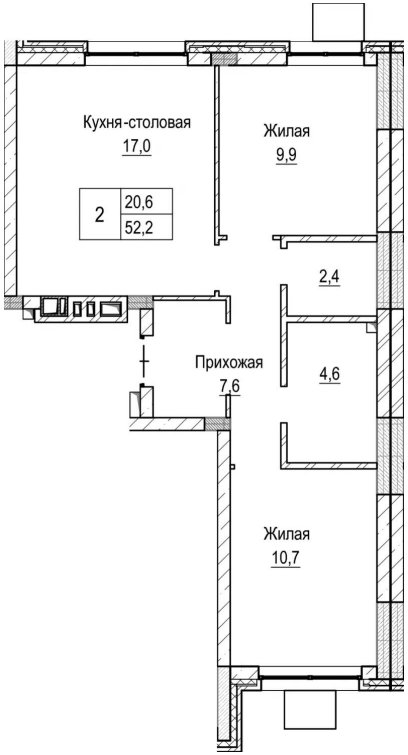
Планировки

1-к.квартира

от 5 801 058

Количество комнат	1
Общая площадь	32.5 м²
Стоимость за м²	руб. 178 494
Жилая площадь	9.9 м²
Площадь кухни	15.7 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 8 679 733

Количество комнат	2
Общая площадь	52.2 м²
Стоимость за м²	руб. 166 278
Жилая площадь	20.6 м²
Площадь кухни	17 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный