



**Продажа**

**Купить квартиру в Миниполис  
Рафинад по семейной ипотеке |  
Комфорт-класс | Помощь в  
одобрении**

Москва,

г. Химки, квартал Свистуха, микрорайон  
Клязьма-Старбеево, ул Генерала Дьяконова

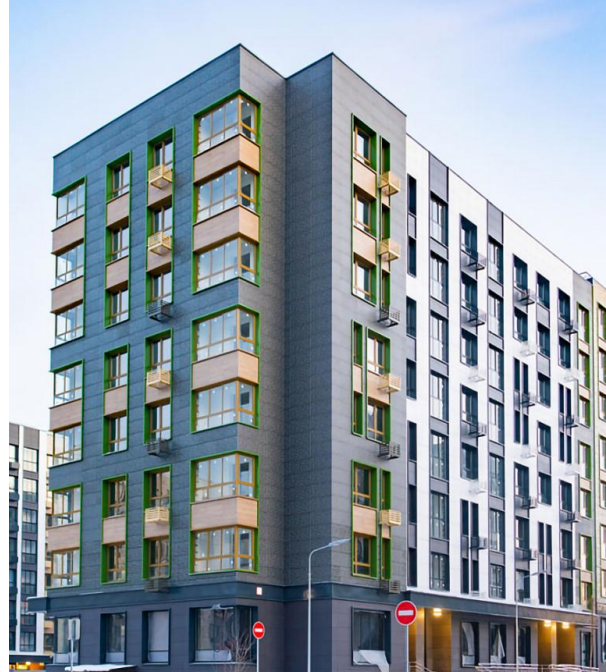
 Химки

 руб. **9 191 343**



Жилой комплекс состоит из 11 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности высотой в 7–8 этажей. Навесные вентилируемые фасады оформлены в контрастной цветовой гамме с применением декоративного клинкерного кирпича. Проектирование зданий выполнено с учетом требований стандартов зеленого строительства, комплекс сертифицирован по стандартам программы Green Zoom City. В домах спроектированы светлые подъезды с витринным остеклением, дизайнерской отделкой и потолками высотой более 3 метров. Ни в одном из домов нет ступеней и пандусов, все подъезды располагаются на уровне земли. В каждом подъезде есть колясочные на первых этажах и места для хранения велосипедов, самокатов и санок. В домах установлены бесшумные энергоэффективные лифты финского бренда KONE. В жилом комплексе предложен широкий выбор планировочных решений от студий до 3-комнатных квартир площадью от 28,4 до 78,8 метров, в том числе планировки европейского формата. Есть квартиры с двумя санузлами, просторными гардеробными, нишами, специально оборудованными местами для стиральных машин в ванных комнатах. Во всех квартирах предусмотрены увеличенные оконные проемы и высокие потолки от не менее 2,85 метра. Квартиры сдаются без отделки и внутренних перегородок.

Придомовая территория благоустроена согласно концепции «двор без машин». Во дворах размещены безопасные детские площадки от мировых брендов с максимальным использованием эко-материалов, зоны отдыха на шезлонгах, спортивные площадки и зоны воркаут, велопарковки и парковки для самокатов. Для детей в комплексе создано единое учебное пространство, включающее в себя начальную школу и детский сад на 276 мест. Для непринужденного общения, проведения мастер-классов, семейных и спортивных праздников в квартале предусмотрен соседский клуб. Жителям комплекса доступна благоустроенная пешеходная набережная с оригинальным мощением, стильными и экологичными малыми архитектурными формами и уличной мебелью. Жилой комплекс находится в подмосковном городе Химки, на живописном берегу реки Клязьма. По соседству с ним находятся квартал Трахонеево и Церковь Успения Пресвятой Богородицы — объект культурного наследия городского округа Химки. В 2 километрах находится аэропорт Шереметьево, поблизости проходят Ленинградское и Дмитровское шоссе, а также трасса М-11. Транспортная развязка позволяет добраться до МКАД на машине за 15–30 минут в зависимости от маршрута.



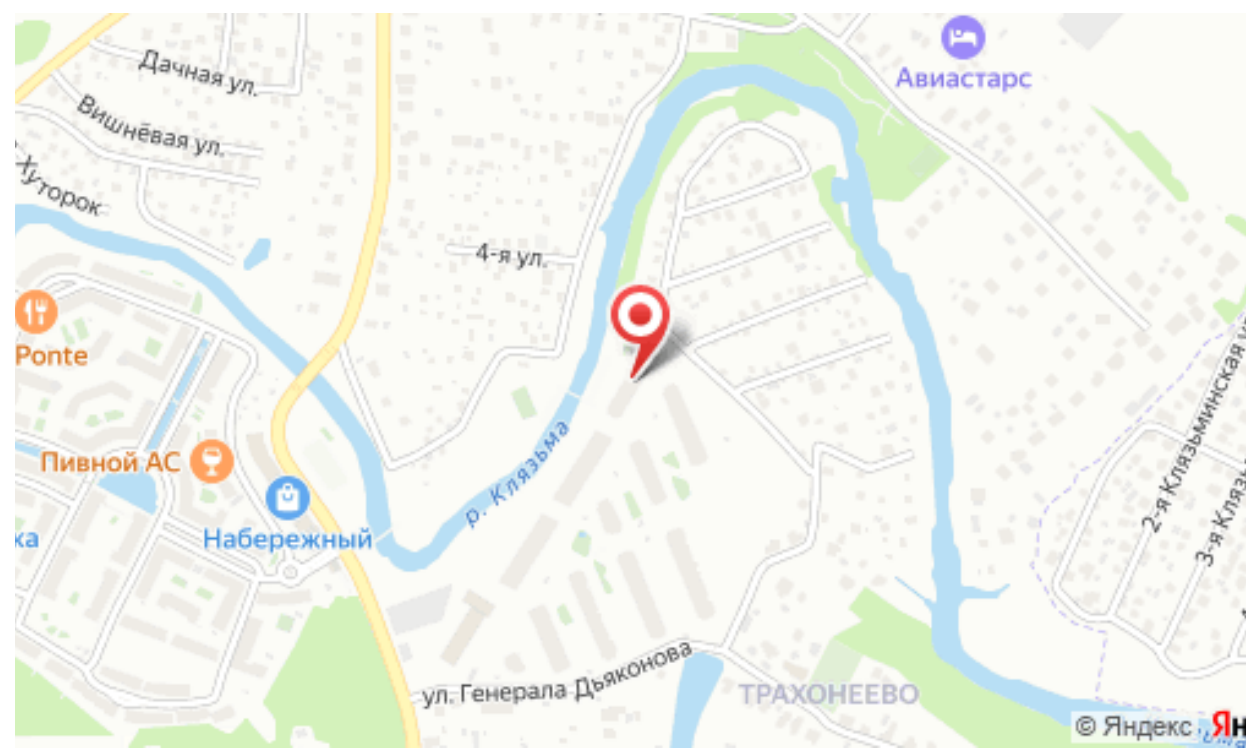


Название ЖК: **Миниполис Рафинад**  
Класс жилья: **Комфорт**

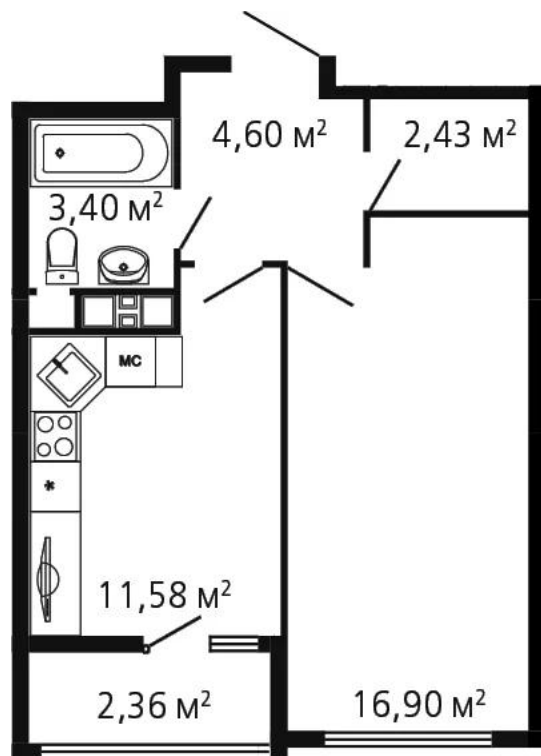


Год постройки: **2023 г.**





## Планировки

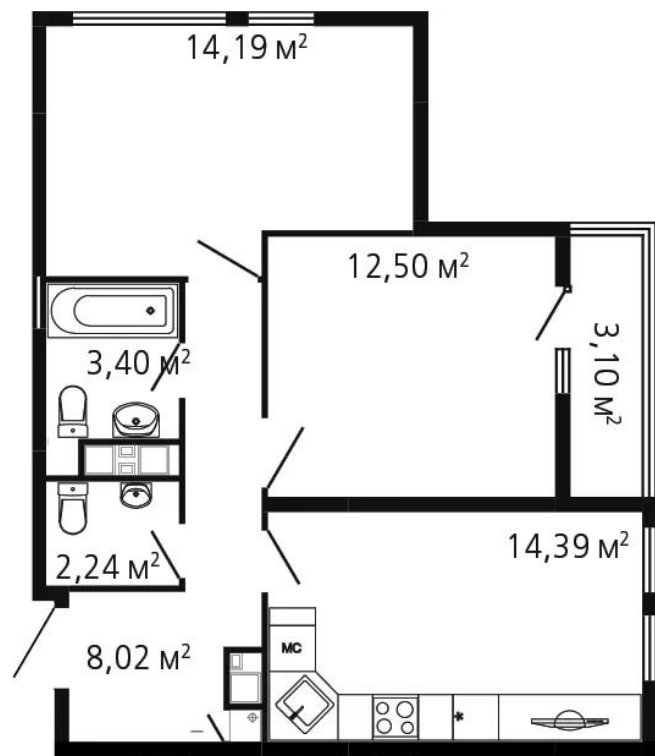


## 1-к.квартира

от **9 191 343**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.92 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 230 244
Жилая площадь	16.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.58 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от 11 799 818

Количество комнат	2
Общая площадь	54.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 215 325
Жилая площадь	26.69 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.39 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	3



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

