



**Продажа**

**Купить квартиру в ЖК Татарская 35  
по семейной ипотеке | Комфорт-  
класс | Помощь в одобрении**

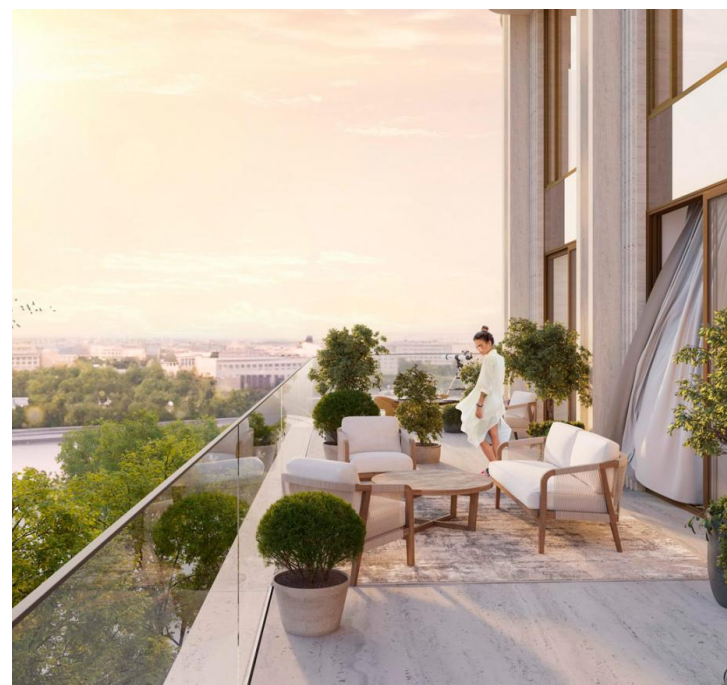
Москва, Замоскворечье

ул Большая Татарская,

🚶 Павелецкая

🚶 Новокузнецкая

💎 руб. **68 859 450**

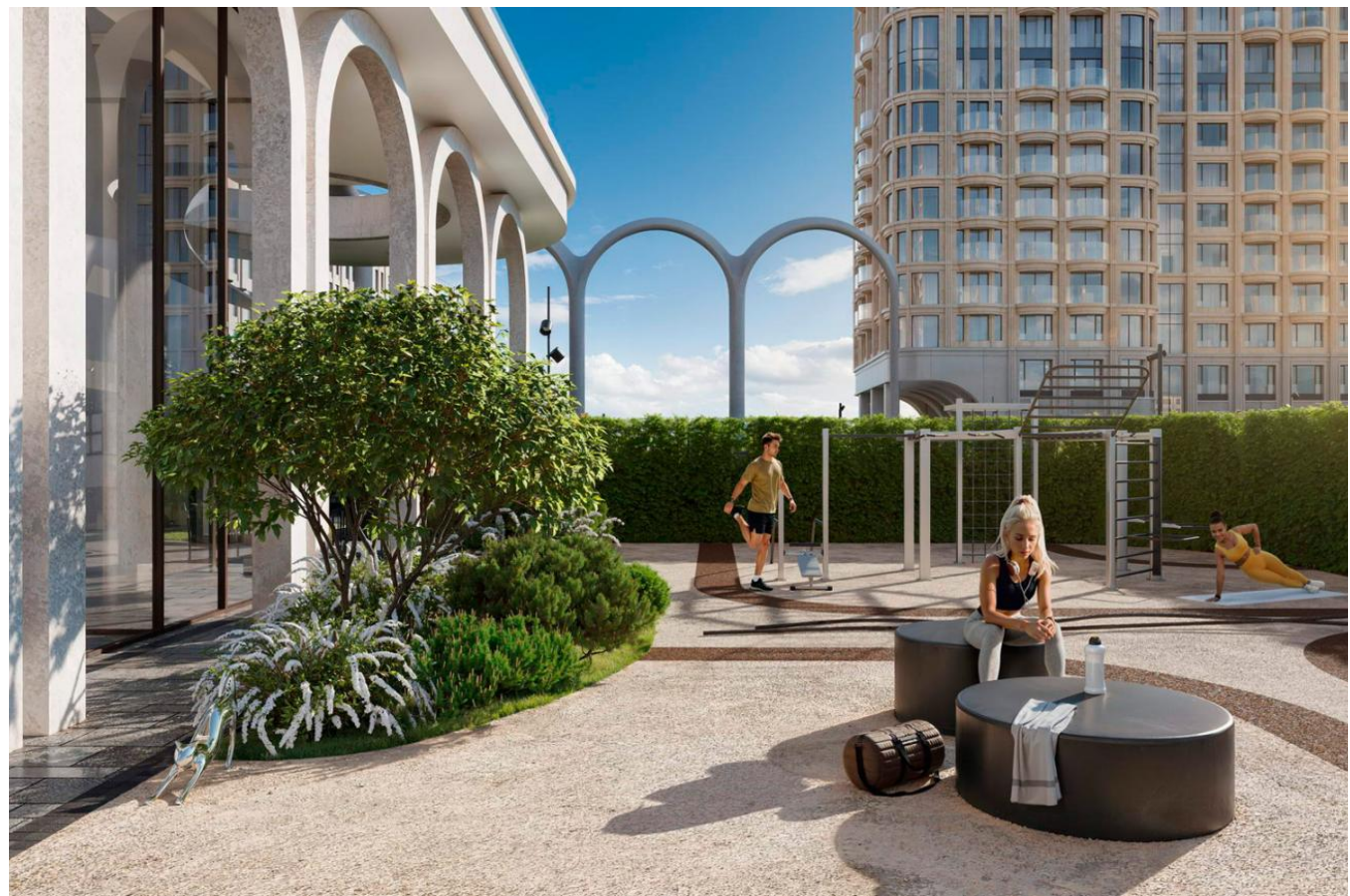


Жилой комплекс состоит из 3 кирпично-монолитных корпусов высотой от 15 до 24 этажей. Здания в неоклассическом стиле станут новой архитектурной доминантой района. Фасады зданий облицованы натуральным камнем с эксклюзивный декором. Инфраструктура лобби продумана с особым вниманием к потребностям жителей. В лобби размещены: фитнес, детская, бьюти-рум, репетиторская и деловое пространство с коворкингом, переговорной и сигарной. В отдельных съютах могут остановиться гости жителей. Для сервисных служб предусмотрен отдельный лифт, для курьеров — отдельная зона.

В комплексе предложен большой выбор элитных лотов: от функциональных однокомнатных квартир до семейных резиденций и пентхаусов со вторым светом. Есть и редкие форматы: с окнами в ванных, молированным угловым остеклением, возможностью установки камина. В квартирах спроектированы панорамные окна «в пол» и двухстворчатые двери. В более чем 50% квартир предусмотрены террасы, лоджии и балконы. Квартиры сдаются без отделки и внутренних перегородок.

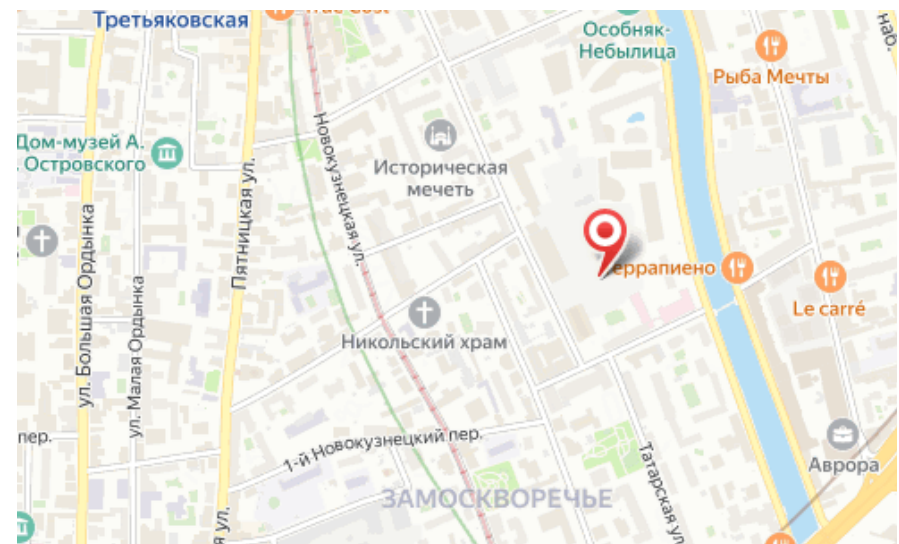
Только для жителей на территории предусмотрен трехуровневый фитнес-центр с бассейном, залом для групповых занятий, тренажерным залом, хаммамом и массажным кабинетом. Комплекс имеет благоустроенный зеленый двор площадью 1,8 гектара. В нем размещены фонтаны, патио, галерея, лаунжи, зеленые кабинеты и событийная площадь. Для детей оборудованы современные игровые площадки. На двух подземных этажах предусмотрены двухуровневый паркинг с возможностью установки зарядки для электрокаров, зоны для хранения колясок и велосипедов, кладовые помещения для сезонных вещей.

Жилой комплекс находится в районе Замоскворечье, на улице Большая Татарская. В непосредственной близости расположены парки «Зарядье», Михайловский сад и Репинский сквер. Также здесь есть множество культурных достопримечательностей: Третьяковская галерея, Дом Музыки, театральный музей им. А.А. Бахрушина, театр на Малой Ордынке. Насладиться кулинарными изысками можно в ресторанах Vjorn, Le Carre, El Gaucho, Tacobar, «Рыба Мечты» и «Стейк Хаус Бутчер». Для получения качественного образования открыты двери школ № 627 и № 1259, гимназии при РГУ им. А.Н. Косыгина, колледжа МИД РФ и МГАРХИ им. В.И. Сурикова. Комплекс находится в 10 минутах езды от Кремля и Павелецкого вокзала, в пешей доступности метро «Новокузнецкая» и «Павелецкая».





Название ЖК: **Татарская 35**  
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2028 г.**

## Планировки



### 1-к.квартира

от **68 859 450**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 443 594
Жилая площадь	18.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

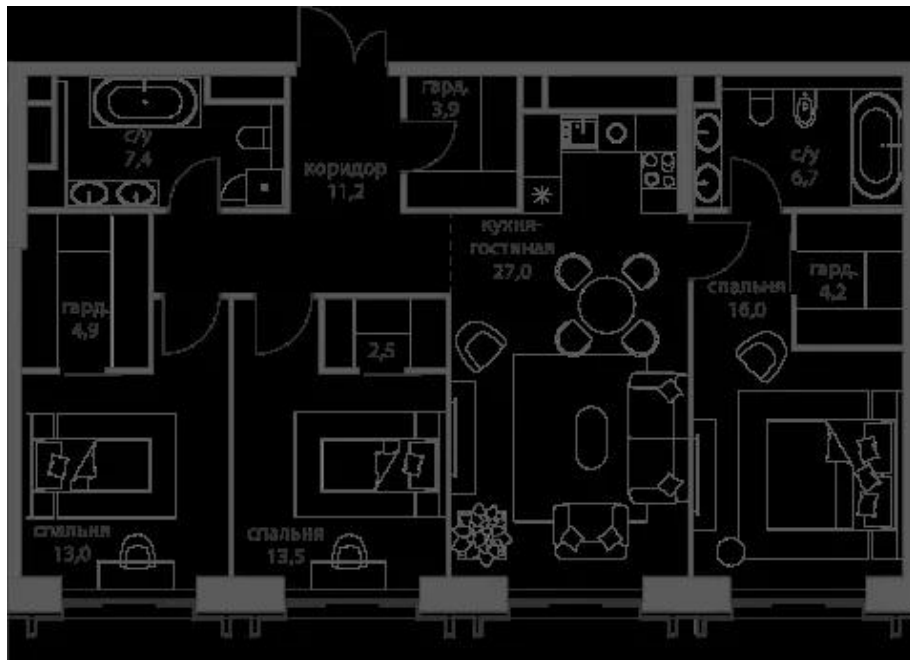


## 2-к.квартира

от 120 172 500

Количество комнат	2
Общая площадь	76.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 575 000
Жилая площадь	30.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.5 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	24
Тип санузла	3

## Планировки

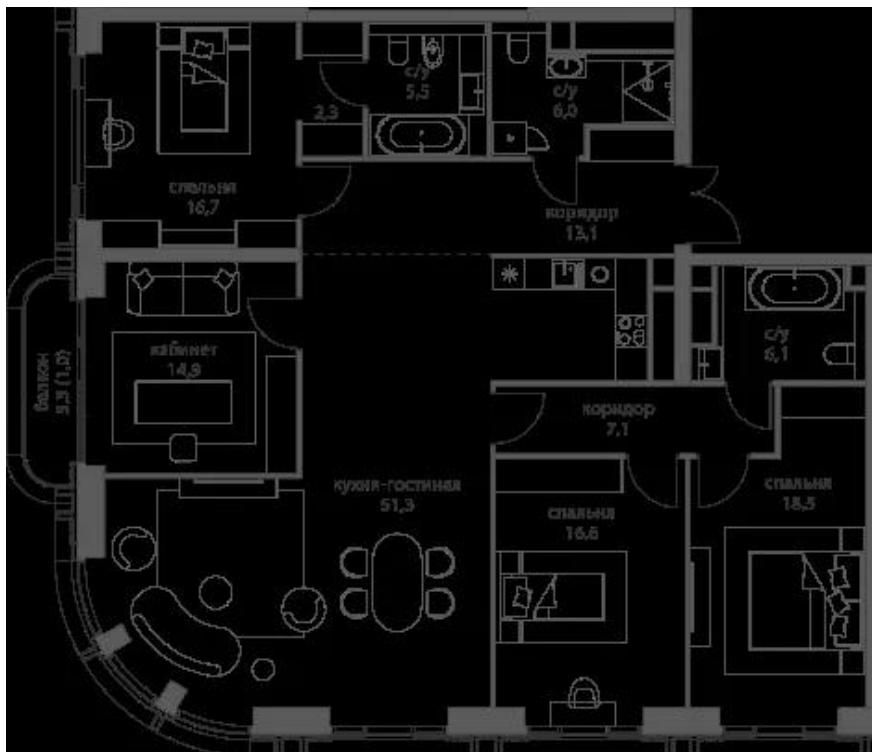


### 3-к.квартира

от **160 927 700**

Количество комнат	3
Общая площадь	110.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 459 000
Жилая площадь	42.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	27 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	3

## Планировки

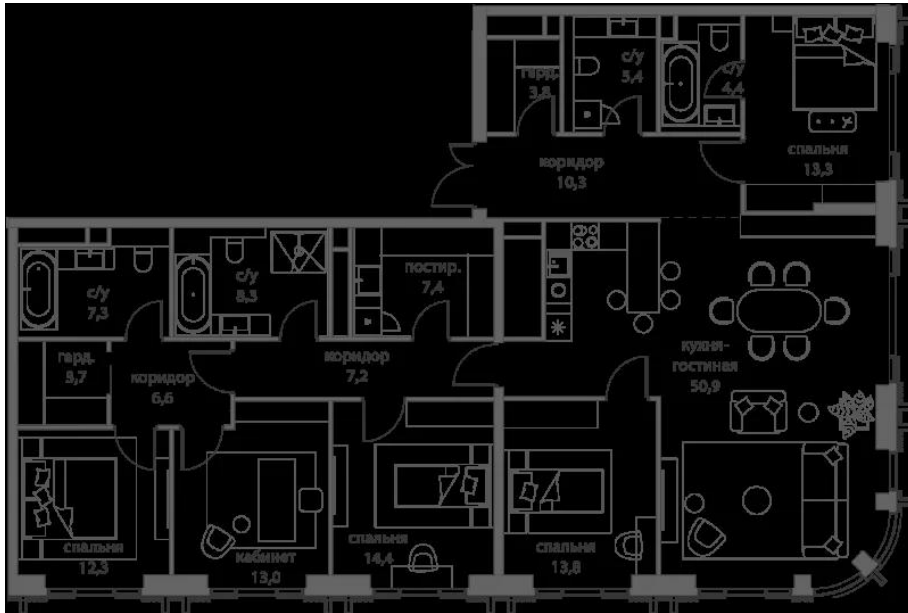


### 4-к.квартира

от **207 784 600**

Количество комнат	4
Общая площадь	158.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 314 261
Жилая площадь	66.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	51.3 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	18
Тип санузла	3

## Планировки



## 5+к.квартира от 322 134 900

Количество комнат	5+
Общая площадь	182.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 769 000
Жилая площадь	66.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	50.9 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	24
Тип санузла	3



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhliservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

