



Продажа

Миниполис 8 Кленов

Москва,

г Красногорск, мкр Опалиха, ул Новая
Московская



♦ руб. **9 780 962**

Малоэтажный квартал состоит из 4 корпусов П-образной формы высотой в 4–6 этажей. Архитектура проекта выполнена в стиле неоклассицизма. Дома возведены по кирпично-монолитной технологии, в облицовке фасадов используется комбинация штукатурного фасада в сочетании с керамогранитными плитами. В домах предусмотрены сквозные подъезды с большими окнами и безбарьерными входами на уровне земли. Каждая секция оснащена грузопассажирским лифтом. В жилом комплексе предложен широкий выбор планировок: от уютных однокомнатных до просторных 5-комнатных квартир площадью от 38 до 119 кв. метров, в том числе квартиры европейского формата. В среднем на каждом этаже расположено по 5 квартир. В квартирах спроектированы увеличенные оконные проемы высотой до 3,1 метра и высокие потолки от 3 до 4,2 метра. Все квартиры сдаются без отделки и межкомнатных перегородок. Для каждой квартиры предусмотрена возможность подключения интеллектуальной системы «Умный дом».

Придомовая территория благоустроена согласно концепции «двор без машин». Во дворах размещены спортивные площадки и зоны воркаут, детские игровые зоны из экоматериалов, велосипедные дорожки, велопарковки и парковки для самокатов. На территории комплекса работает собственный детский сад на 135 мест. На первых этажах домов разместятся магазины, кафе, аптеки, химчистки, салоны и центры дополнительного образования, которые выберут сами жители. Для непринужденного общения, проведения мастер-классов, семейных и спортивных праздников в квартале предусмотрен соседский клуб. Для отдыха на свежем воздухе жителям доступен городской парк площадью 3,7 гектара с прудами и прогулочными дорожками. В комплексе предусмотрен подземный паркинг на 770 машино-мест с прямым доступом из 2-го и 3-го корпусов.

Жилой комплекс расположен в Московской области, в Красногорском микрорайоне Опалиха по соседству с Опалиховским лесопарком и Елисаветинским храмом. В пешей доступности находится станция МЦД-2 «Опалиха». До метро «Тушинская» и «Митино» — 30 минут на автобусе. До МКАД на автомобиле дорога займет 30 минут по Волоколамскому и 45 минут по Новорижскому шоссе.

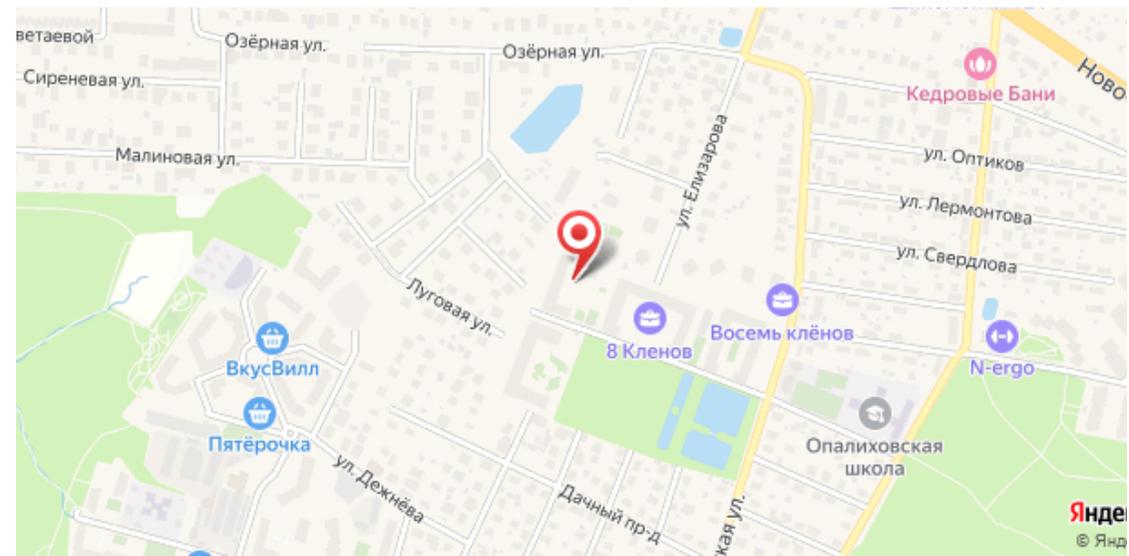




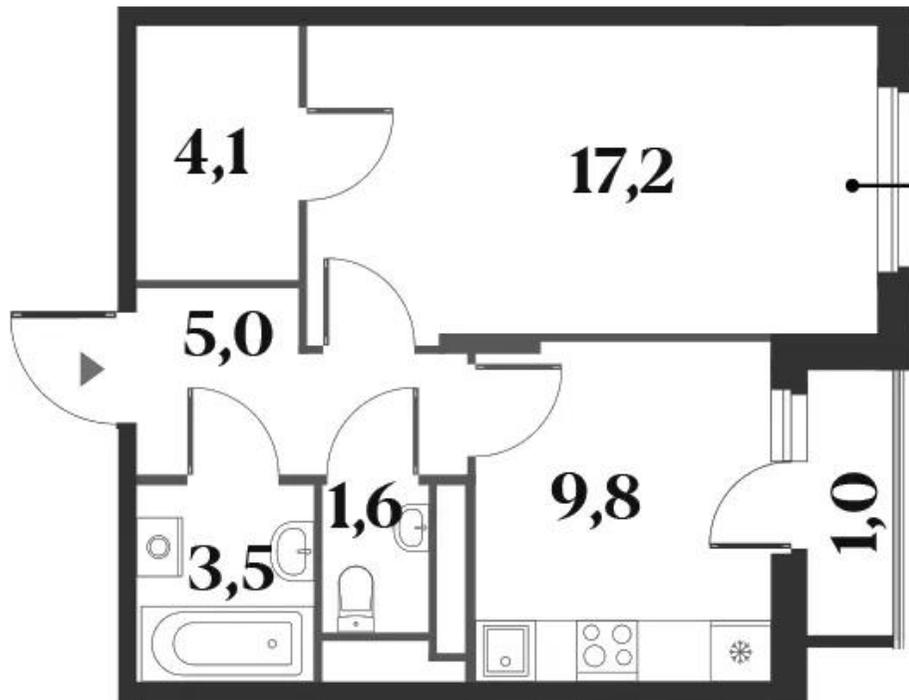
Название ЖК: **Миниполис 8 Кленов**



Год постройки: **2024 г.**



Планировки

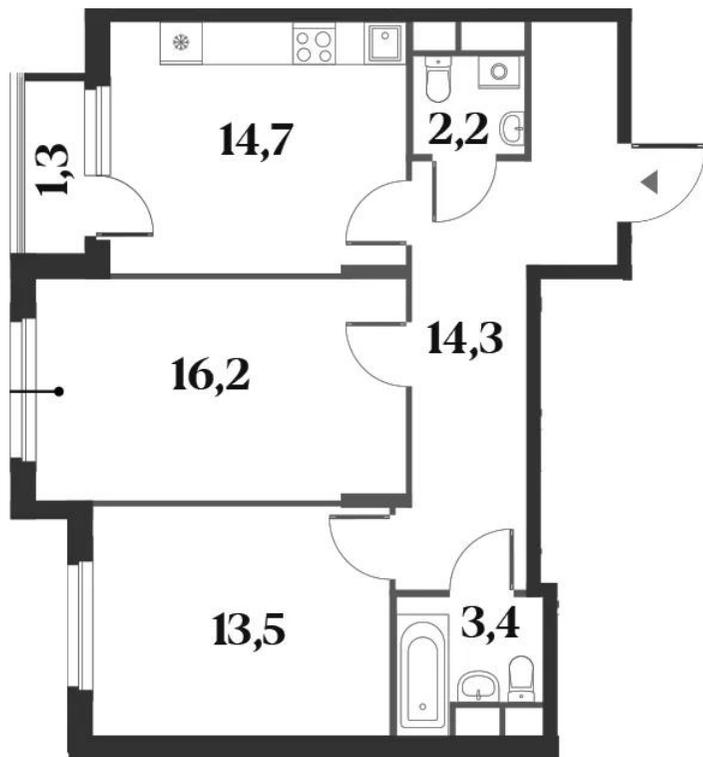


1-к.квартира

от **9 780 962**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 242 704
Жилая площадь	17.2 м ²
Площадь кухни	9.8 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	6
Тип санузла	Раздельный

Планировки

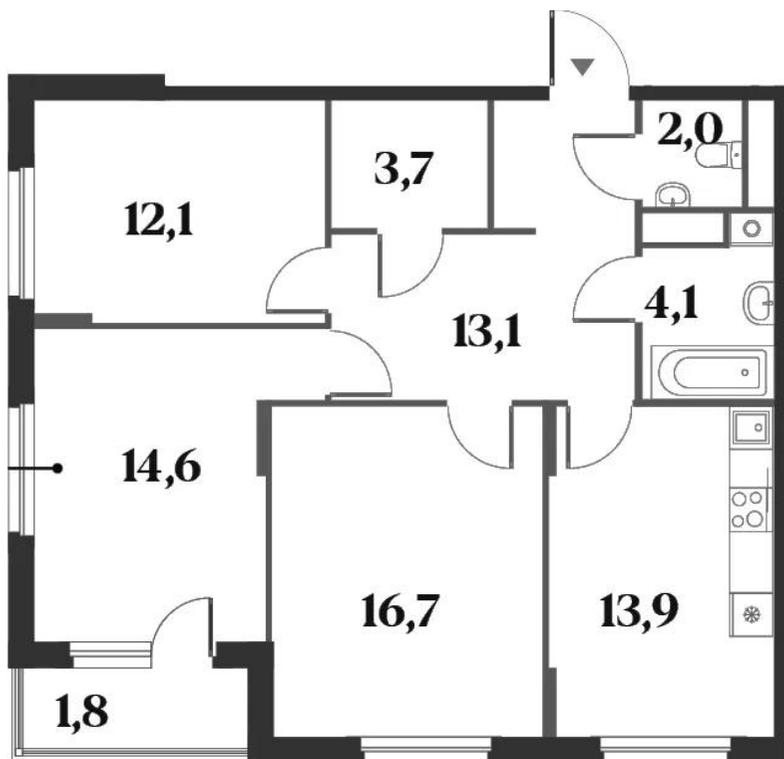


2-к.квартира

от **16 381 467**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 257 976
Жилая площадь	29.7 м ²
Площадь кухни	14.7 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	6
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от 20 106 400

Количество комнат	3
Общая площадь	80.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 250 703
Жилая площадь	43.4 м ²
Площадь кухни	13.9 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	6
Тип санузла	Раздельный

Планировки



4-к.квартира

от **25 753 277**

Количество комнат	4
Общая площадь	106.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 242 726
Жилая площадь	62 м ²
Площадь кухни	14.5 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	6
Тип санузла	3