



Продажа

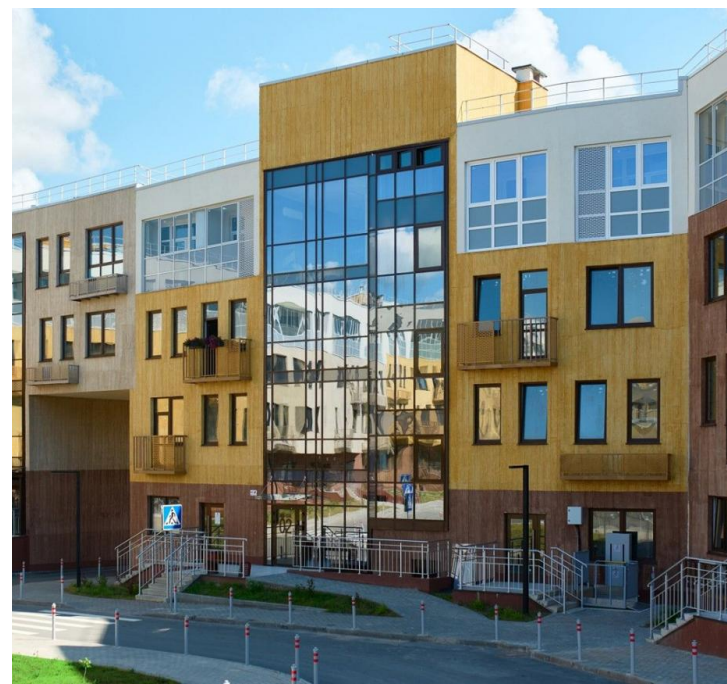
Эльйон

Москва,

деревня Крюково, ул Высокая

 Лесной Городок

 руб. **9 490 638**



Загородный клубный дом представляет собой многосекционное здание комфорт-класса высотой в 4 этажа. Кирпично-монолитный дом выполнен в современном европейском стиле, фасады, облицованные природными материалами светлых оттенков, лаконично вписываются в окружающий пейзаж. В каждом подъезде предусмотрен лифт. В проекте предложены разнообразные планировочные решения: от однокомнатных до 4-х комнатных квартир площадью от 48 до 138 кв. метров. Есть планировки с кладовками, двумя санузлами, кухнями-гостиными, балконами и лоджиями. Есть возможность приобретения кладовых помещений в подвальных этажах. Квартиры имеют увеличенную площадь остекления и высокие потолки 3,1 метра. На каждом этаже расположено всего от 3 до 5 квартир. Предложены квартиры как без отделки, так и с готовой чистовой отделкой.

Жилые секции дома замкнуты в кольцо и формируют закрытую частную территорию двора. В нем обустроены спортивные, баскетбольные и детские игровые площадки, прогулочные зоны с березовой аллеей и пространства для отдыха. Рядом с домом благоустроены родник и долина реки Ликова. На территории реализована концепция «двор без машин». Клубный дом оборудован двухуровневым подземным паркингом. В нем 172 машино-места для жителей, а также есть 100 машино-мест на гостевых парковках по периметру проекта.

Клубный дом расположен в ГО Одинцово, в 16 километрах от МКАД, в окружении лесного массива. В 10 минутах пешком находятся две железнодорожные станции «Здравница» и «Перхушково», за 10 минут можно доехать до станции МЦД «Одинцово», за 25 минут — до метро «Кунцевская» и за 45 минут — до Белорусского вокзала. До Москвы на автомобиле можно доехать за 20 минут по Минскому или Можайскому шоссе, до города Одинцово — за 10 минут.

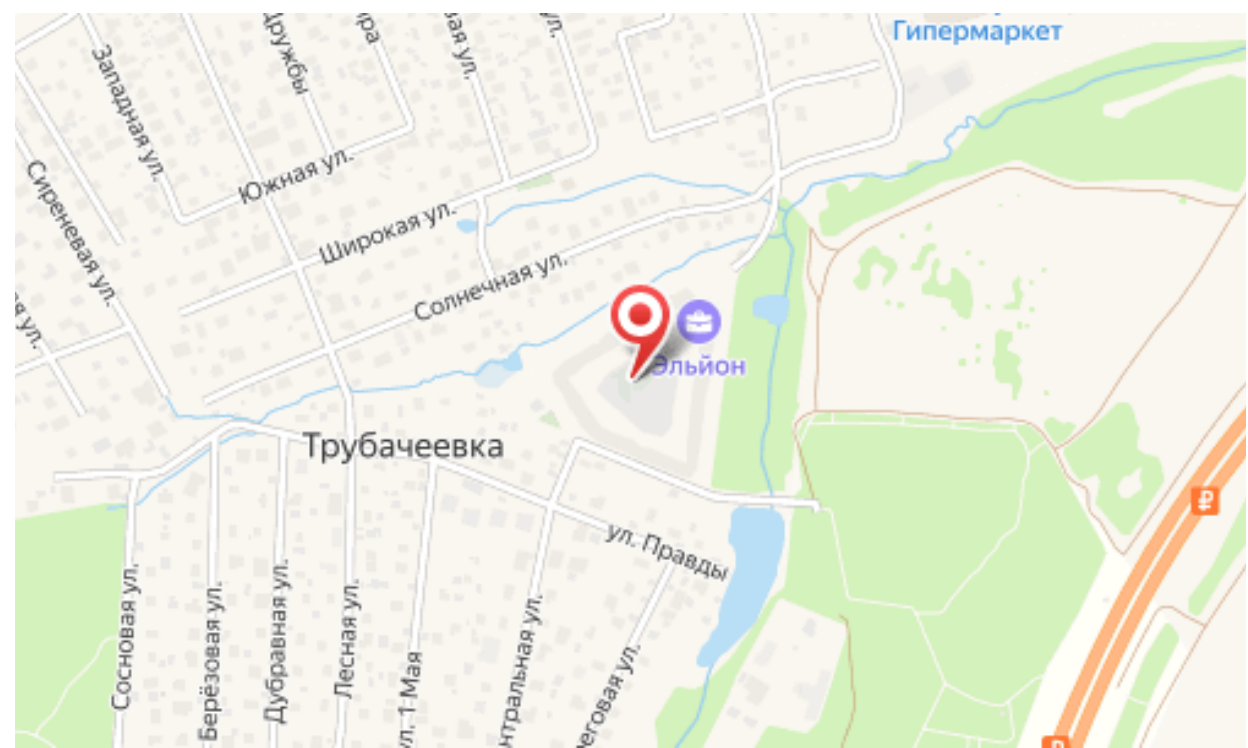




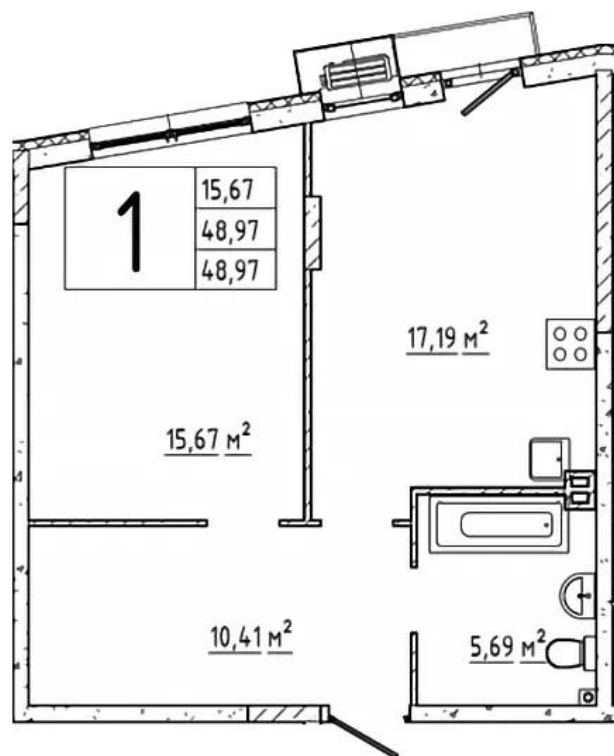
Название ЖК: **Эльйон**



Год постройки: **2023 г.**



Планировки

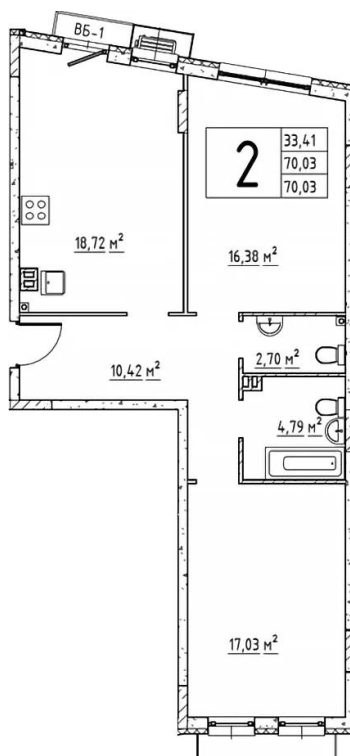


1-к.квартира

от **9 490 638**

Количество комнат	1
Общая площадь	48,97 м ²
Стоимость за м ²	руб. 193 805
Жилая площадь	15,67 м ²
Площадь кухни	17,19 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

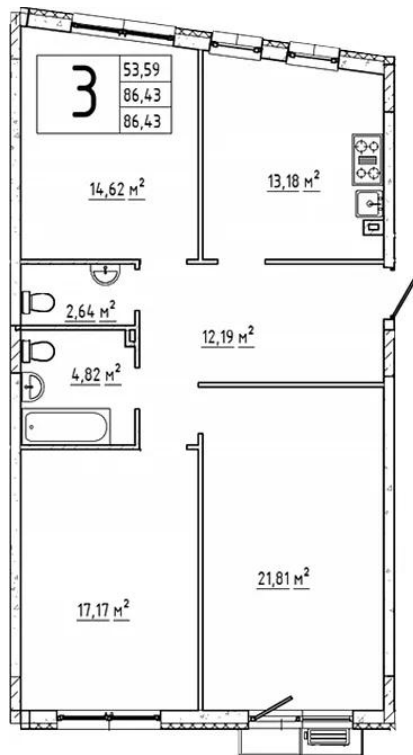


2-к.квартира

от 11 000 023

Количество комнат	2
Общая площадь	70.03 м ²
Стоимость за м ²	руб. 157 076
Жилая площадь	33.41 м ²
Площадь кухни	18.72 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от 11 850 500

Количество комнат	3
Общая площадь	86.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 137 000
Жилая площадь	53.6 м ²
Площадь кухни	13.18 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	3

Планировки



4-к.квартира

от 17 188 923

Количество комнат	4
Общая площадь	105.01 м ²
Стоимость за м ²	руб. 163 688
Жилая площадь	61.8 м ²
Площадь кухни	12.41 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	3