



Продажа

Дом в Малаховке

Москва,

рп Малаховка, Быковское шоссе

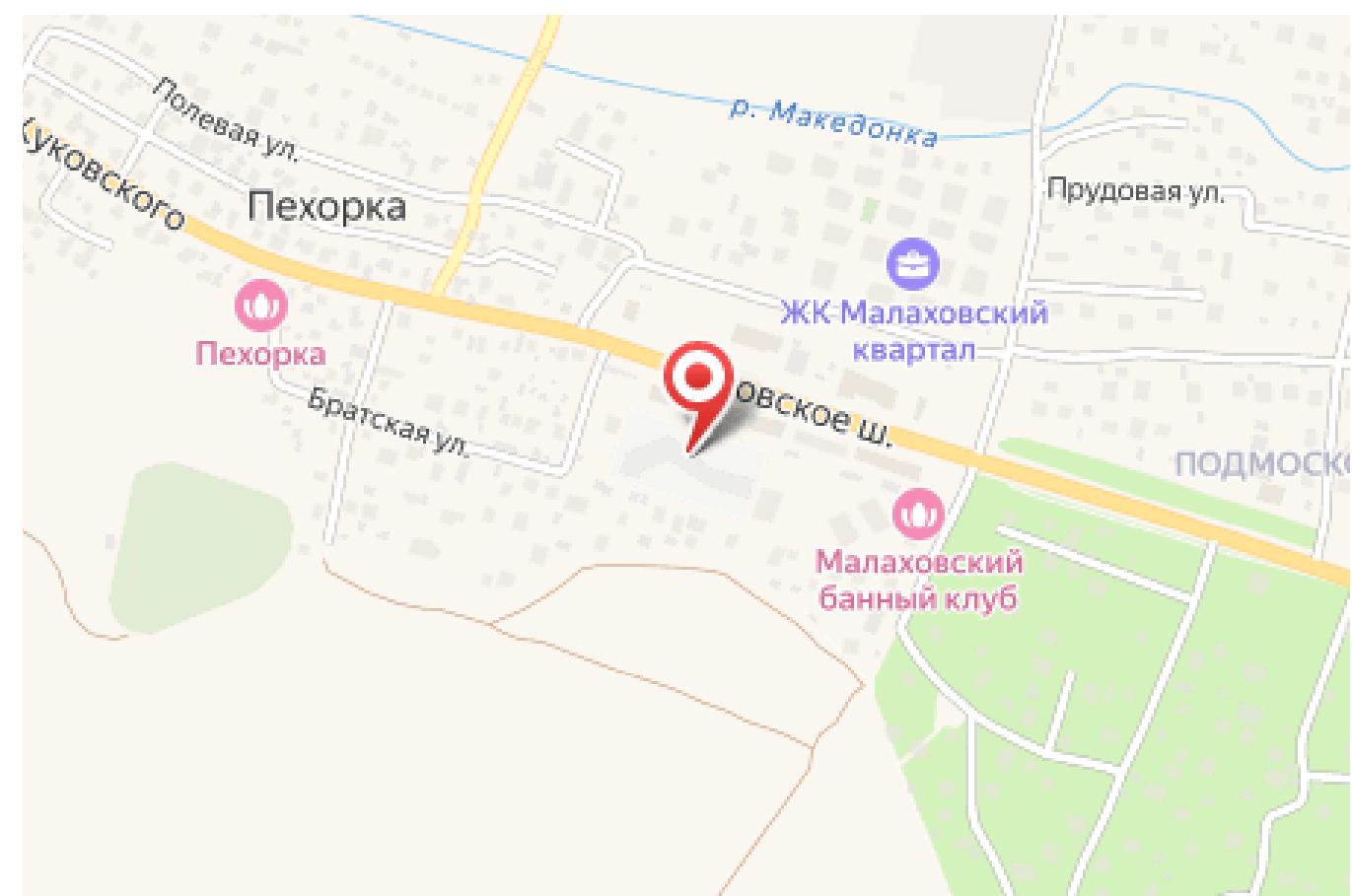
Ⓜ Красково

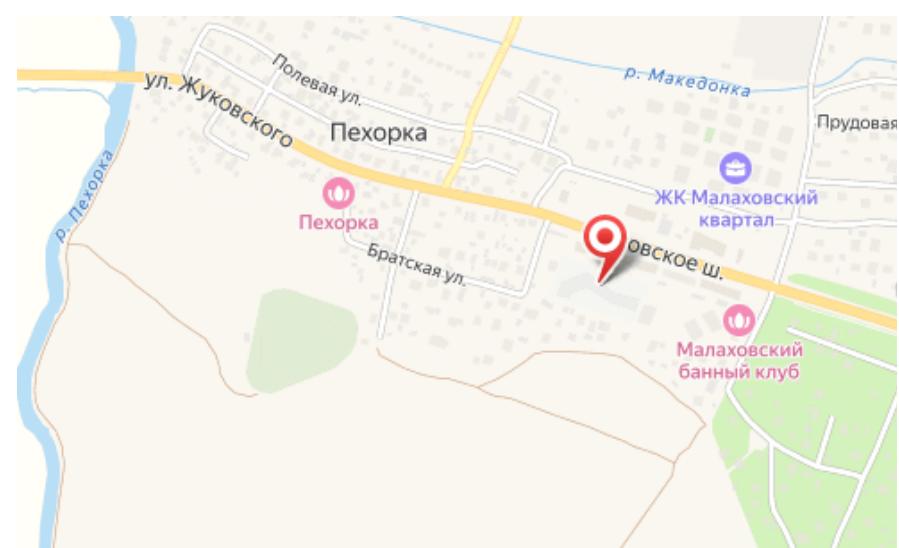
↗ руб. **3 487 126**

Проект представляет собой пятисекционный жилой дом высотой 5 этажей. Проект разработан архитектурным бюро «Остоженка». Дом имеет монолитную конструкцию и соответствует высоким стандартам энергоэффективности. Его облик гармонично вписывается в окружающую среду. В проекте представлены разнообразные варианты планировок: от студий до 3-х комнатных квартир. Есть также планировки европейского формата с просторной кухней-гостиной. Высота потолков в квартирах составляет 2,58 метра на типовом этаже и 2,73 метра на первом этаже. Квартиры предлагаются без отделки, с отделкой White box и с чистовой отделкой.

Дом имеет полузакрытое дворовое пространство, организованное согласно концепции «двор без машин». Внутри дворового пространства размещены детские площадки, площадки для занятий спортом и зоны отдыха. Парковка расположена по периметру дома.

Жилой комплекс находится в рабочем поселке Малаховка городского округа Люберцы, всего в 10 километрах от МКАД. В поселке есть полная городская инфраструктура, обеспечивающая все необходимое для комфортного проживания. Здесь работают детские сады, школы, поликлиники и супермаркеты. В шаговой доступности от комплекса есть точки общественного питания, магазины, пункты выдачи заказов и медицинский центр. Поблизости протекает река Пехорка, недалеко находятся Лыткаринский лес с лыжной трассой и велодорожками и Малаховский парк с озером. В 10 минутах езды МЦД «Красково» и «Малаховка». Остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности.

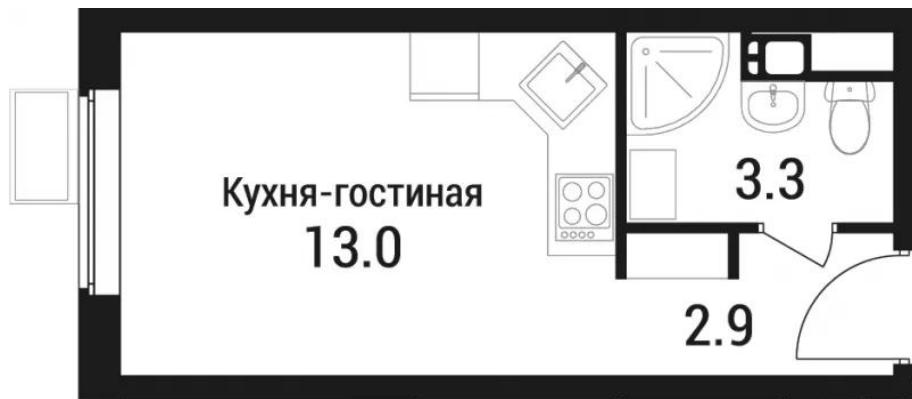




Название ЖК: **Дом в Малаховке**

Год постройки: **2026 г.**

Планировки

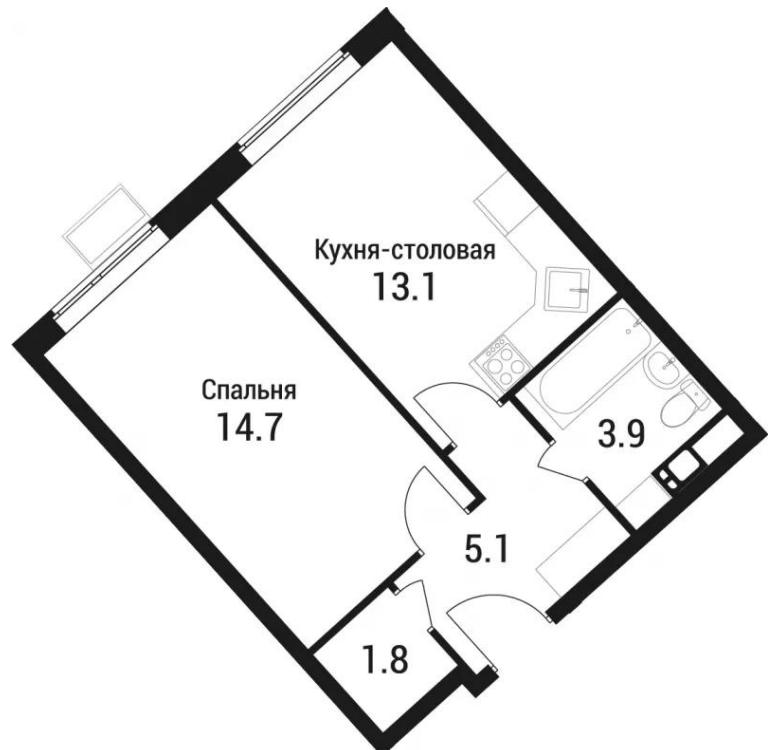


Студия

от 3 487 126

Количество комнат	Студия
Общая площадь	19.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 181 621
Жилая площадь	13 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира

от **6 215 010**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 161 011
Жилая площадь	14.7 м ²
Площадь кухни	13.1 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

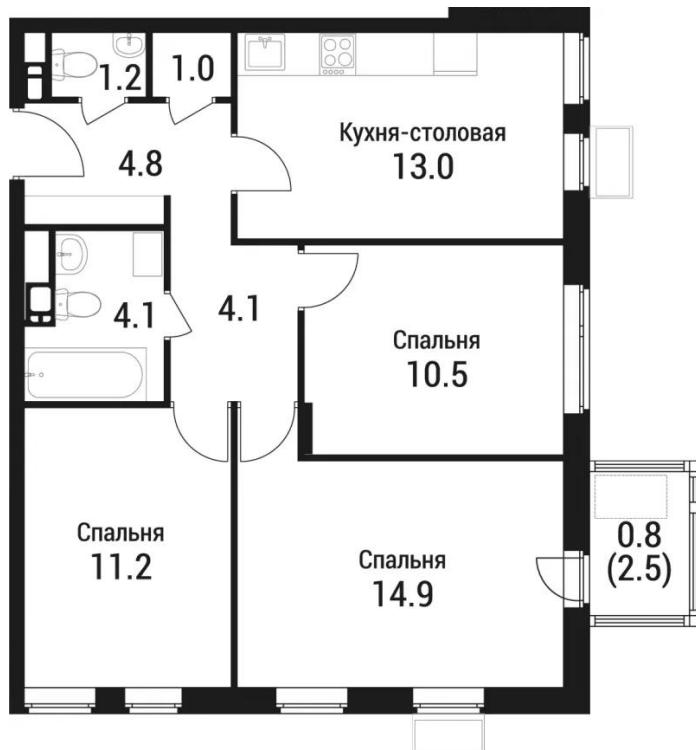


2-к.квартира

от **7 861 737**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 156 297
Жилая площадь	22.8 м ²
Площадь кухни	17 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



3-к.квартира

от 10 391 993

Количество комнат	3
Общая площадь	64.8 м ²
Стоимость за м ²	руб. 160 370
Жилая площадь	36.6 м ²
Площадь кухни	13 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	3