



Продажа

Купить квартиру в ЖК Облака 2.0 по семейной ипотеке

Москва,

г Люберцы, ул Инициативная

 Некрасовка

 руб. **6 797 040**



Жилой комплекс состоит из 4 корпусов попеременной этажности: 11, 12, 18 и 25 этажей. Дома возведены по кирпично-монолитной технологии, а их фасады облицованы керамогранитными плитами и предусматривают корзины для кондиционеров.

Комплекс спроектирован известным архитектурным бюро «Остоженка». В домах предусмотрены входные группы без ступеней и пандусов, с большой площадью остекления, дизайнерской отделкой и колясочными помещениями.

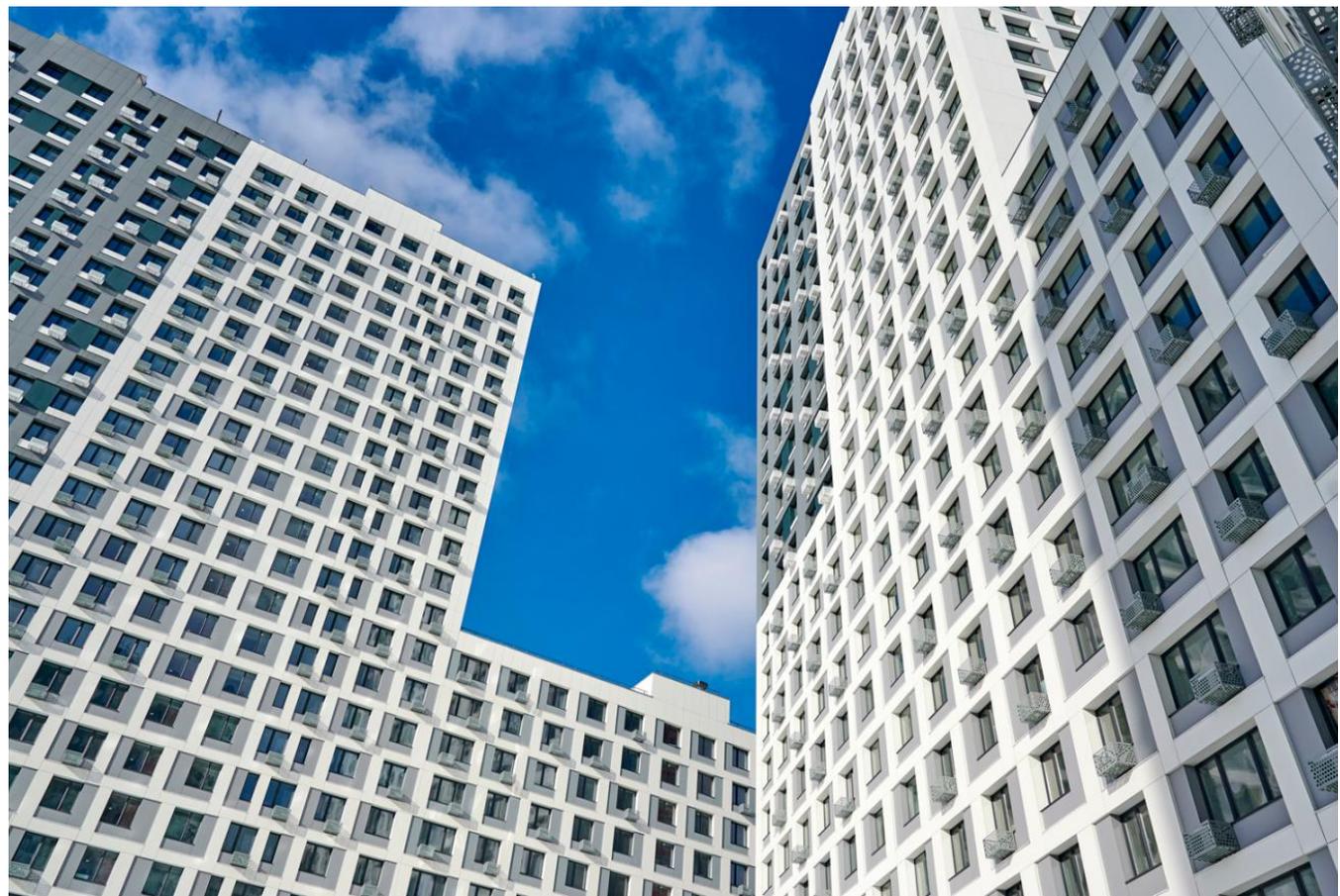
В комплексе предложен широкий выбор планировочных решений: от студии до трехкомнатных квартир. Можно приобрести квартиру без отделки, с черновой, подчистовой или чистовой отделкой по одному из предложенных дизайн-проектов.

Комплекс имеет благоустроенный двор, закрытый от автомобилей, с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, современным светодиодным освещением и многоуровневой системой безопасности. Первые этажи домов занимают коммерческие помещения.

Здесь размещены сетевые магазины, аптеки, кофейни, салоны красоты и другие полезные сервисы. На территории комплекса построен собственный детский сад. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг.

Жилой комплекс расположен в городе Люберцы, регулярно входящем в ТОП-5 лучших для жизни городов Подмосковья. В пешей доступности есть детские сады, школы и гимназии с дошкольным отделением, городская поликлиника, аптеки, магазины, фитнес-клубы, кафе. В 10 минутах ходьбы расположен Люберецкий парк культуры и отдыха.

Железнодорожная станция «Люберцы-1» находится в 15 минутах пешком, метро «Некрасовка» — в 10 минутах транспортом. От жилого комплекса до МКАД на автомобиле можно доехать за 10 минут.

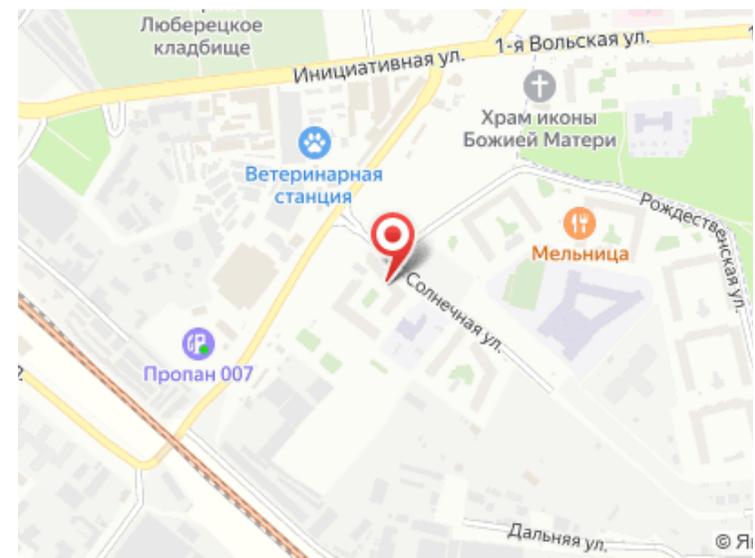
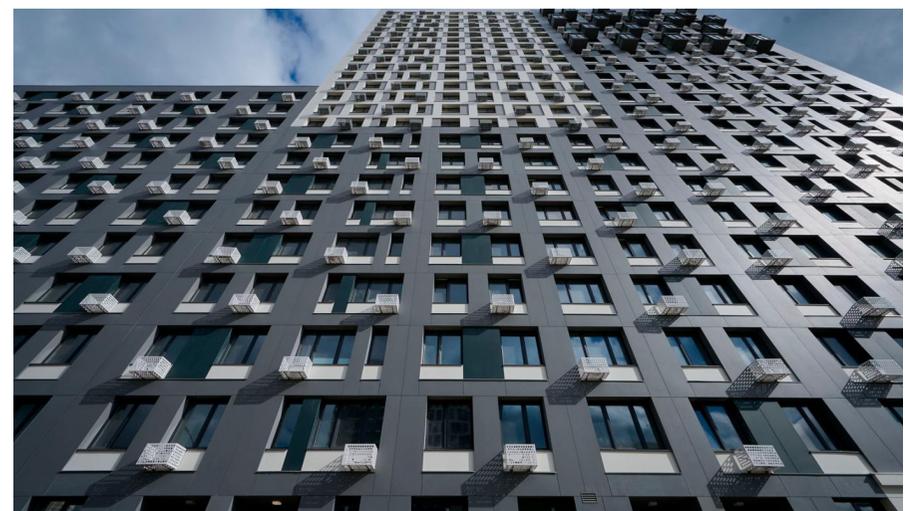




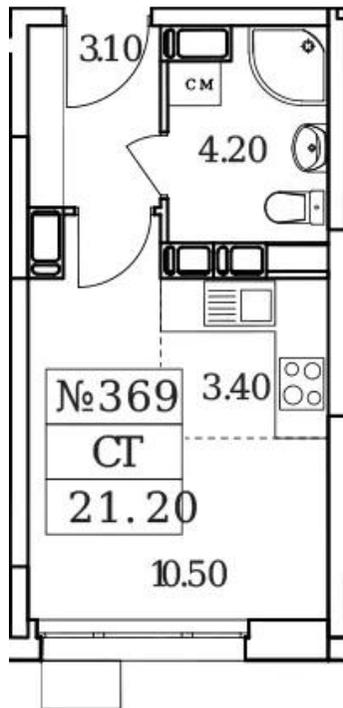
Название ЖК: **Облака 2.0**
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2023 г.**



Планировки

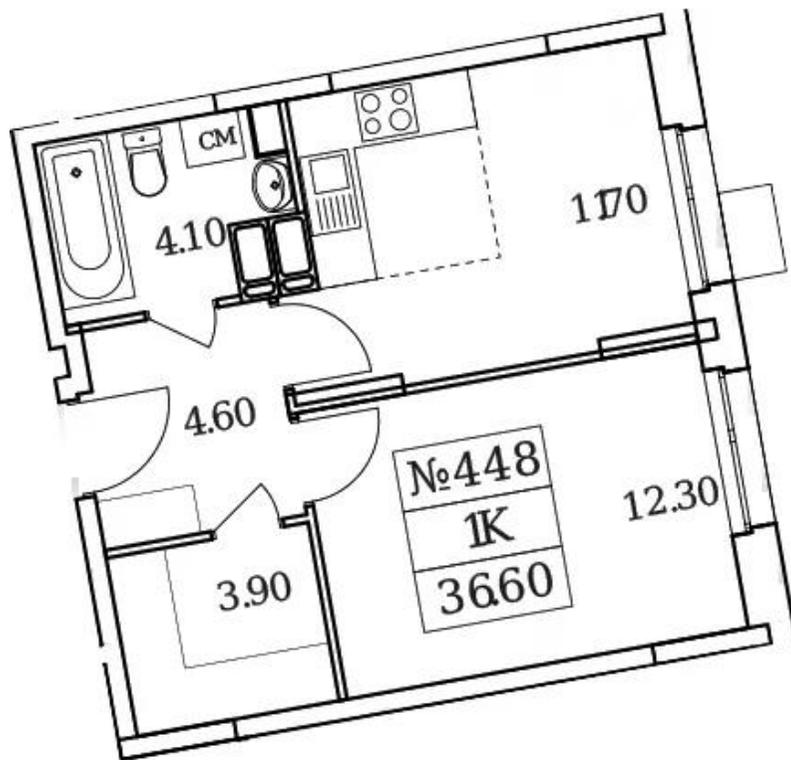


Студия

от **6 797 040**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 320 615
Жилая площадь	13.9 м ²
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

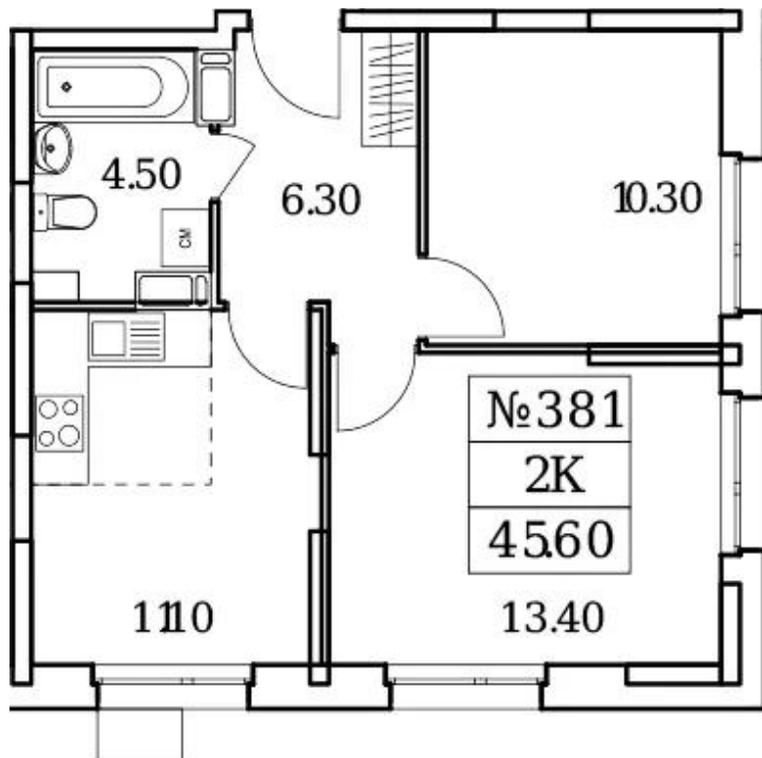


1-к.квартира

от **7 607 596**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 207 858
Жилая площадь	12.3 м ²
Площадь кухни	11.7 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 11 904 240

Количество комнат	2
Общая площадь	45.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 261 058
Жилая площадь	23.7 м ²
Площадь кухни	11.1 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

