



Продажа

## Химки Тайм

Москва,

г Химки, мкр Планерная, Новосходненское шоссе

 Молжаниново

 руб. **6 318 810**



Жилой комплекс включает в себя 2 корпуса высотой 20 этажей. Дом возводится по долговечной кирпично-монолитной технологии. Вентилируемые фасады отделаны керамогранитом с яркими вставками. Установлены пассажирский и грузовой лифты. В жилом комплексе предложено множество планировочных решений — от студий до 2-х комнатных квартир. В зависимости от планировки, в каждой квартире есть остекленная лоджия или балкон. Сдаются квартиры с чистовой отделкой, стандартными окнами и высотой потолков 2,72м. Во внутреннем дворе комплекса обустроены детские игровые площадки, спортивные площадки и площадки для отдыха. На первых этажах корпусов располагаются коммерческие помещения и детский сад. Для автомобилей предусмотрены 2 стоянки на территории комплекса. Жилой комплекс расположен в развитом районе города Химки. В пешей доступности находятся школы, детские сады, развивающие центры, поликлиники, торговые центры, спортивно-развлекательные локации. В 10 минутах езды на автомобиле расположен Верескинский пруд, торговый центр Мега. Метро «Молжаниново» в 10 минутах пешком.

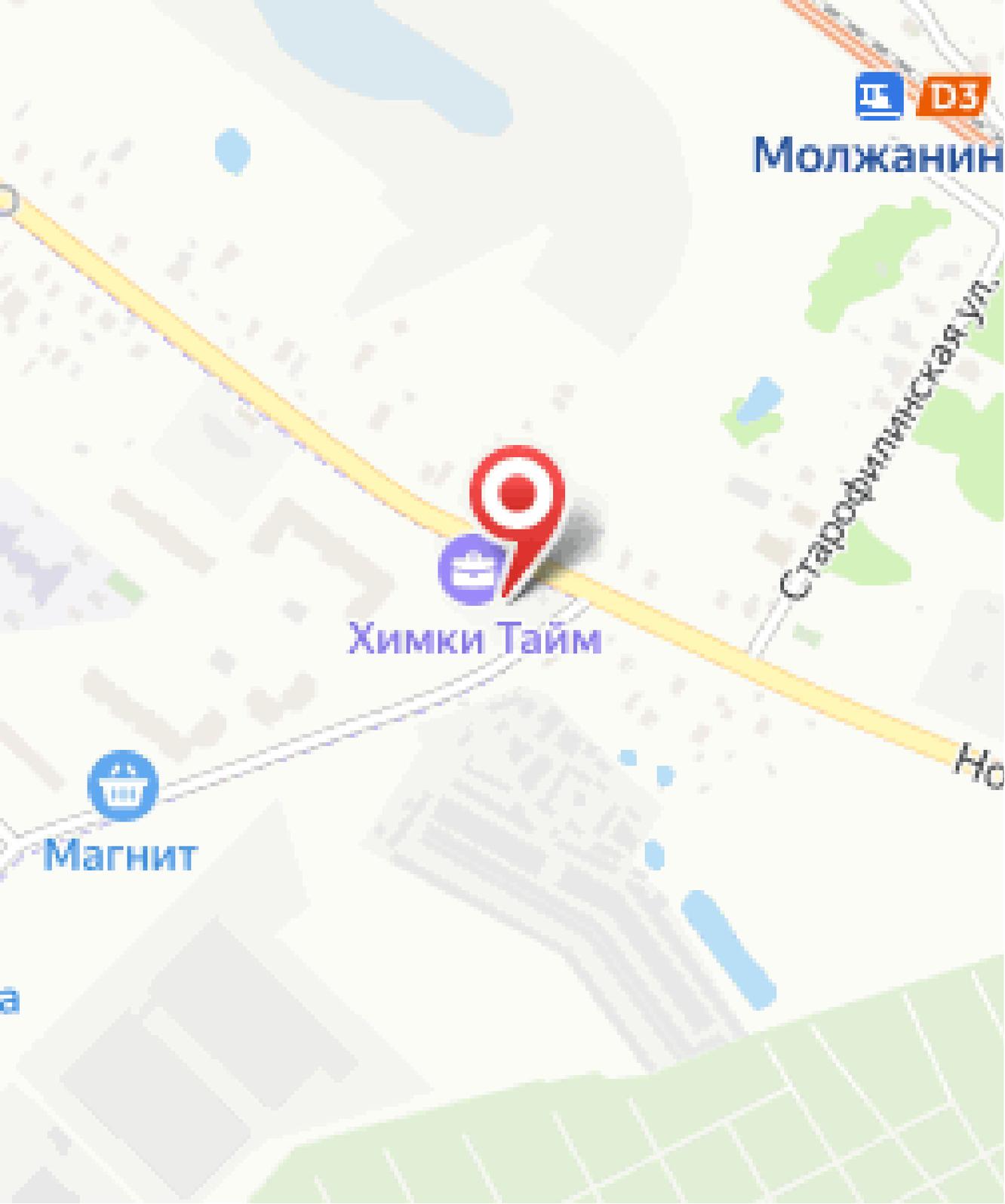




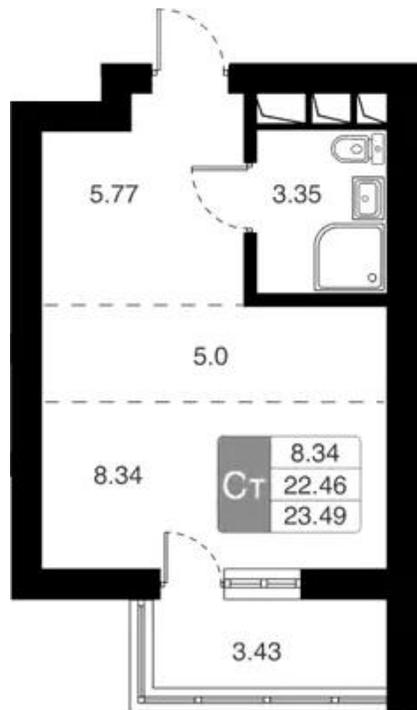
Название ЖК: **Химки Тайм**



Год постройки: **2026 г.**



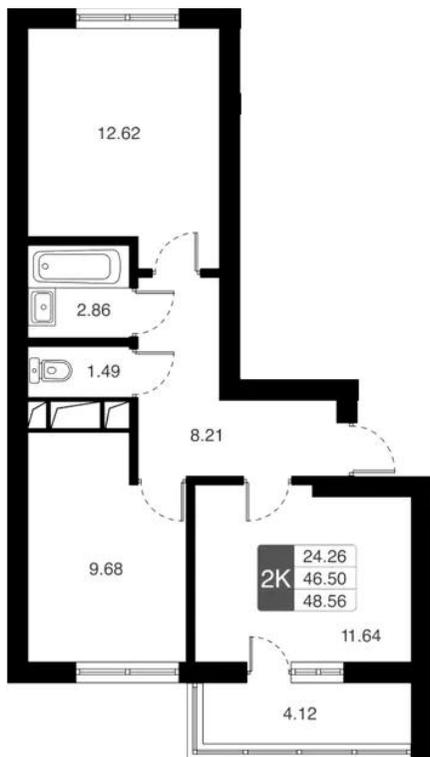
## Планировки



## Студия

от **6 318 810**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | Студия               |
| Общая площадь               | 22.46 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 281 336         |
| Жилая площадь               | 13.34 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                    |
| Этажей в доме               | 20                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |



## 2-к.квартира

от 9 897 014

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 46.5 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 212 839         |
| Жилая площадь               | 24.26 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 9.68 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 3                    |
| Этажей в доме               | 20                   |
| Тип санузла                 | Раздельный           |