



Продажа

Новые Ватутинки Заречный

Москва, Троицк

поселение Десеновское, Калужское шоссе

 Ольховая

 руб. **16 153 200**

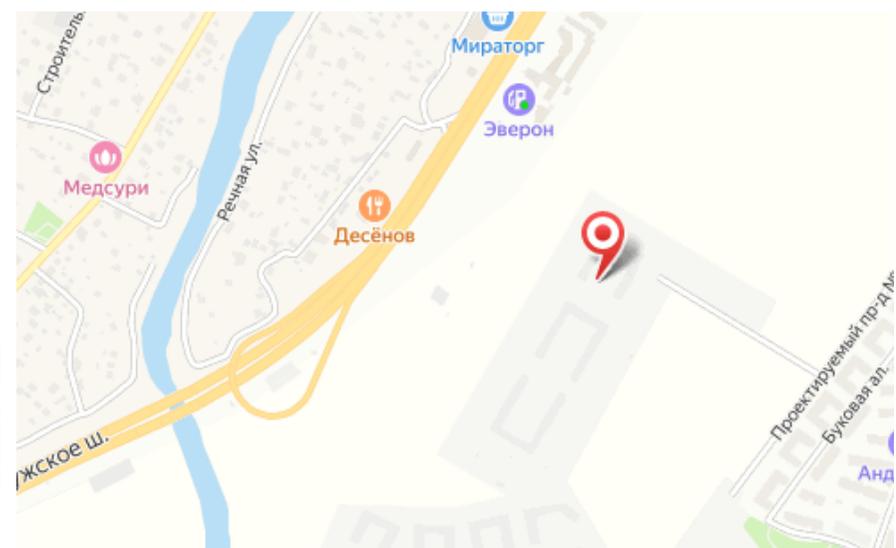


Жилой комплекс состоит из 3 корпусов переменной этажности высотой от 7 до 15 этажей. Архитектурная концепция проекта предусматривает комфортную застройку с понижением этажности к бульвару. В домах предусмотрены сквозные подъезды, разработан оригинальный дизайн входных групп, установлены видеодомофоны. Первые этажи зданий занимает коммерческая галерея, на -1 этаже предусмотрены кладовые помещения и паркинг 675 мест, доступ в зону паркинга осуществляется на лифте с любого этажа. В ЖК предложено множество планировочных решений: от компактных студий до четырехкомнатных квартир. Планировками предусмотрены большие лоджии, наличие двух ванных комнат и гардеробные. Квартиры сдаются с чистовой отделкой.

Благоустройство территории комплекса отличается выразительным рельефом, озеленением, приподнятыми клумбами и современными игровыми площадками для детей всех возрастов. Во дворах акцент делается на тихий отдых и игры для детей, а основная активность будет сосредоточена на масштабных плейхабах в зонах общественных пространств. Через весь микрорайон до набережной и парка проходит бульвар с миниплазами, садами и скверами.

ЖК расположен в экологически чистом районе Новой Москвы, в окружении лесов и водоемов. В пешей доступности от комплекса расположен парк «Андерсен» с площадками для активных видов спорта, зонами барбекю и обустроенной набережной. Инфраструктура микрорайона хорошо развита: на территории работают 3 школы, 5 детских садов, поликлиника, отделения банков и МФЦ, магазины, супермаркеты, аптеки и парикмахерские. ЖК имеет два индивидуальных въезда на Калужское шоссе. До метро «Ольховая» — 15 минут транспортом, до МКАД можно доехать за 10-15 минут.

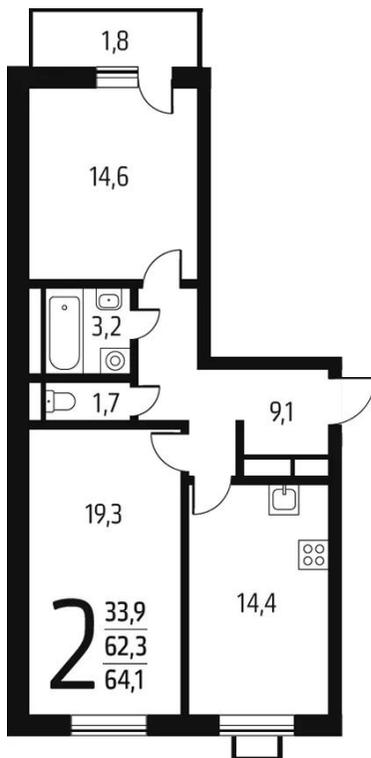




Название ЖК: **Новые Ватутинки Заречный**

Год постройки: **2025 г.**

Планировки



2-к.квартира

от 16 153 200

Количество комнат	2
Общая площадь	62,3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 259 281
Жилая площадь	33,9 м ²
Площадь кухни	14,4 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный