



**Продажа**

## **Новые Ватутинки Квартал у реки**

Москва, Троицк

поселение Десеновское, Калужское шоссе

 Ольховая

 руб. **10 942 000**



Жилой комплекс состоит из 9 корпусов переменной этажности высотой от 7 до 15 этажей. Архитектурная концепция проекта предусматривает комфортную застройку с понижением этажности к бульвару. В домах предусмотрены сквозные подъезды, разработан оригинальный дизайн входных групп, установлены видеодомофоны. Первые этажи зданий занимает коммерческая галерея, на -1 этаже предусмотрены кладовые помещения и паркинг 675 мест, доступ в зону паркинга осуществляется на лифте с любого этажа. В комплексе предложено множество планировочных решений: от компактных студий до 3-х комнатных квартир. Планировками предусмотрены большие лоджии, наличие двух ванных комнат и гардеробные. Можно подобрать квартиру как без отделки, так и с готовой чистовой отделкой.

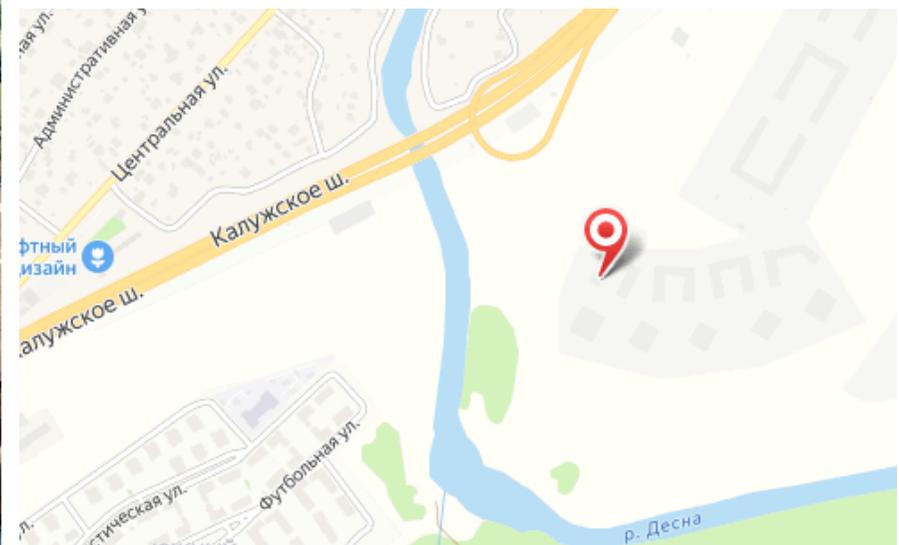
Благоустройство территории комплекса отличается выразительным рельефом, озеленением, приподнятыми клумбами и современными игровыми площадками для детей всех возрастов. Во дворах акцент делается на тихий отдых и игры для детей, а основная активность будет сосредоточена на масштабных плейхабах в зонах общественных пространств. Через весь микрорайон до набережной и парка проходит бульвар с миниплазами, садами и скверами.

ЖК расположен в экологически чистом районе Новой Москвы, в окружении лесов и водоемов. В пешей доступности от комплекса расположен парк «Андерсен» с площадками для активных видов спорта, зонами барбекю и обустроенной набережной. Инфраструктура микрорайона хорошо развита: на территории работают 3 школы, 5 детских садов, поликлиника, отделения банков и МФЦ, магазины, супермаркеты, аптеки и парикмахерские. ЖК имеет два индивидуальных въезда на Калужское шоссе. До метро «Ольховая» — 15 минут транспортом, до МКАД можно доехать за 10-15 минут.





Название ЖК: **Новые Ватушкинские Квартал у реки**



Год постройки: **2026 г.**

## Планировки



## 1-к.квартира от 10 942 000

Количество комнат	1
Общая площадь	34.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 319 009
Жилая площадь	11.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.2 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	13
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от **15 848 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	57.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 274 187
Жилая площадь	20.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.7 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	13
Тип санузла	Совмещенный