



**Продажа**

**Купить квартиру в ЖК Legacy**

Москва, Раменки

Раменский б-р,

📍 Раменки

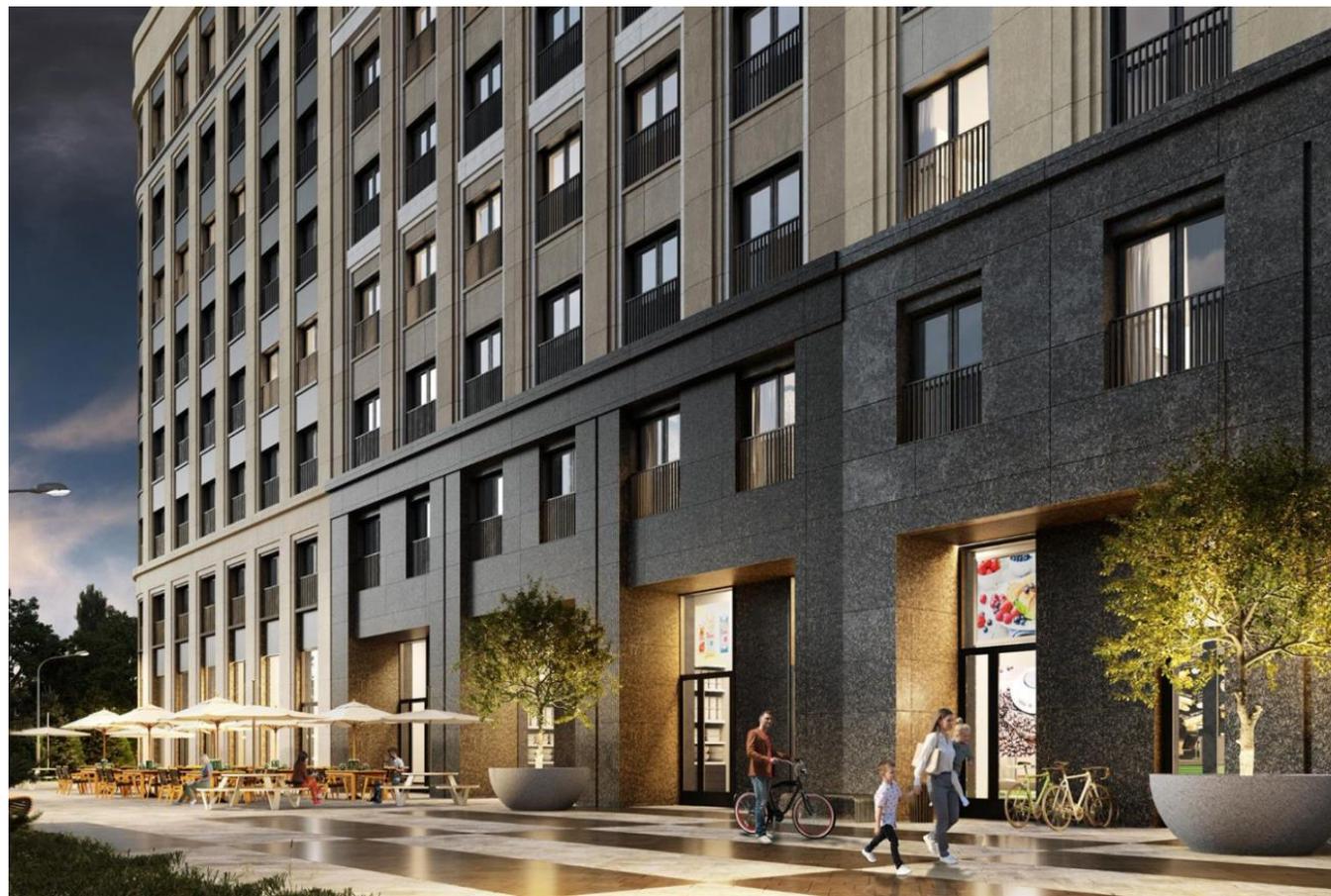
💎 руб. **26 681 200**

Комплекс состоит из 9 секций переменной этажности от 8 до 17 этажей. Архитектурная концепция проекта разработана бюро SPEECH. Фасады в строгом классическом стиле оформлены декоративным камнем и панелями из стемалита. Элементы фасада напоминают известные образы французских балконов. В лобби выполнена отделка с использованием материалов премиум-класса. Помещения украшают декоративные стеновые панели, необычные светильники и зеркала. В лобби предусмотрена уютная зона ожидания с мебелью, а также стойка-ресепшен с консьерж-сервисом.

В проекте предложен широкий выбор планировочных решений от 2-х комнатных квартир с кухнями-гостиными до 5-ти комнатных занимающих весь этаж. Все квартиры имеют высокие потолки от 3,1 до 3,6 метра и увеличенные окна. Квартиры сдаются с отделкой White Box. Есть возможность заказать чистовую отделку и меблировку. В каждой секции не более 5 квартир на этаже, что обеспечивает высокий уровень приватности.

Отличительной особенностью этого проекта является внутренний двор-сквер, пространство одновременно парадное и камерное. Во дворе есть современные детские игровые зоны, площадки для занятий спортом, места для отдыха с гамаками и лежаками, а также шахматные и теннисные столы. Здесь также можно устроить пикник или насладиться отдыхом в амфитеатре. Первые этажи здания предназначены для коммерческих площадей. Здесь размещены магазины, кофейни и рестораны. Для автовладельцев предусмотрен охраняемый подземный паркинг.

Дом расположен в престижном районе Раменки. Это район с развитой культурной и досуговой инфраструктурой, ресторанами, фитнес-студиями и спортивными объектами. В районе более 20 детских садов и школ, среди которых школа юных политиков, школа-интернат при МГУ и гимназии с углубленным изучением иностранных языков. В непосредственной близости расположены МГИМО, РАНХиГС, Академия ФСБ, РУДН и МГУ им. Ломоносова. Последний всего в 7 минутах пути. Развитая дорожная сеть обеспечивает легкий доступ к ключевым объектам города. До Павелецкого и Киевского вокзалов — 20 минут, аэропорт Внуково — 25, ТТК — 10, выезд на МКАД — 15. Метро «Раменки» — всего в 5 минутах пешком.

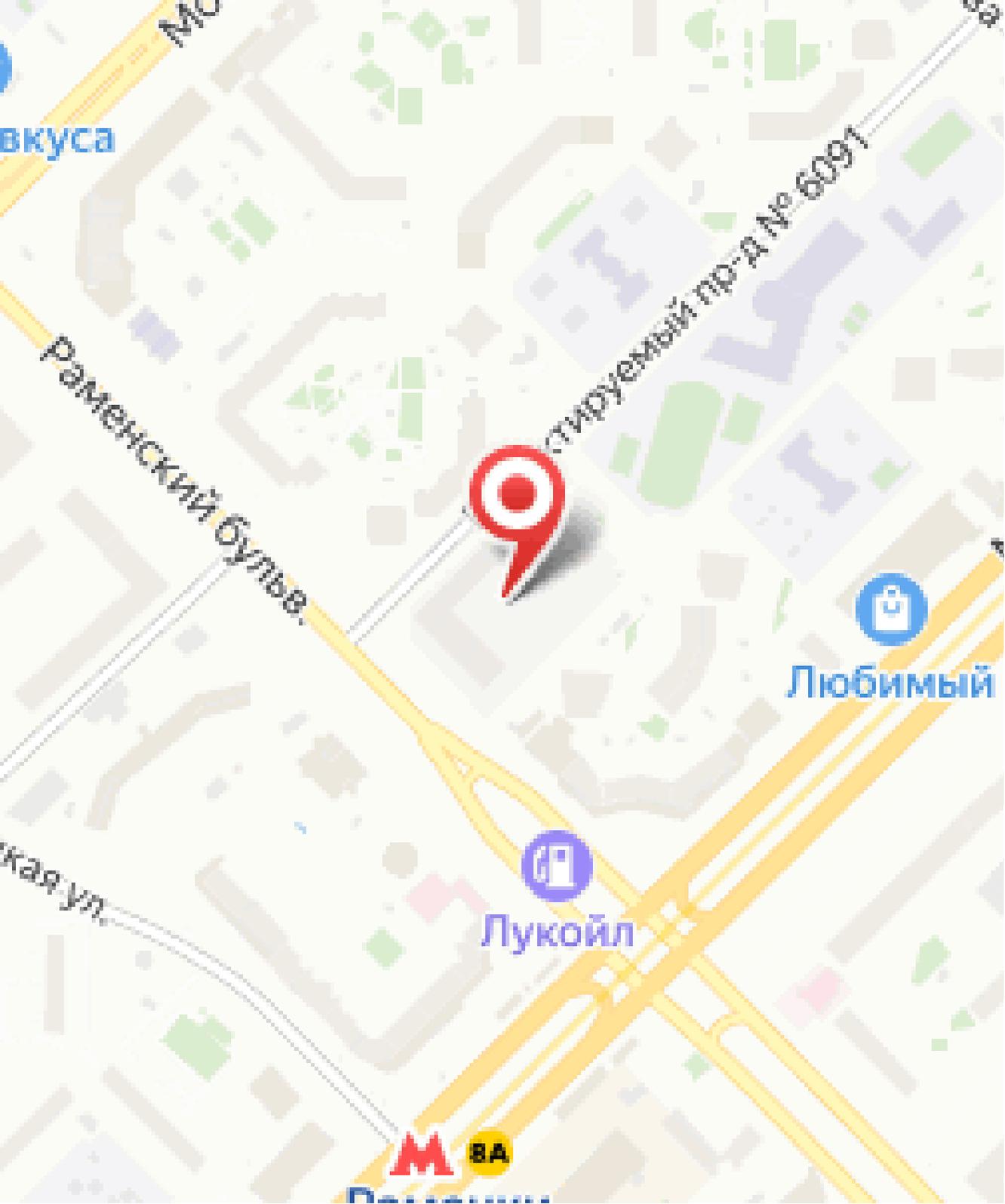




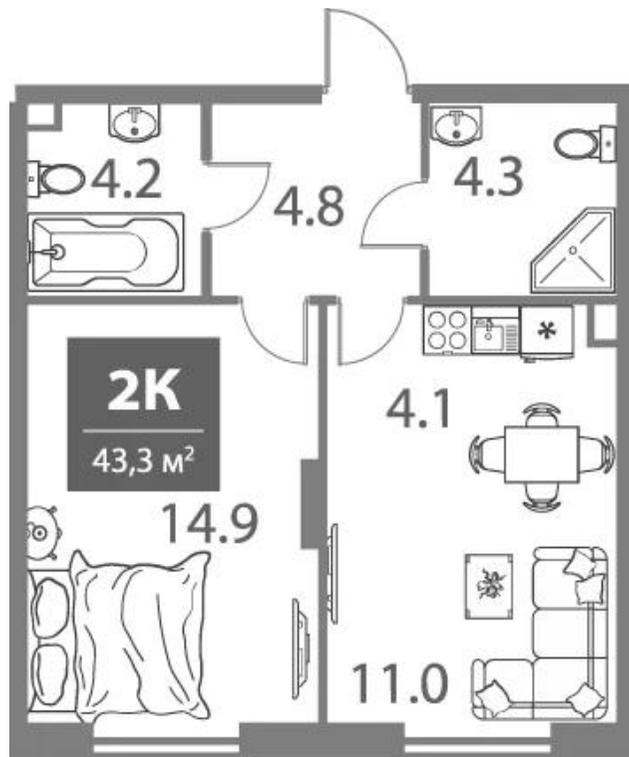
Название ЖК: **Legacy**  
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2025 г.**



## Планировки



## 1-к.квартира от 26 681 200

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 43.3 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 616 194        |
| Жилая площадь               | 14.9 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 15.1 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                   |
| Этажей в доме               | 17                  |
| Тип санузла                 | 3                   |



## 2-к.квартира

от **49 793 616**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 86.4 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 576 315        |
| Жилая площадь               | 37.1 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 27.8 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                   |
| Этажей в доме               | 17                  |
| Тип санузла                 | 3                   |



## 3-к.квартира

от **67 236 660**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 3                    |
| Общая площадь               | 101.8 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 660 478         |
| Жилая площадь               | 48.2 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни               | 31.5 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 2                    |
| Этажей в доме               | 8                    |
| Тип санузла                 | 3                    |



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

