



Продажа

## Купить квартиру в ЖК Котельники Парк

Москва,

г Котельники, микрорайон Новые котельники

📍 Котельники

💎 руб. **4 852 690**

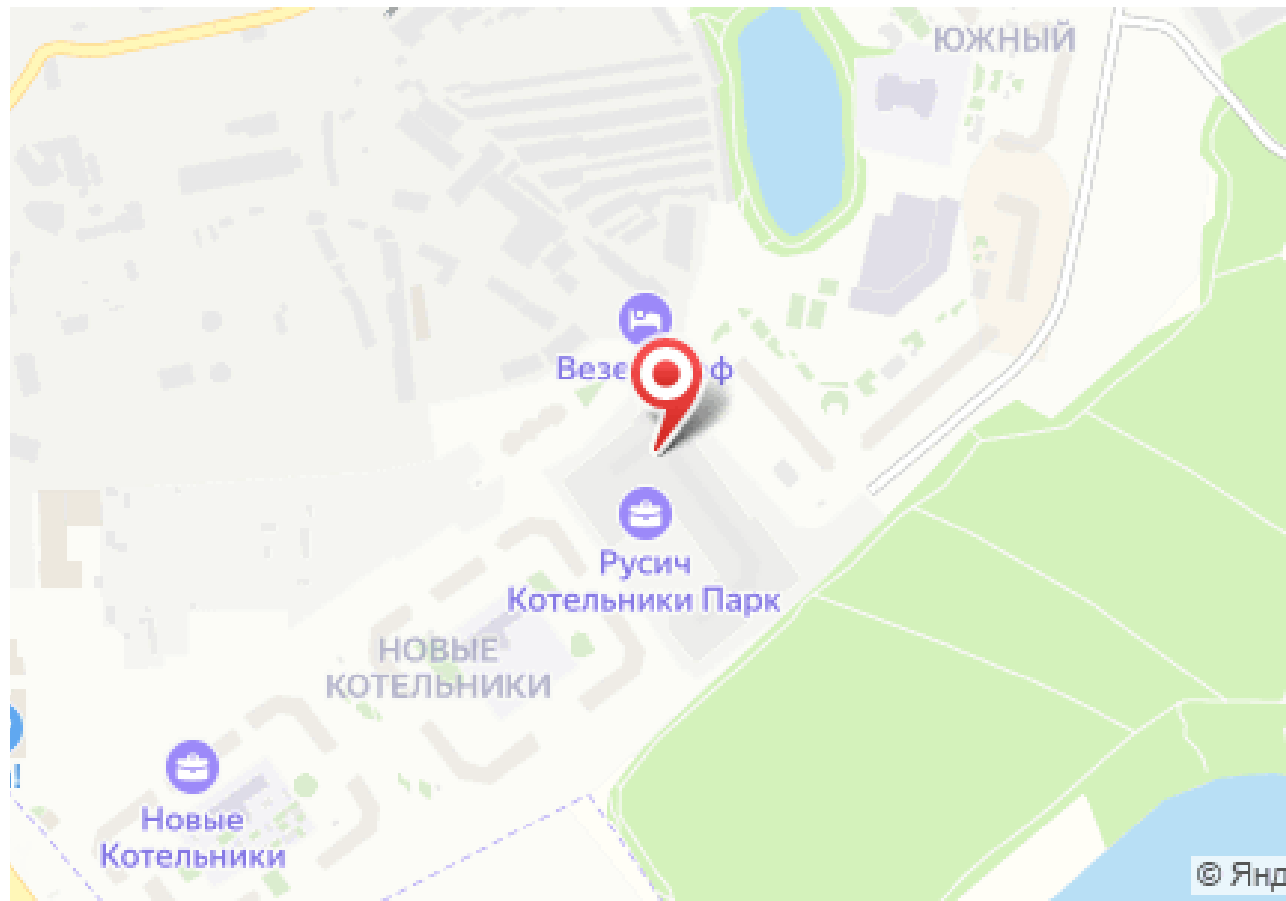


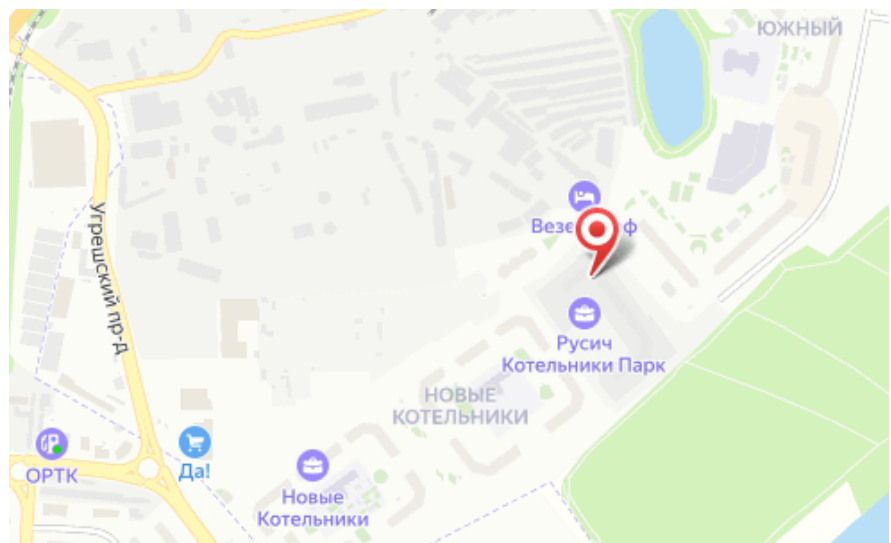
Жилой комплекс состоит из двух монолитных корпусов высотой от 19 до 25 этажей. В комплексе создана безбарьерная среда: входы в подъезды расположены на уровне земли, без порогов и ступеней. В лобби размещены зоны отдыха с мягкой мебелью и зарядками для мобильных устройств, а благодаря панорамному остеклению холл наполнен светом и просматривается с улицы. В домах установлены бесшумные скоростные лифты с дизайнерской отделкой. Безопасность обеспечивают видеонаблюдение и современная домофония, а вход на охраняемую территорию осуществляется через мобильное приложение.

В жилом комплексе предложен широкий выбор планировочных решений: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир с окнами на две стороны. Также есть современные планировки евроформата с кухней-гостиной. Все квартиры в комплексе сдаются без отделки. Высота потолков составляет 2,72 метра.

Жилой комплекс имеет собственную инфраструктуру. В одном из корпусов откроется частный детский сад, а на первых этажах разместятся магазины, кофейни, аптеки, пункты доставки и другие сервисы. Концепция «двор без машин» позволяет спокойно отдыхать на территории квартала и уверенно отпускать детей на прогулку. Рядом с комплексом есть все условия для активного отдыха на свежем воздухе: игровые площадки, вело-лыжный и беговой маршруты, площадка для выгула собак в Томилинском лесопарке, экстрим-парк и оленья ферма. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с местами для мототранспорта, автомойкой и шиномонтажом. На подземном этаже также размещены кладовые помещения для хранения сезонных вещей.

Жилой комплекс находится в городе Котельники, в окружении озер и Томилинского заповедника. ЖК расположен всего в 2 километрах от МКАД. Метро «Котельники» и 15 минутами транспортом. Для автовладельцев подъезд к комплексу возможен через Новорязанское и Новоегорьевское шоссе, а также через улицу Энергетиков.

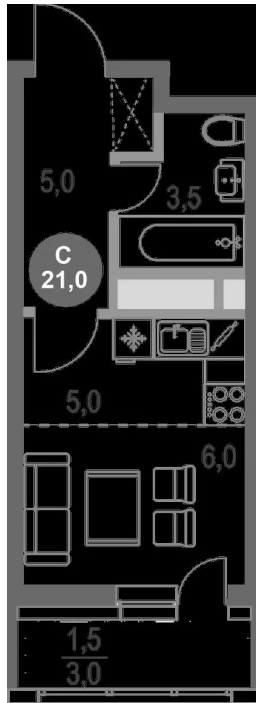




Название ЖК: **Котельники Парк**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2025 г.**

## Планировки

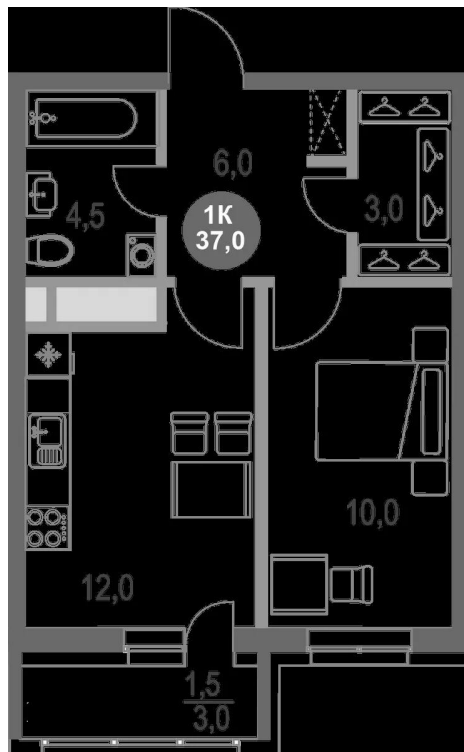


## Студия

от **4 852 690**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	19.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 248 856
Жилая площадь	11 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 1-к.квартира

от **7 057 960**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 198 816
Жилая площадь	10 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный



## 2-к.квартира

от 9 034 520

Количество комнат	2
Общая площадь	50.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 178 901
Жилая площадь	24.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	25
Тип санузла	3



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

