



Продажа

Котельники Парк

Москва,

г Котельники, микрорайон Новые котельники

 Котельники

 руб. **4 852 690**

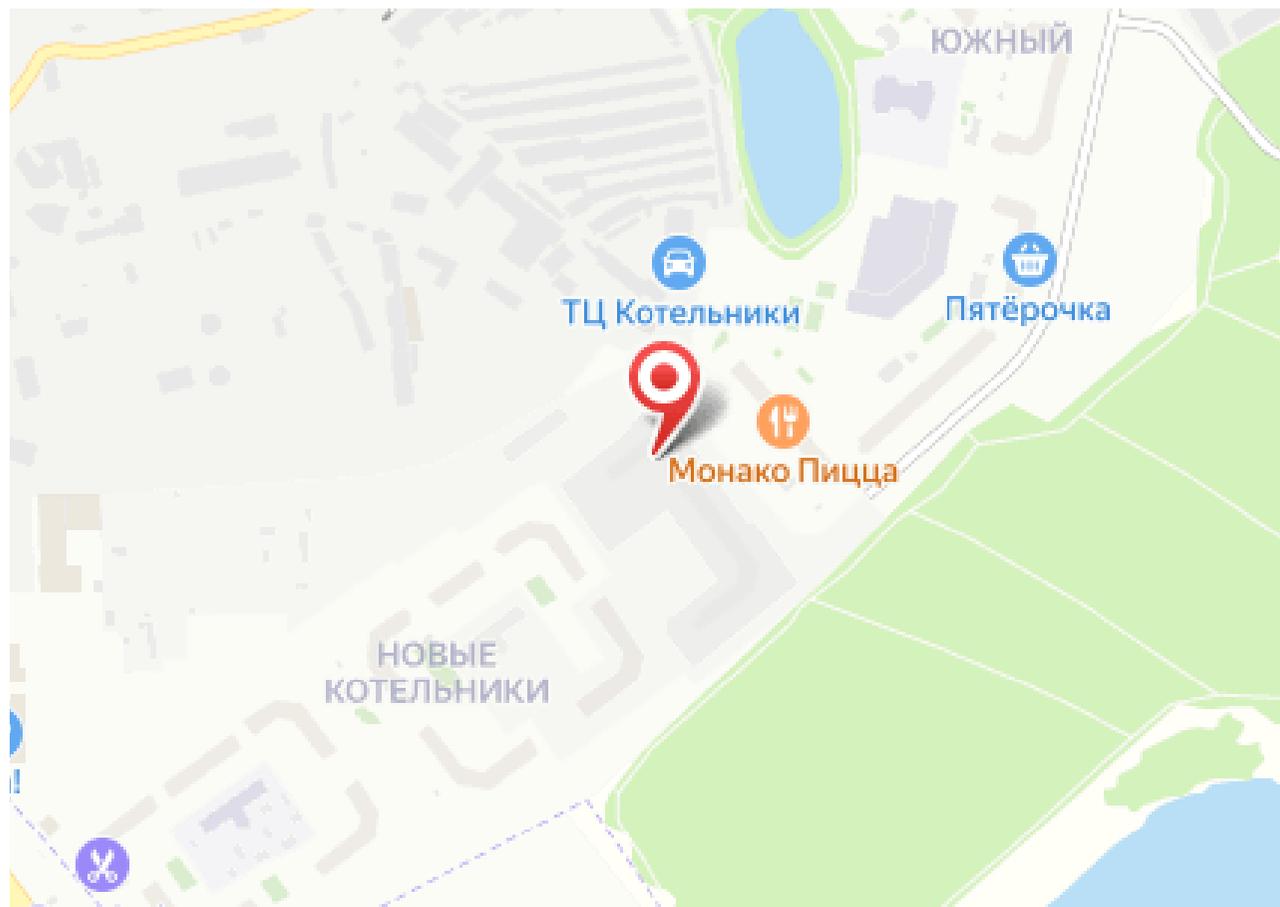


Жилой комплекс состоит из двух монолитных корпусов высотой от 19 до 25 этажей. В комплексе создана безбарьерная среда: входы в подъезды расположены на уровне земли, без порогов и ступеней. В лобби размещены зоны отдыха с мягкой мебелью и зарядками для мобильных устройств, а благодаря панорамному остеклению холл наполнен светом и просматривается с улицы. В домах установлены бесшумные скоростные лифты с дизайнерской отделкой. Безопасность обеспечивают видеонаблюдение и современная домофония, а вход на охраняемую территорию осуществляется через мобильное приложение.

В жилом комплексе предложен широкий выбор планировочных решений: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир с окнами на две стороны. Также есть современные планировки евроформата с кухней-гостиной. Все квартиры в комплексе сдаются без отделки. Высота потолков составляет 2,72 метра.

Жилой комплекс имеет собственную инфраструктуру. В одном из корпусов откроется частный детский сад, а на первых этажах разместятся магазины, кофейни, аптеки, пункты доставки и другие сервисы. Концепция «двор без машин» позволяет спокойно отдыхать на территории квартала и уверенно отпускать детей на прогулку. Рядом с комплексом есть все условия для активного отдыха на свежем воздухе: игровые площадки, вело-лыжный и беговой маршруты, площадка для выгула собак в Томилинском лесопарке, экстрим-парк и оленья ферма. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с местами для мототранспорта, автомойкой и шиномонтажом. На подземном этаже также размещены кладовые помещения для хранения сезонных вещей.

Жилой комплекс находится в городе Котельники, в окружении озер и Томилинского заповедника. ЖК расположен всего в 2 километрах от МКАД. Метро «Котельники» и 15 минут транспортом. Для автовладельцев подъезд к комплексу возможен через Новорязанское и Новоегорьевское шоссе, а также через улицу Энергетиков.

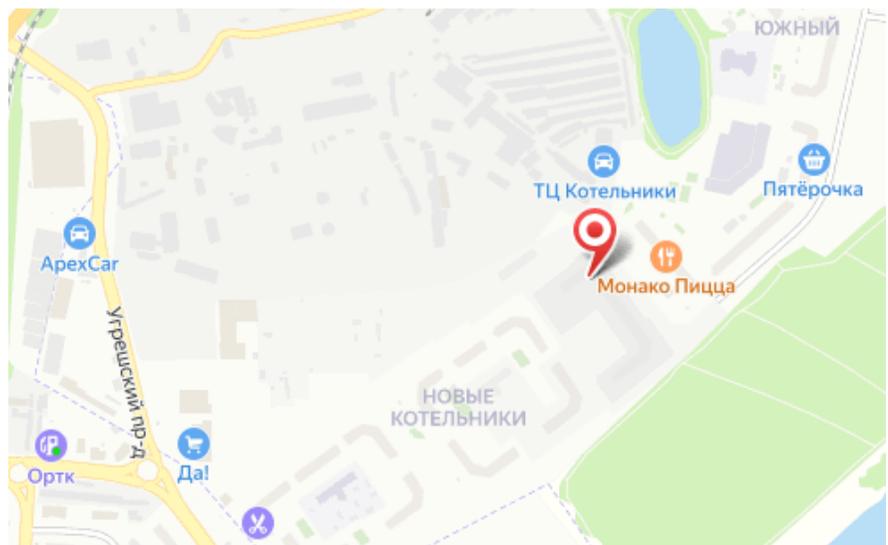




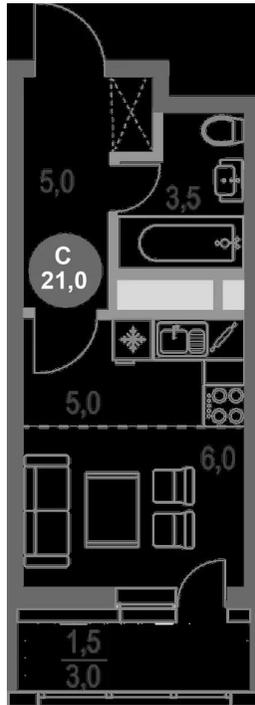
Название ЖК: **Котельники Парк**



Год постройки: **2025 г.**



Планировки

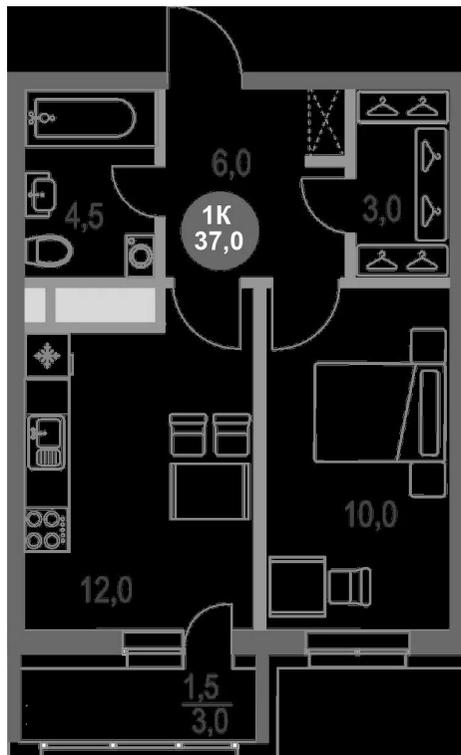


Студия

от **4 852 690**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 19.5 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 248 856 |
| Жилая площадь | 11 м ² |
| Этаж | 11 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | Совмещенный |

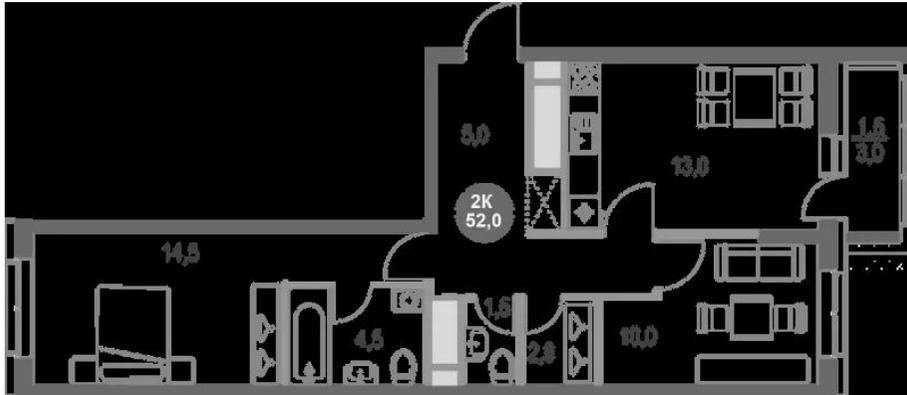
Планировки



1-к.квартира

от **7 057 960**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 35.5 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 198 816 |
| Жилая площадь | 10 м ² |
| Площадь кухни | 12 м ² |
| Этаж | 10 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | Совмещенный |



2-к.квартира

от **9 034 520**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 50.5 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 178 901 |
| Жилая площадь | 24.5 м ² |
| Площадь кухни | 13 м ² |
| Этаж | 6 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | 3 |