Продажа

Квартал Светлый

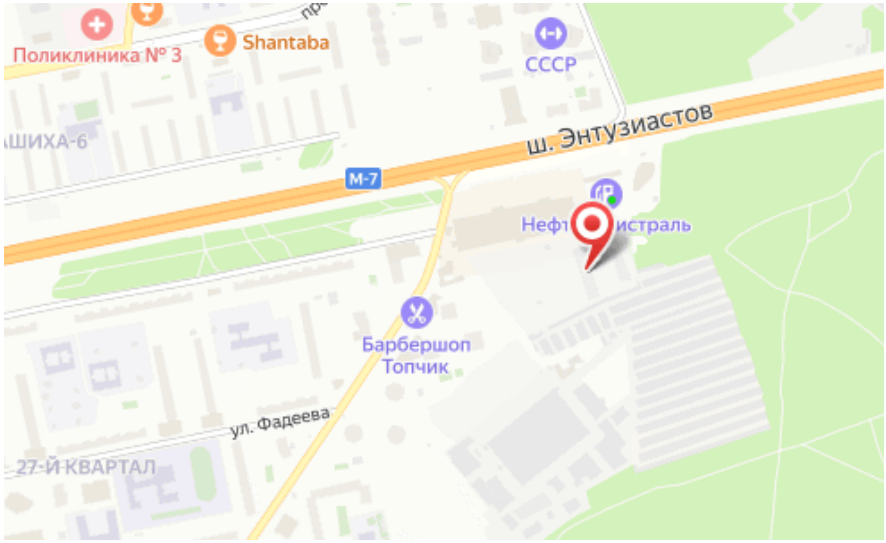
Москва,

г Балашиха, ул Твардовского

Новокосино
Партизанская

руб. **6 638 184**

Жилой квартал состоит из четырех 17-этажных корпусов, два из которых возводятся на общем стилобате. Дома возводятся по надежной кирпично-монолитной технологии. В облицовке жилых этажей использованы фасадные панели трех цветов: темно-бежевого, белого и бежево-серого. На фасадах размещены наружные блоки индивидуальных кондиционеров, не менее одного для квартиры. В каждом подъезде предусмотрено 2 грузопассажирских лифта.
Жилой фонд квартала включает 1238 квартир — от студий до трехкомнатных лотов, в том числе предусмотрен востребованный евроформат с просторной кухней-гостиной. Площадь квартир составляет от 23,1 до 61,6 квадратных метра. В каждой квартире предусмотрены лоджии. Все квартиры в комплексе сдаются без отделки. Высота потолков на типовых этажах составляет 2,74 метра, на последнем этаже — 2,72 метра.
Для удобства жителей в комплексе предусмотрена собственная инфраструктура. Здесь будет собственный детский сад «Светлячок», школа на 250 учеников и несколько спортивных площадок. В благоустроенных зеленых дворах появятся детские и спортивные площадки, зоны отдыха. На крыше стилобата благоустраивается зеленая зона отдыха на открытом воздухе. Внутри разместятся офисные и торговые помещения, где откроются магазины и сервисы первой необходимости. В стилобатной части на 1 и -1 этажах предусмотрен подземный паркинг на 330 мест. На подземных этажах также разместятся индивидуальные кладовые. Проект предусматривает более 200 келлеров площадью от 2,4 до 6,4 квадратных метра. Для владельцев автомобилей в жилом квартале также предусмотрен отдельно стоящий паркинг высотой в 9 этажей, который вмещает 696 автомобилей.
Жилой квартал находится в городе Балашиха, на улице Твардовского. В районе хорошо развита инфраструктура. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы и гимназии, магазины, крупные торговые центры, спортивные комплексы, районные и областные больницы, стоматологии. Лесопарковые зоны в ближайшем окружении: Усадьба Пехра-Яковлевское, Кучинский лесопарк, Голицынский парк. Жилой квартал расположился всего в 9 км от МКАД. Рядом находится остановка общественного транспорта. Ближайшие станции — «Новокосино», «Новогореево», «Первомайская» и «Партизанская» в 25 минутах транспортом.



Название ЖК: **Квартал Светлый**

Год постройки: **2025 г.**

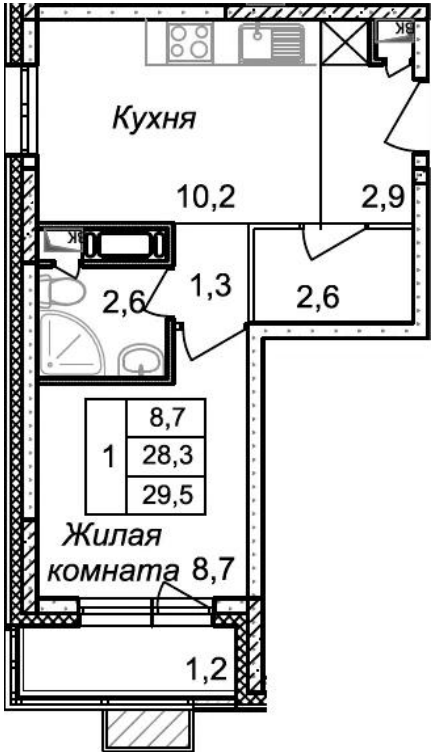
Планировки

Студия

от 6 638 184

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.9 м²
Стоимость за м²	руб. 266 594
Жилая площадь	17 м²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира

от 7 076 313

Количество комнат	1
Общая площадь	28.3 м²
Стоимость за м²	руб. 250 046
Жилая площадь	8.7 м²
Площадь кухни	10.2 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

2-к.квартира

от 11 902 954

Количество комнат	2
Общая площадь	51.5 м²
Стоимость за м²	руб. 231 125
Жилая площадь	21.1 м²
Площадь кухни	18.2 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	3