



Продажа

Космопарк

Москва,

г Калуга, ул Болдина

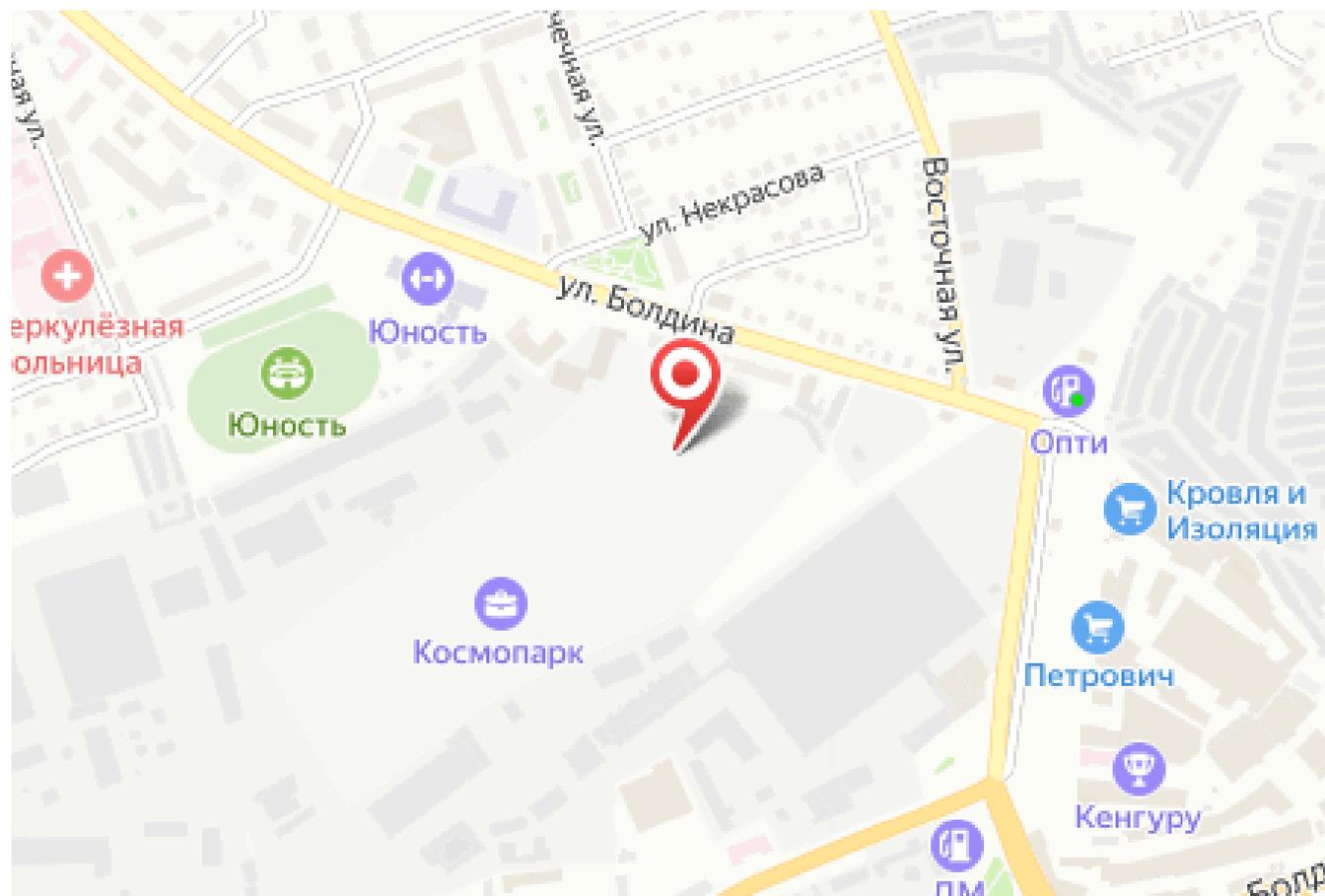


♦ руб. **4 728 318**

Проект представляет собой современный жилой квартал комфорт-класса переменной высоты от 20 до 25 этажей с собственной инфраструктурой. В квартале создана безбарьерная среда, входные группы расположены на уровне земли, а безопасность обеспечивают круглосуточное видеонаблюдение и система «Умный дом» с IP-домофонией и возможностью управления доступом через смартфон. На первых этажах домов предусмотрены места для хранения колясок, велосипедов и самокатов, а также индивидуальные кладовые с прямым доступом на лифте. В жилом комплексе предложен широкий выбор современных функциональных планировок: от компактных студий до трехкомнатных квартир евроформата с просторной кухней-гостиной. Во всех квартирах увеличенные окна и высокие потолки от 2,65 метра. Часть лотов сдается с чистовой отделкой. Из окон квартир открывается вид на реку Ока и благоустроенный двор.

В квартале спроектированы дворы без машин с всесезонным озеленением. Здесь оборудованы современные игровые площадки для детей разных возрастов, выполненные из натуральных и безопасных материалов. Также предусмотрены зоны для спокойного отдыха со скамейками и крытыми зонами. А для любителей активного образа жизни есть воркаут-площадки с тренажерами. В квартале есть собственный бульвар для пешеходных прогулок с зонами отдыха. Для общения и отдыха жителей комплекса организован многофункциональный соседский центр.

Жилой квартал расположен в Ленинском округе Калуги, на левом берегу Оки, недалеко от центра города. Вокруг развитый район: в пешей доступности магазины, торговые центры, кафе, поликлиники. До школы № 4 всего три минуты пешком, до детского сада № 30 — 10 минут. В трёх минутах пешком находится спортивная школа «Юность». На машине за 5 минут можно доехать до теннисного центра «Теннис XL». У жилого комплекса отличная транспортная доступность. Всего в 2 минутах находится остановка городского транспорта — можно доехать в любую точку города на автобусе, маршрутке или троллейбусе. На машине до ж/д вокзала — 15 минут, до международного аэропорта Калуги имени К. Э. Циолковского — 10 минут. До ботанического сада КГУ им. К. Э. Циолковского можно доехать за 6 минут на машине, а до музея истории космонавтики — за 15 минут.

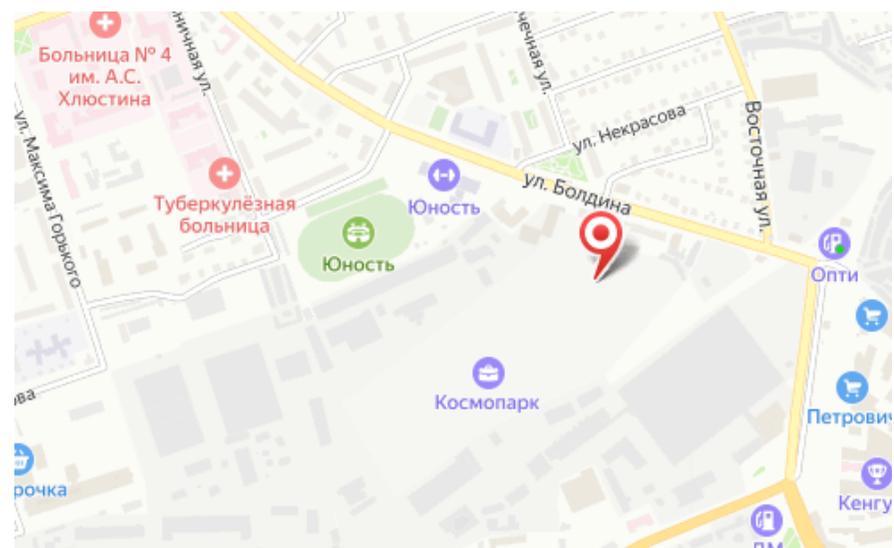




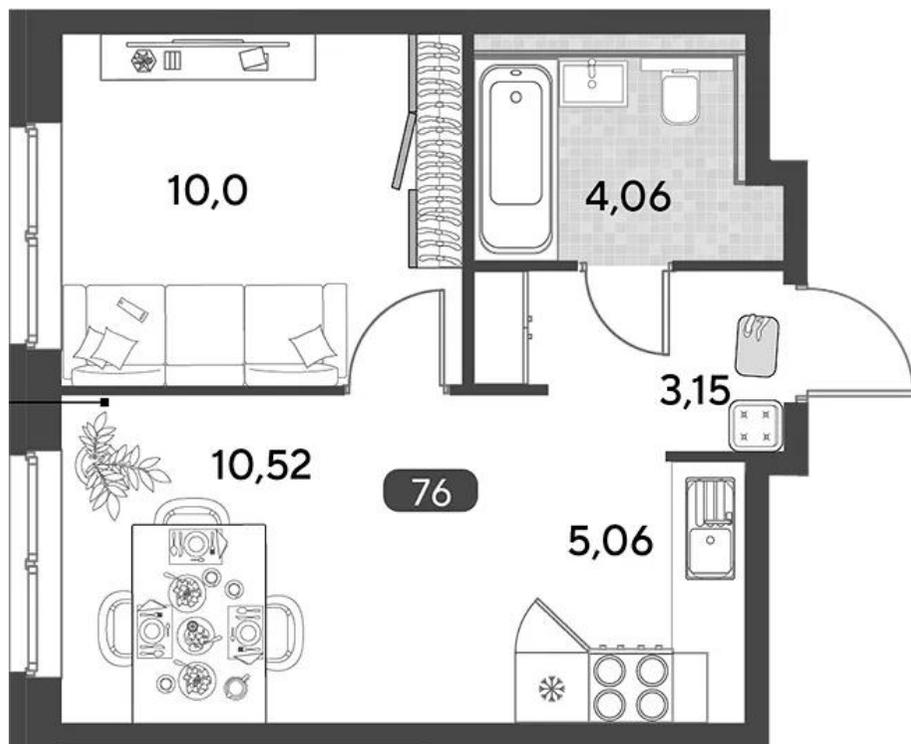
Название ЖК: **Космопарк**



Год постройки: **2027 г.**



Планировки

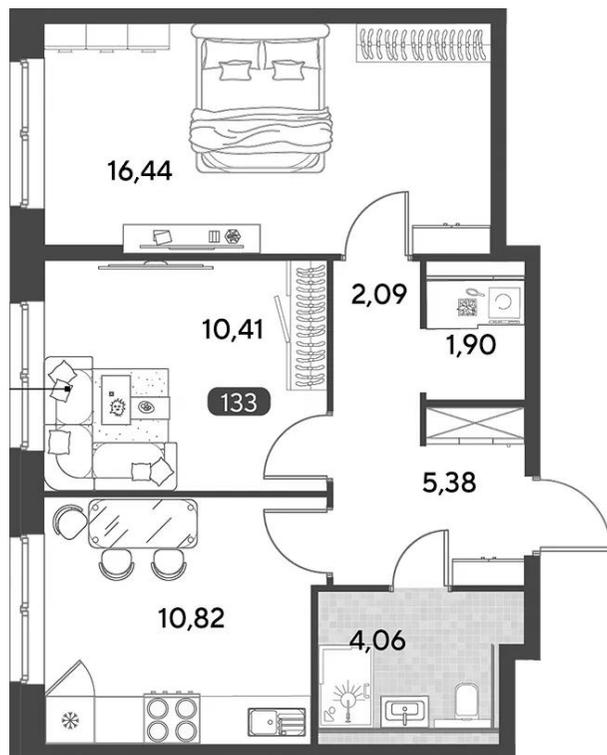


1-к.квартира

от 4 728 318

Количество комнат	1
Общая площадь	32,79 м ²
Стоимость за м ²	руб. 144 200
Жилая площадь	10 м ²
Площадь кухни	15,58 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

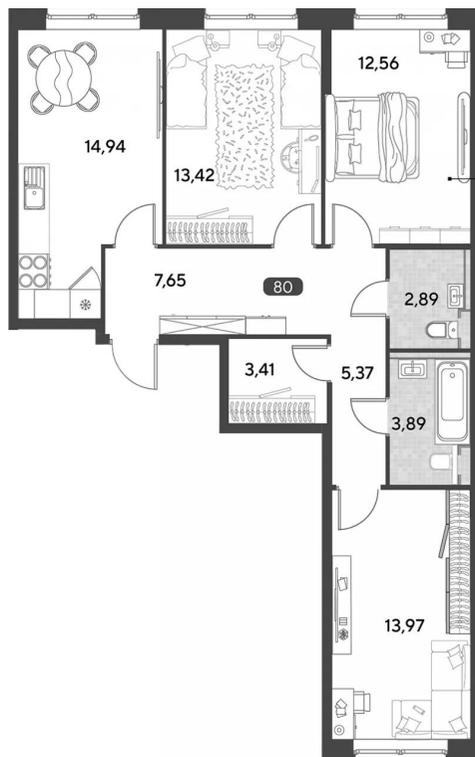


2-к.квартира

от **7 000 700**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 137 000
Жилая площадь	26.85 м ²
Площадь кухни	10.82 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



3-к.квартира

от **9 387 620**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 120 200
Жилая площадь	39.95 м ²
Площадь кухни	14.94 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	3