



Продажа

**Купить квартиру в ЖК Среда на
Лобачевского по семейной ипотеке**

Москва, Очаково-Матвеевское

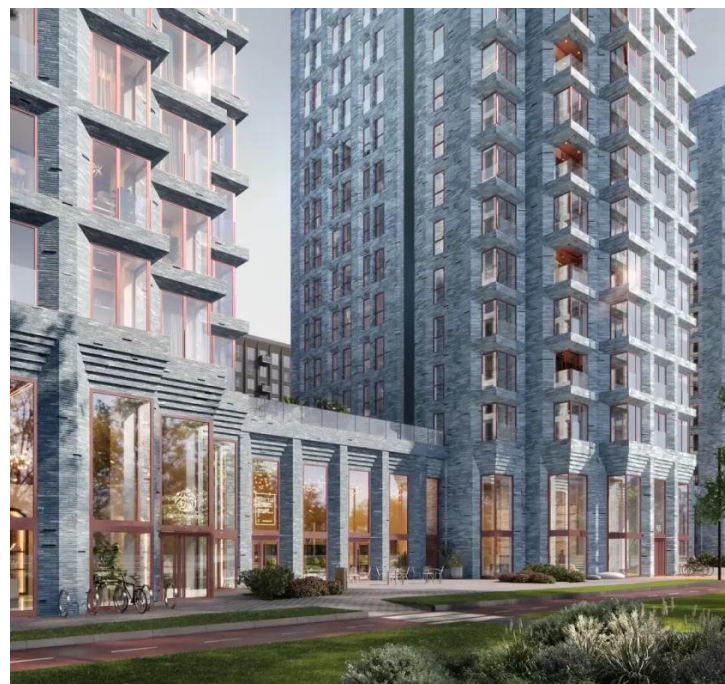
Очаковское шоссе,

 Аминьевская

 Аминьевская

 Очаково

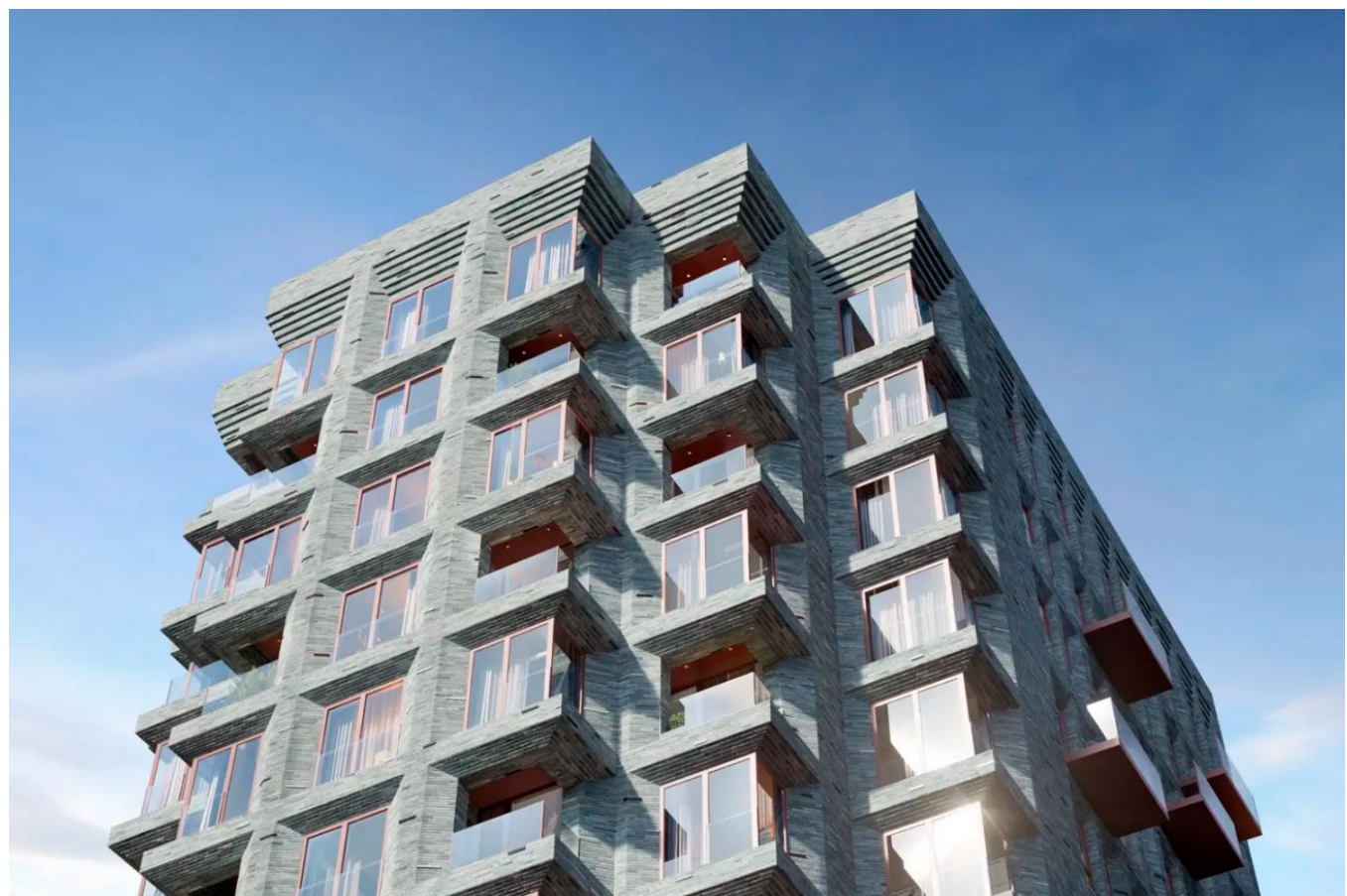
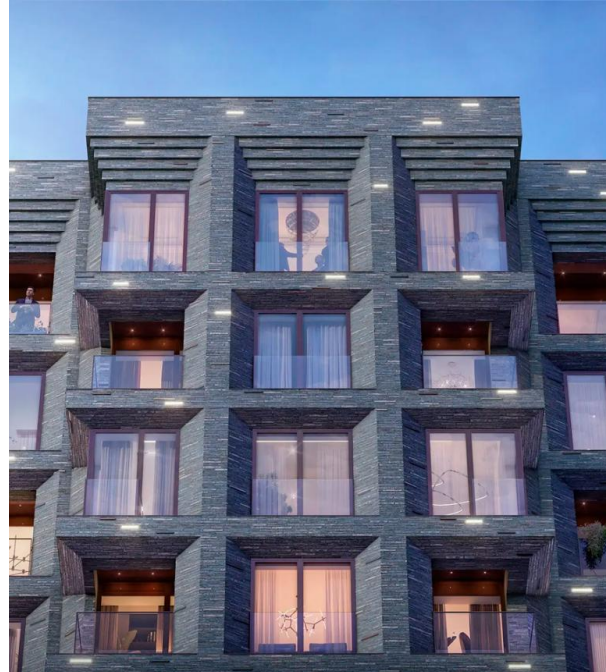
 руб. **12 426 048**



Жилой комплекс состоит из 8 разноуровневых корпусов высотой от 13 до 27 этажей. Над архитектурным проектом жилого комплекса работало бюро Saga. Ключевой особенностью комплекса стала разноэтажная застройка, которая обеспечивает высокую проницаемость воздуха и естественного света. Фасады облицованы ригельным кирпичом аквамаринового цвета, что акцентно выделяет здания на фоне окружения. Доминанта — башня высотой 27 этажей — собирает архитектурный ансамбль в единое целое. В лобби спроектированы общественная гостиная с кинозалом, лобби-бар, фитнес-зал, библиотека, детская игровая комната и коворкинг с переговорными. Квартирография жилого комплекса предлагает широкий выбор планировок: от уютных студий до просторных многокомнатных квартир с террасами, мастер-спальнями, несколькими ванными комнатами, гардеробными и постирочными. Из квартир с лоджиями, французскими балконами, открытыми террасами или угловым остеклением открываются панорамные виды на город. Все квартиры сдаются с отделкой White box. Высота потолков в квартирах составляет 2,92 метра на типовом этаже и 3,20 метра на верхних этажах.

В ландшафтном дворе-парке комплекса расположены крытые зоны для спокойного времяпровождения, места для активного отдыха и спорта, коворкинг, соседский комьюнити-центр. Во дворах выполнено многоуровневое благоустройство с индивидуальными ландшафтными решениями. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с мойкой колес на въезде, усилением сотовой связи и келлерами.

Жилой комплекс расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Рядом с ним находятся учебные корпуса крупных университетов, таких как МГУ, МГИМО и РАНХиГС. В районе также расположены школы и детские сады, которые занимают высокие позиции в городских рейтингах. Для отдыха и досуга жителей района созданы отличные условия. Рядом находятся живописные пруды, реки и парки, включая Парк Олимпийской деревни, Парк имени 50-летия Октября, Мещерский парк и Очаковские пруды. В пешей доступности от жилого комплекса находятся станции метро «Аминьевская», МЦД-4 «Аминьевская» и МЦД-4 «Очаково». Дорога до Кутузовского проспекта занимает 5 минут, до МКАД — 10 минут, а до ТТК — 12 минут.

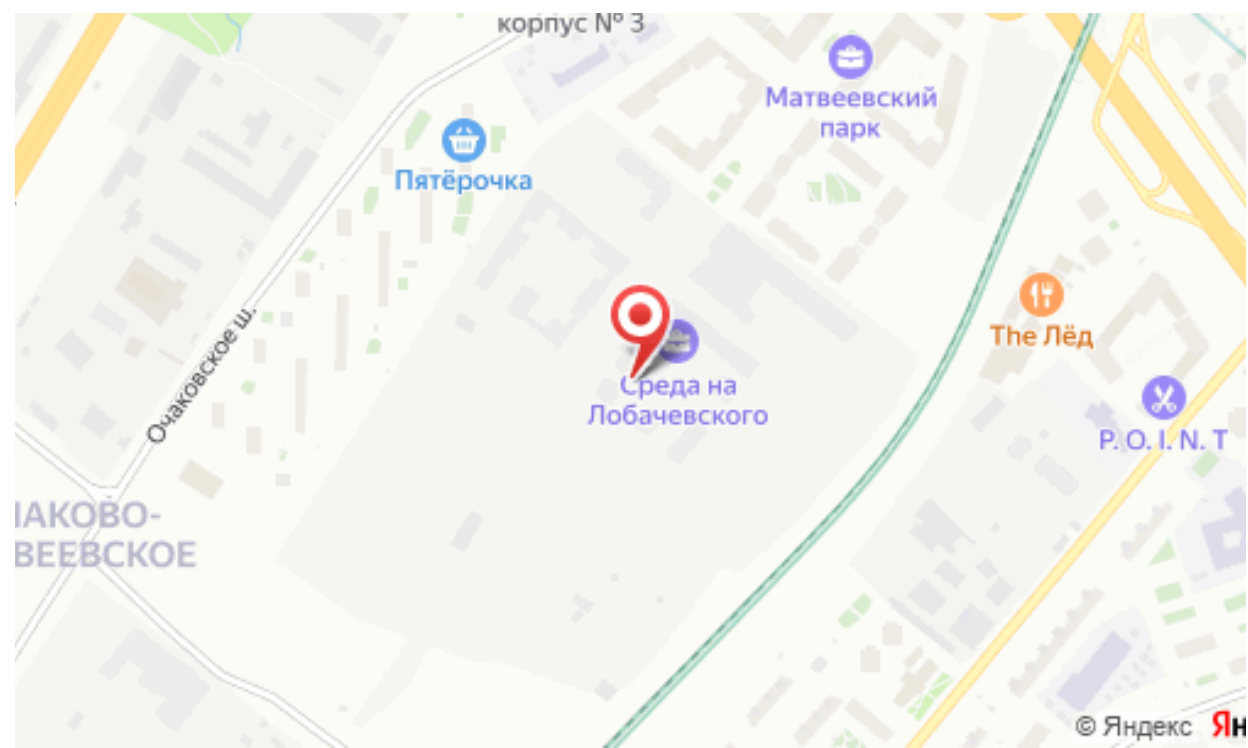




Название ЖК: **Среда на Лобачевского**
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2027 г.**



Планировки

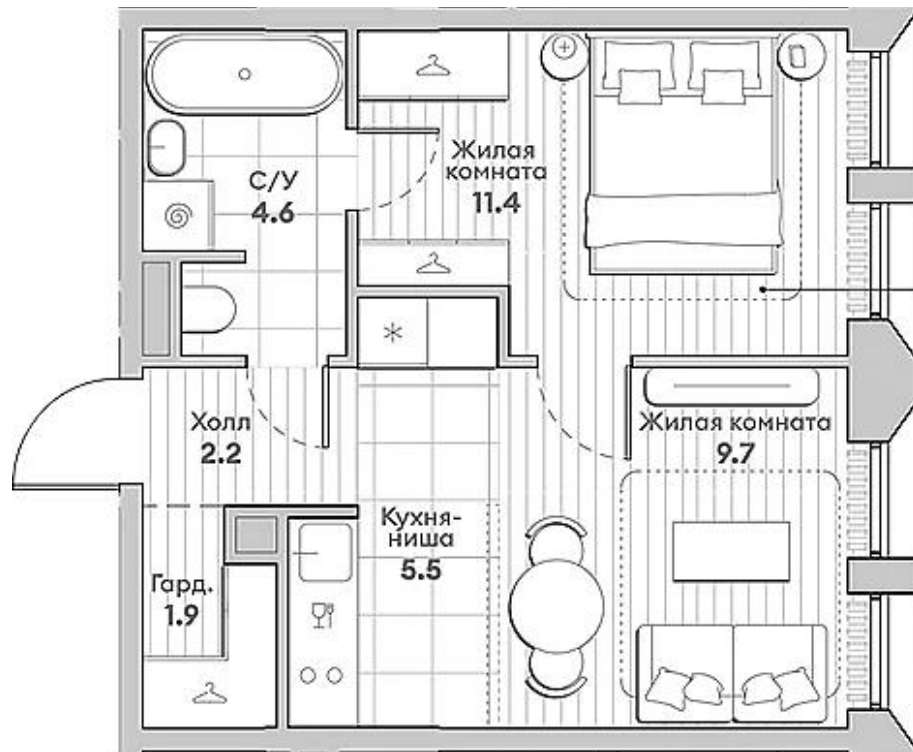


Студия

от **12 426 048**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 528 768
Жилая площадь	16.3 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	13
Тип санузла	Совмещенный

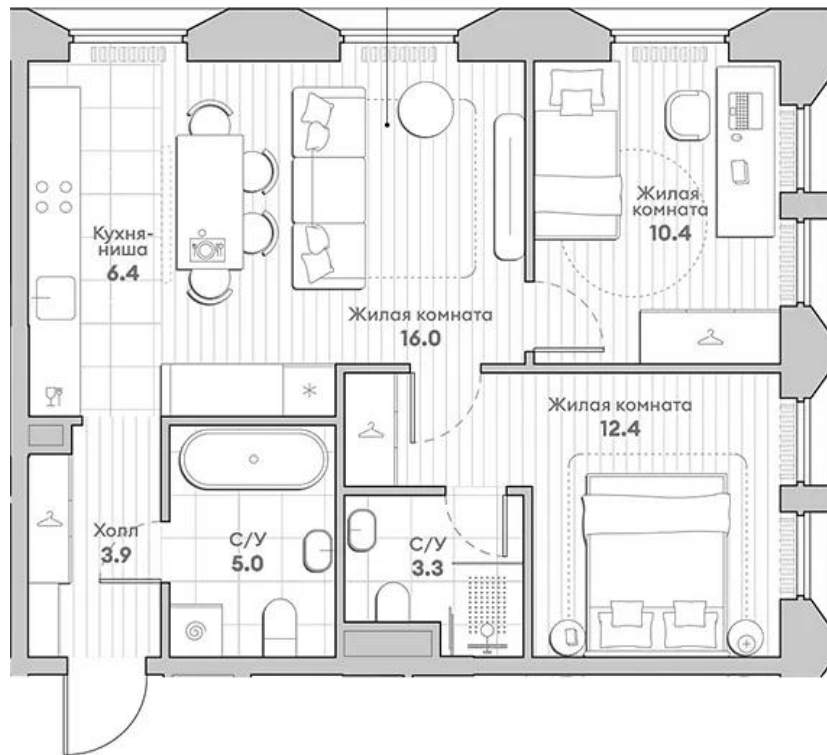
Планировки



1-к.квартира от 16 639 008

Количество комнат	1
Общая площадь	35.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 471 360
Жилая площадь	11.4 м ²
Площадь кухни	15.2 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	13
Тип санузла	Совмещенный

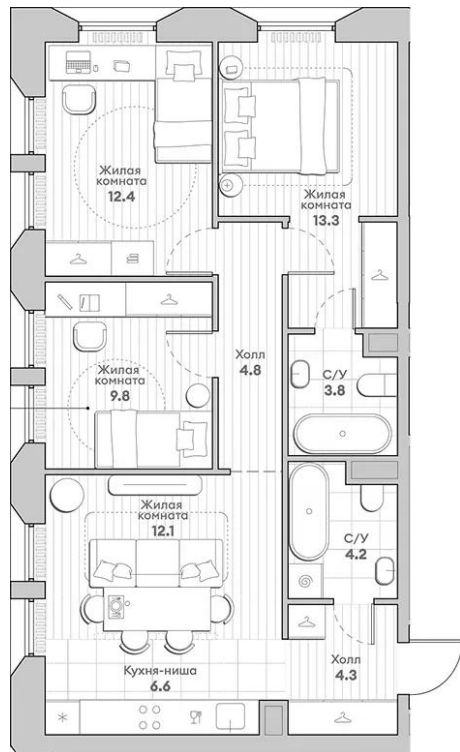
Планировки



2-к.квартира

от **24 433 113**

Количество комнат	2
Общая площадь	57.4 м ²
Стоимость за м ²	руб. 425 664
Жилая площадь	22.8 м ²
Площадь кухни	22.4 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	13
Тип санузла	3



3-к.квартира

от **27 187 545**

Количество комнат	3
Общая площадь	71.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 381 312
Жилая площадь	35.5 м ²
Площадь кухни	18.7 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	13
Тип санузла	3



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

