





Продажа

Среда на Лобачевского

Москва, Очаково-Матвеевское

Очаковское шоссе,

- Аминьевская
- Аминьевская
- Очаково
- **р** руб. **12 426 048**

Жилой комплекс состоит из 8 разноуровневых корпусов высотой от 13 до 27 этажей. Над архитектурным проектом жилого комплекса работало бюро Saga. Ключевой особенностью комплекса стала разноэтажная застройка, которая обеспечивает высокую проницаемость воздуха и естественного света. Фасады облицованы ригельным кирпичом аквамаринового цвета, что акцентно выделяет здания на фоне окружения. Доминанта башня высотой 27 этажей — собирает архитектурный ансамбль в единое целое. В лобби спроектированы общественная гостиная с кинозалом, лобби-бар, фитнес-зал, библиотека. детская игровая комната и коворкинг с переговорными. Квартирография жилого комплекса предлагает широкий выбор планировок: от уютных студий до просторных многокомнатных квартир с террасами, мастер-спальнями, несколькими ванными комнатами, гардеробными и постирочными. Из квартир с лоджиями, французскими балконами, открытыми террасами или угловым остеклением открываются панорамные виды на город. Все квартиры сдаются с отделкой White box. Высота потолков в квартирах составляет 2,92 метра на типовом этаже и 3,20 метра на верхних этажах.

В ландшафтном дворе-парке комплекса расположены крытые зоны для спокойного времяпровождения, места для активного отдыха и спорта, коворкинг, соседский комьюнити-центр. Во дворах выполнено многоуровневое благоустройство с индивидуальными ландшафтными решениями. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с мойкой колес на въезде, усилением сотовой связи и келлерами. Жилой комплекс расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Рядом с ним находятся учебные корпуса крупных университетов, таких как МГУ, МГИМО и РАНХиГС. В районе также расположены школы и детские сады, которые занимают высокие позиции в городских рейтингах. Для отдыха и досуга жителей района созданы отличные условия. Рядом находятся живописные пруды, реки и парки, включая Парк Олимпийской деревни, Парк имени 50-летия Октября, Мещерский парк и Очаковские пруды. В пешей доступности от жилого комплекса находятся станции метро «Аминьевская», МЦД-4 «Аминьевская» и МЦД-4 «Очаково». Дорога до Кутузовского проспекта занимает 5 минут, до МКАД — 10 минут, а до ТТК — 12 минут.









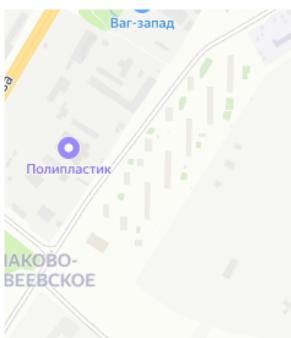


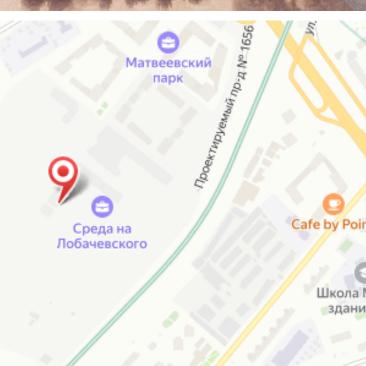














Студия

от 12 426 048

Количество комнат Студия Общая площадь 23.5 м²

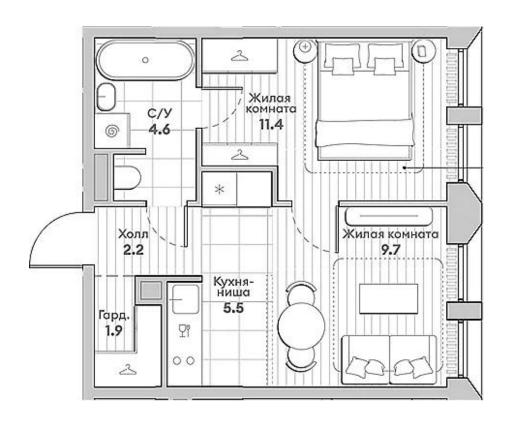
Стоимость за м² руб. 528 768

Жилая площадь 16.3 м²

Этаж 3

Этажей в доме 13

Тип санузла Совмещенный



1-к.квартира

от 16 639 008

Количество комнат 1

Общая площадь 35.3 м²

Стоимость за м² руб. 471 360

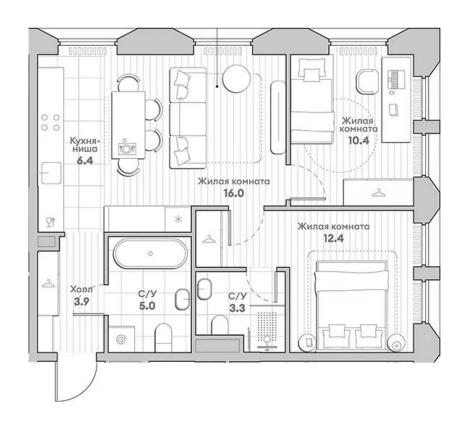
Жилая площадь 11.4 м²

Площадь кухни 15.2 м²

Этаж 5

Этажей в доме 13

Тип санузла Совмещенный



2-к.квартира

от 24 433 113

Количество комнат 2

Общая площадь 57.4 м²

Стоимость за м² руб. 425 664

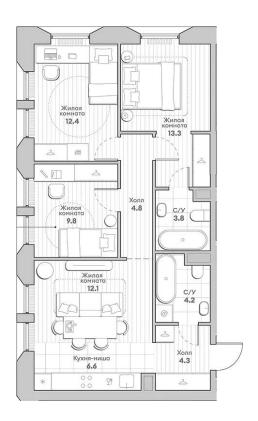
Жилая площадь 22.8 м²

Площадь кухни 22.4 м²

Этаж 5

Этажей в доме 13

Тип санузла 3



3-к.квартира

от 27 187 545

Количество комнат 3

Общая площадь 71.3 м²

Стоимость за м² руб. 381 312

Жилая площадь 35.5 м²

Площадь кухни 18.7 м²

Этаж 8

Этажей в доме 13

Тип санузла 3