



**Продажа**

**Отрада на реке**

Москва,

деревня Марьино, ул Живописная

[📍](#) Пятницкое шоссе

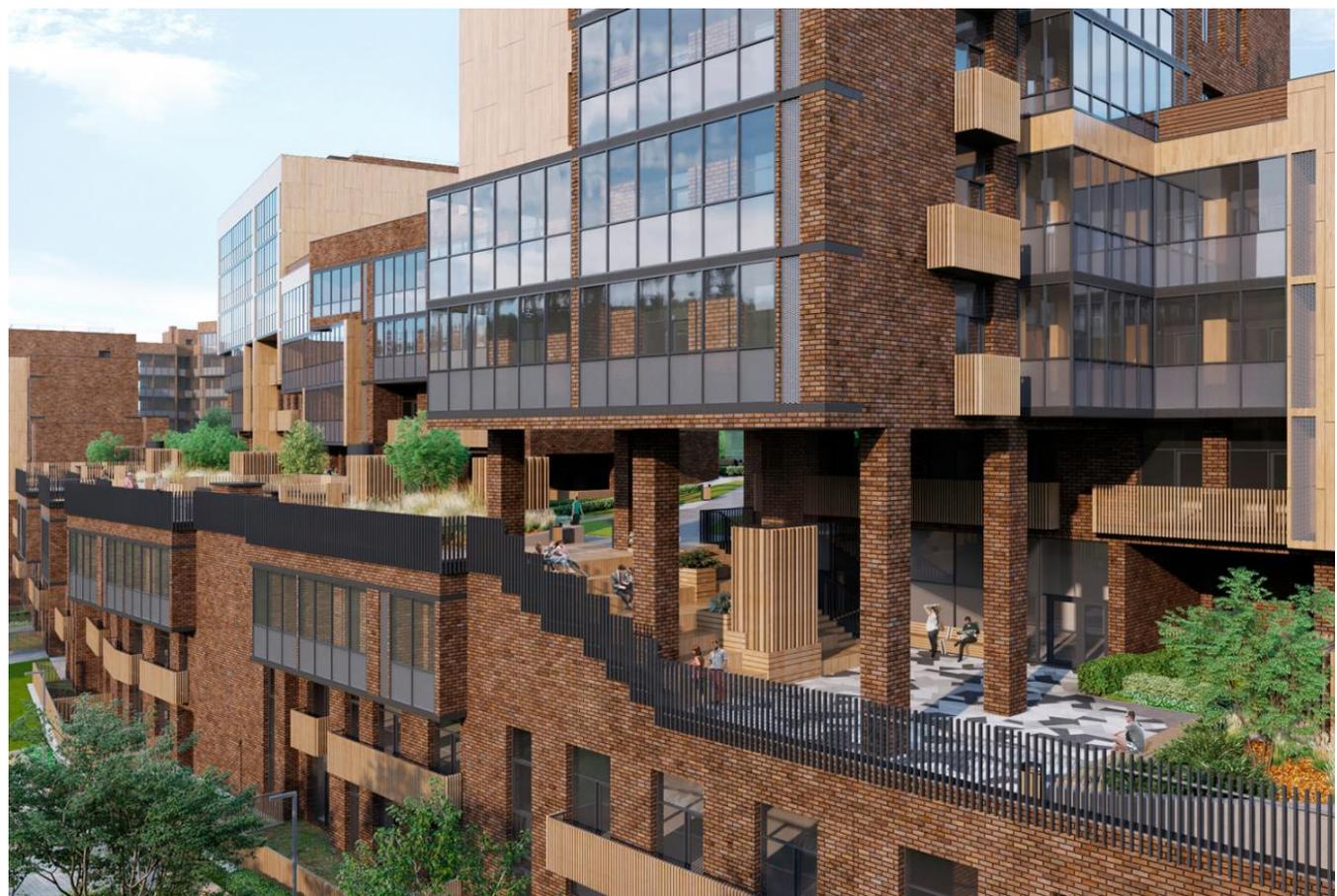
[🏠](#) руб. **13 979 872**

Проект включает в себя клубный дом на 170 квартир, состоящий из 16 малоэтажных секций высотой от 2 до 6 этажей, и зону дуплексов. Центральная входная группа клубного дома включает в себя дизайнерское лобби с круглосуточным консьержем, зоной ожидания для гостей, почтовой зоной и общественной гостиной. В большинстве подъездов обустроены специальные помещения для хранения спортивного инвентаря. Помещения оборудованы камерами видеонаблюдения и контролем доступа, а система умного дома позволит попасть на территорию при помощи смартфона, заказать пропуск гостям или курьеру, воспользоваться услугами управляющей компании.

Все квартиры в комплексе выполнены в формате европланировок с просторными кухнями-гостинными и частными спальнями. В части квартир балконы и лоджии остеклены, но есть также и варианты квартир с французскими балконами без остекления. Часть квартир выполнена в формате Лаунж Флэт с собственными террасами патио. На отдельной территории спроектированы дуплексы и индивидуальные жилые дома. Все квартиры в комплексе сдаются без отделки. Высота потолков в квартирах варьируется от 2,96 до 3,71 метра, а из окон открываются виды на реку.

Закрытый двор клубного дома предлагает разнообразные возможности для отдыха, включая террасы с барной стойкой, зоной барбекю, газоном для йоги и местами для релаксации. В рамках строительства жилого комплекса возведены общественные рекреационные и прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, пляжные зоны. Местом особого притяжения для жителей района станет благоустроенная набережная с 900-метровым променадом. На территории квартала есть собственный конный клуб и загородный парк с ресторанами и озером для рыбалки. Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый подземный паркинг с выделенной зоной гостевой парковки и возможностью установки зарядок для электромобилей.

Жилой комплекс располагается на берегу реки Синичка, в городе Красногорске. В радиусе 3 километров расположены торговый центр «Отрада» и клуб Otrada Beach с бассейном-инфинити, крупнейшая клиника МЕДСИ, 2 муниципальных школы, включая новый образовательный центр «Отрада», 4 частных школы, муниципальные и частные детские сады, фитнес-клубы, студии пилатеса и йоги, спортивный комплекс с теннисными кортами, супермаркеты, пекарни и фермерские магазины. Квартал граничит с районом Митино и находится всего в 10 минутах езды от метро «Пятницкое шоссе».





Название ЖК: **Отрада на реке**



Год постройки: **2027 г.**





## Планировки



## 1-к.квартира

от **13 979 872**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.51 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 393 688
Жилая площадь	9.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.3 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

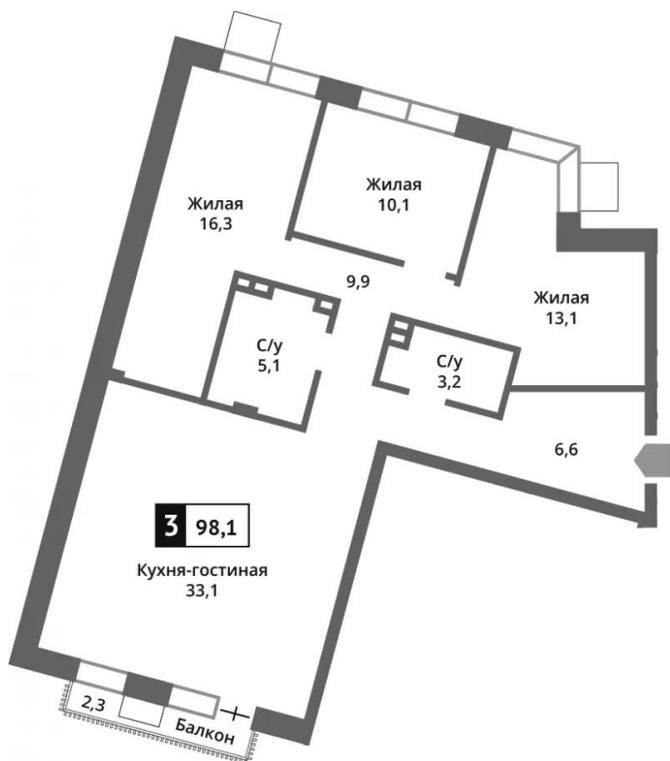


## 2-к.квартира

от **20 000 981**

Количество комнат	2
Общая площадь	72.09 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 277 445
Жилая площадь	25.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	28.7 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	6
Тип санузла	3

## Планировки



## 3-к.квартира

от **24 396 431**

Количество комнат	3
Общая площадь	97.41 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 250 451
Жилая площадь	39.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	33.1 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	3