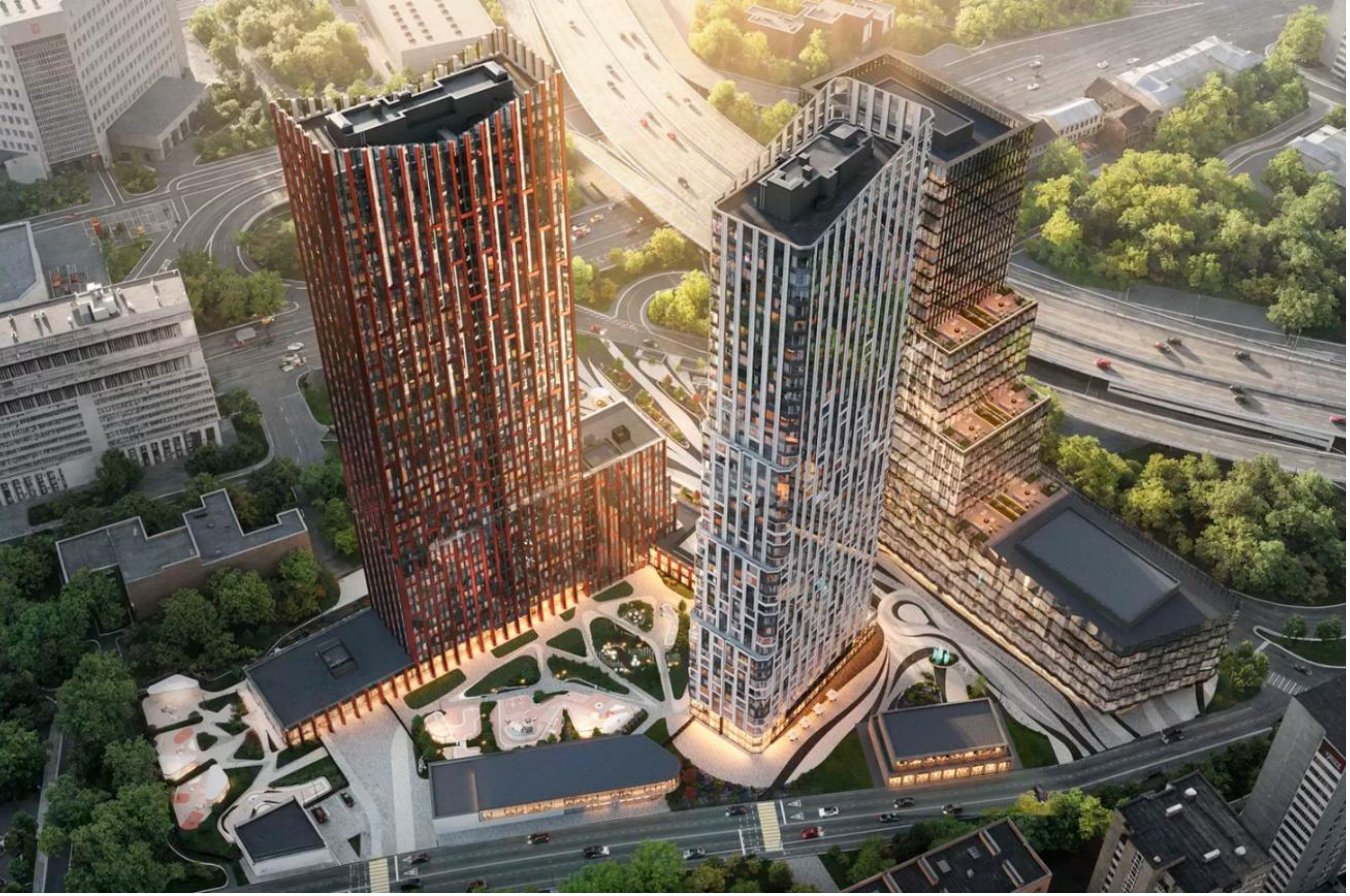


Продажа

Мангазея на Тульской

Москва, Даниловский

ул Большая Тульская,

Тульская

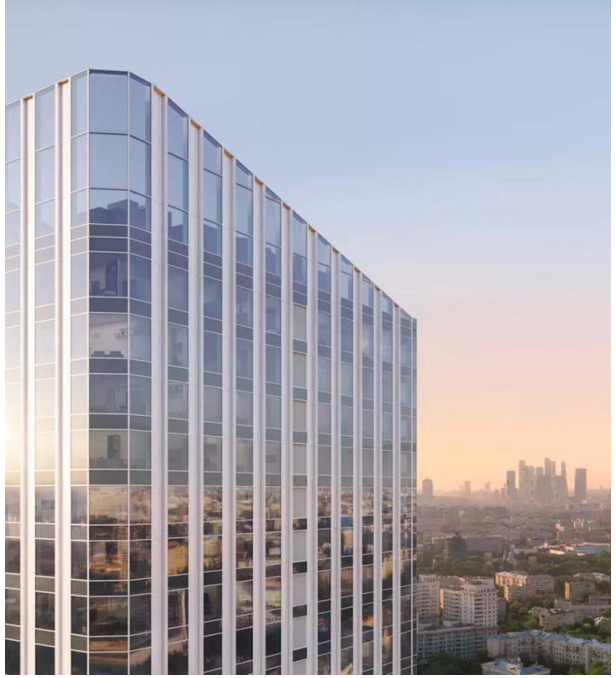
руб. **19 377 760**

Комплекс включает в себя два жилых небоскреба: 41-этажную Серебряную башню и 42-этажную Бронзовую башню. Также в состав комплекса входит 27-этажный бизнес-центр. Здания построены по монолитной технологии и облицованы фасадными панелями. Минималистичный дизайн лобби был разработан бюро BABAYNTS и выполнен в светлых тонах. Лобби состоит из общественной гостиной на двух уровнях, которая имеет выход во внутренний двор комплекса, и лаунж-зоны с мягкой мебелью. В каждой секции предусмотрены колясочные и лапомойки. В продолжении велком-зоны находятся кофейни, пекарня, комнаты отдыха, переговорные и коворкинг-пространство.

В проекте представлен широкий выбор планировок: от классических квартир до европланировок. Кроме того, есть уникальные варианты: квартиры с угловыми окнами, квартиры с террасами, с мастер-спальней и собственной ванной комнатой, а также двухуровневые пентхаусы. Во всех квартирах установлены широкоформатные окна без подоконников. Высота потолков варьируется от 3,1 до 3,32 метра, а в двухуровневых квартирах составляет 6,84 метра. Все квартиры сдаются без отделки.

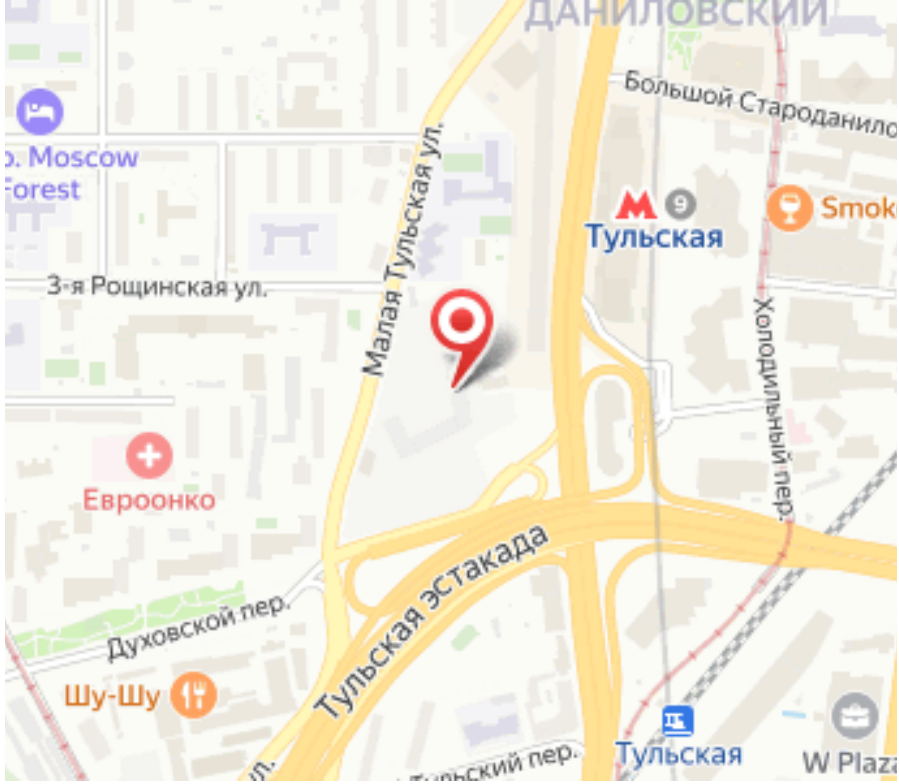
В жилом комплексе есть внутренний двор, который предназначен только для жителей. Здесь есть детские и спортивные площадки, зоны для занятий йогой и медитацией, коворкинг под открытым небом. Также есть пешеходный бульвар с арт-променадом, зонами отдыха, перголами, беседками, креслами и скамейками. Внутренняя инфраструктура комплекса включает в себя детский сад, бизнес-центр с коворкингом, фитнес-центр с бассейном, магазины, офисные и коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 563 места. На подземном этаже также есть места для хранения велосипедов и кладовые.

Жилой комплекс расположен в Даниловском районе столицы, на Большой Тульской улице. В пешей доступности от дома находятся 16 детских садов, 14 школ, 3 университета, 13 медицинских учреждений, а также салоны красоты, SPA-салоны, фитнес-центры, супермаркеты и продуктовые магазины. Рядом расположены Даниловский рынок и торговый центр «Ривьера». За 10–15 минут можно добраться до Южного ландшафтного парка и развлекательного парка аттракционов «Остров мечты». В 5 минутах ходьбы находится станция метро «Тульская». Расстояние до Садового кольца составляет всего 3 км, а до аэропорта Домодедово можно доехать за 35 минут.

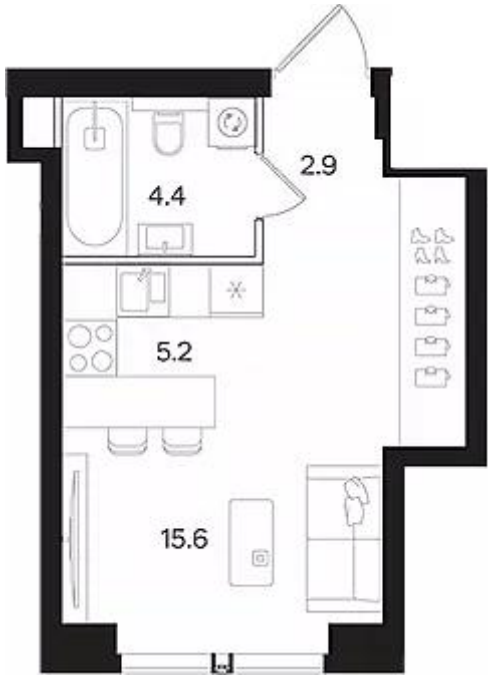


Название ЖК: **Мангазея на Тульской**

Год постройки: **2027 г.**


ДАНИЛОВСКИЙ
Большой Староданило
Moscow
Forest
Малая Тульская ул.
Тульская
Smok
3-я Рощинская ул.
Холодильный пер.
Евроонко
Тульская эстакада
Духовской пер.
Шу-Шу
Тульская
W Plaz

Планировки



Студия

от 19 377 760

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.1 м²
Стоимость за м²	руб. 689 600
Жилая площадь	20.8 м²
Этаж	4
Этажей в доме	42
Тип санузла	Совмещенный

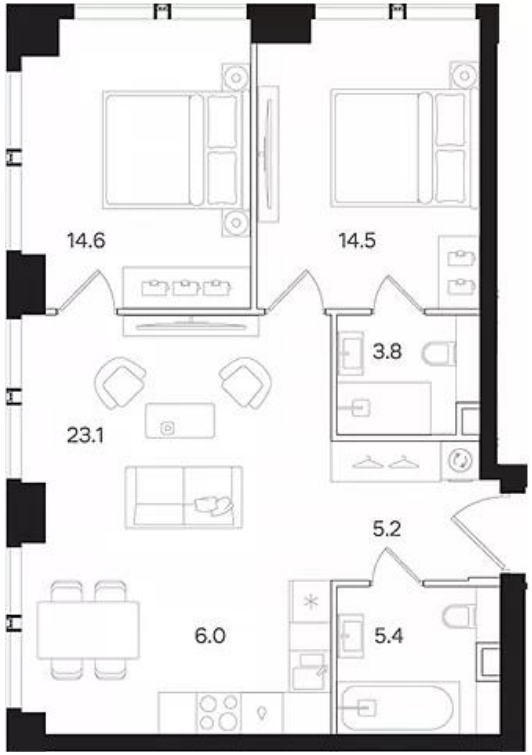
Планировки

1-к.квартира

от 23 590 760

Количество комнат	1
Общая площадь	36.7 м²
Стоимость за м²	руб. 642 800
Жилая площадь	14.2 м²
Площадь кухни	13.4 м²
Этаж	6
Этажей в доме	42
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 37 773 780

Количество комнат	2
Общая площадь	72.6 м²
Стоимость за м²	руб. 520 300
Жилая площадь	29.1 м²
Площадь кухни	29.1 м²
Этаж	6
Этажей в доме	42
Тип санузла	3