



**Продажа**

## **Соболевка**

Москва,

г Щелково, ул Новая Фабрика

**Щелковская**

**руб. 4 456 250**

В рамках проекта запланировано возведение 15 жилых домов разной этажности и объектов социальной инфраструктуры. Жилой комплекс состоит из современных зданий комфорт-класса с монолитным каркасом и вентилируемыми навесными фасадами.

В жилом комплексе предложен широкий выбор планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Высота потолков составляет 3,04 метра.

Квартиры сдаются как с чистовой отделкой, так и без отделки с возможностью дозаказа чистовой. Из окон квартир открываются живописные виды на реку Клязьма.

В жилом комплексе есть все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, больница, магазины, спортивно-оздоровительный центр. Территория комплекса благоустроена: здесь есть детские и спортивные площадки, места для отдыха. Особое внимание уделено пешеходному бульвару, который разделяет жилой комплекс на несколько зон и становится его главной достопримечательностью. Вдоль бульвара будет высажено более 1300 кустарников и деревьев. Также будет обустроен подход к реке, где организуют пляж. Площадь ландшафтного парка для прогулок составит более 5000 квадратных метров. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянки на территории комплекса.

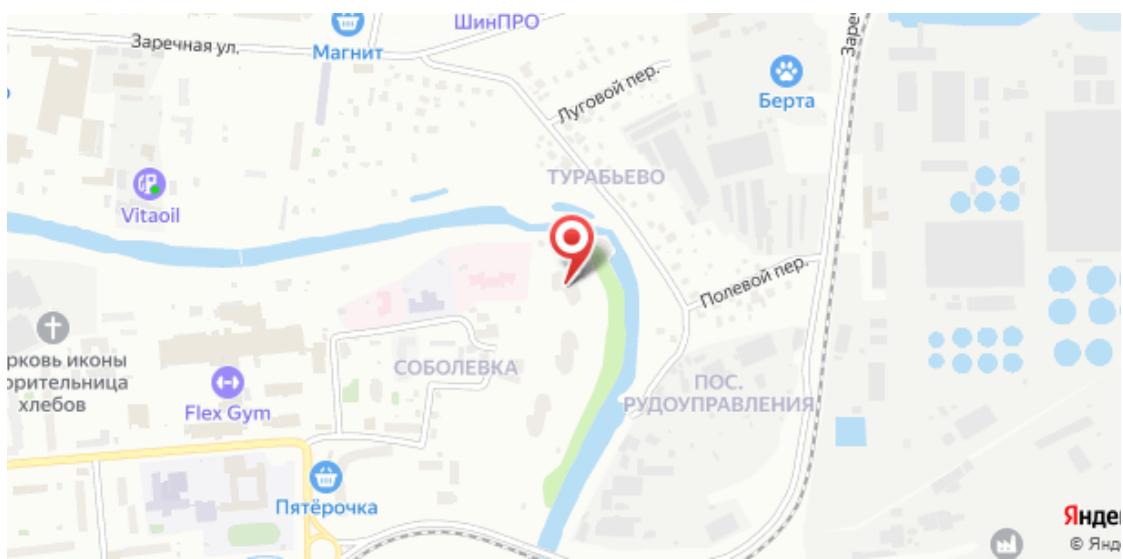
Жилой комплекс расположен в самом сердце города Щелково, на территории городского парка. Это место, где хорошо развита инфраструктура: рядом находятся 5 детских садов, 4 школы, крупный гипермаркет «Глобус», бизнес-центр и множество детских секций, кафе и ресторанов. Также в пешей доступности есть Сбербанк, БТИ и МФЦ. В 10 минутах ходьбы расположена Районная больница № 1. В радиусе километра находятся такие объекты, как Универсальный спортивный комплекс «Подмосковье», Ледовая арена имени Владислава Третьяка и стадион «Спартак». В 10 минутах пешком от жилого комплекса расположена станция «Щелково» Ярославского направления. Щелковское шоссе находится в 3 километрах от жилого комплекса, а МКАД — в 20 километрах. Рядом с жилым комплексом есть выезды на шоссе Энтузиастов и Ярославское шоссе.





Название ЖК: **Соболевка**

Год постройки: **2025 г.**



## Планировки



### Студия

от 4 456 250

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 157 465
Жилая площадь	21.65 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

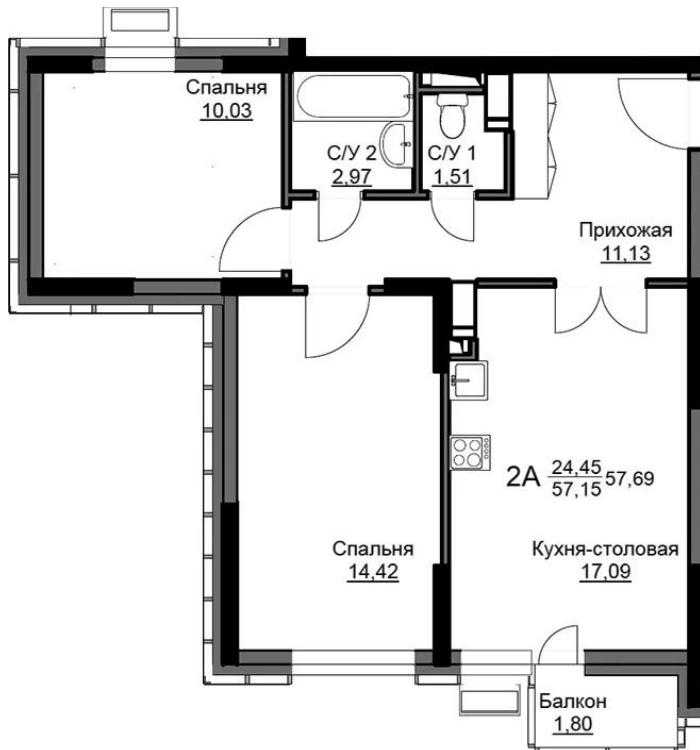


### 1-к.квартира

от 7 070 778

Количество комнат	1
Общая площадь	44.03 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 160 590
Жилая площадь	13.33 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.48 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



**2-к.квартира**

**от 9 186 469**

Количество комнат	2
Общая площадь	57.15 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 160 743
Жилая площадь	24.45 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.09 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



### 3-к.квартира

от 11 575 931

Количество комнат	3
Общая площадь	72.72 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 159 185
Жилая площадь	39.19 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.21 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	3