



Продажа

Дом А

Москва, Даниловский

ул Дубининская,

- Павелецкая
- **р** руб. **21 460 000**

Жилой комплекс состоит из 12 разноэтажных секций высотой до 23 этажей и выполнен в стиле современного американского традиционализма. Трехчастный фасад облицован натуральным камнем, кирпичом, металлом и архитектурным бетоном. Центральный элемент ансамбля — выразительная 23-этажная башня. Ее обрамляют две симметричные невысокие секции, замыкающие квартал. В комплексе спроектировано одноэтажное парадное лобби с зоной ресепшн, большими витражами, переговорными комнатами, зеленой террасой на крыше и большим навесом, ведущим до места остановки такси. Весь первый этаж дома спроектирован как клуб для жителей, где можно встретить гостей, поработать, отдохнуть в тишине и поиграть с детьми. На крыше лобби спроектированы общественные террасы с зимним садом и чайной. В вестибюле будут работать консьерж-сервис, игровая, рядом с главным лобби размещена детская комната. А со стороны двора общественная гостиная — помещение для мероприятий с кухней и санузлом. Подъезды — сквозные, без ступеней, с высокими и прозрачными входными группами, с домофоном в теплом тамбуре. На первом этаже каждой секции предусмотрены колясочные, а уровнем ниже размещены техпомещения с креплениями для велосипедов. В комплексе предложен широкий выбор планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Есть и уникальные форматы: двухуровневые квартиры, квартиры с видовыми террасами и пентхаусы. Все квартиры сдаются с подчистовой отделкой. Комплекс имеет два приватных двора. Первый — гостевой, с зонами для отдыха под открытым небом. Второй — более традиционный, с детскими, игровыми и спортивными площадками. На эксплуатируемых кровлях размещены общественные пространства. В инфраструктуру проекта входят 2 павильона с кафетерием и детским клубом, фитнес-студия, ресторан и винотека. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг. Жилой комплекс находится в Даниловском районе, на

Дубнинской улице, в 20 минутах пешком от метро «Павелецкая».







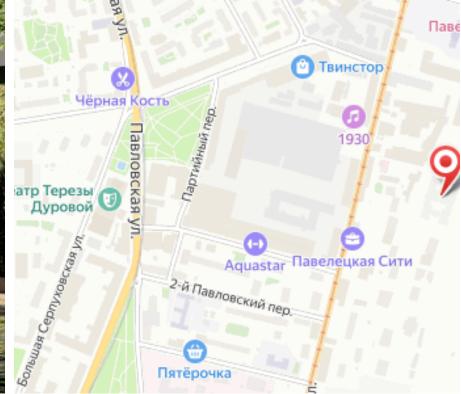


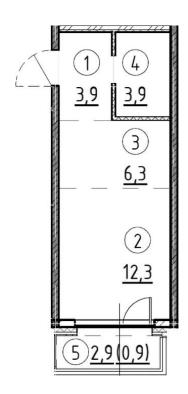












Студия

от 21 460 000

Количество комнат Студия Общая площадь 26.3 м²

 Общая площадь
 26.3 м²

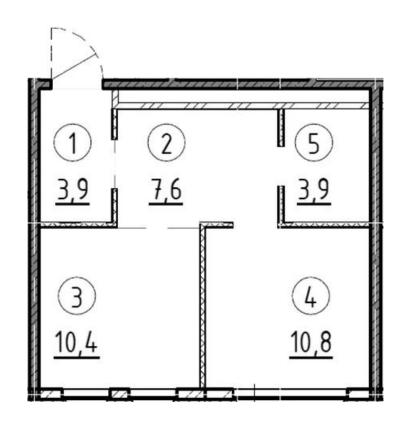
 Стоимость за м²
 руб. 815 970

Жилая площадь 18.6 м²

Этаж 8

Этажей в доме 21

Тип санузла Совмещенный



1-к.квартира

от 26 230 000

Количество комнат

Общая площадь 36.6 м²

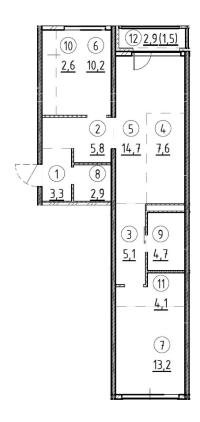
Стоимость за м² руб. 716 667

Жилая площадь 10.8 м² Площадь кухни 18 м²

 Этаж
 5

 Этажей в доме
 21

Тип санузла Совмещенный



2-к.квартира

от 45 520 000

Количество комнат 2

Общая площадь 74.1 м²

Стоимость за м² руб. 614 305

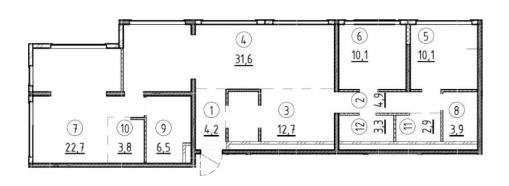
Жилая площадь 23.4 м²

Площадь кухни 22.3 м²

Этаж 9

Этажей в доме 21

Тип санузла 3



3-к.квартира

от 70 290 000

Количество комнат 3

Общая площадь 116.7 м²

Стоимость за м² руб. 602 314

Жилая площадь 42.9 м²

Площадь кухни 44.3 м²

Этаж 10

Этажей в доме 21

Тип санузла 3