

Продажа

Artel

Москва, Восточный

ул Электрозводская,

🚇 Преображенская площадь

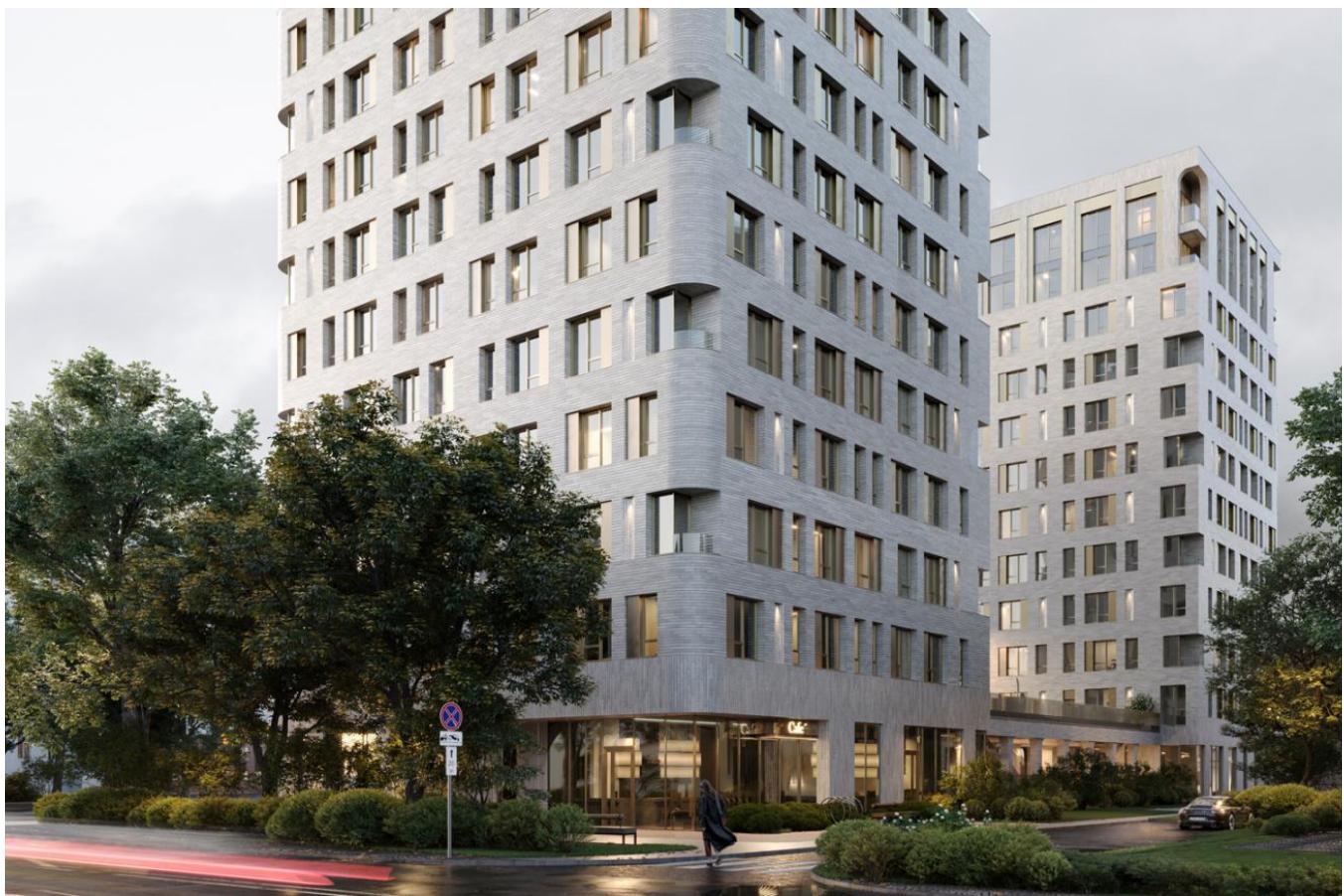
₽ руб. **20 445 840**

Жилой комплекс представляет собой 2 клубных дома высотой 12 этажей. В отделке фасада использованы кирпич серого оттенка и металлические композитные панели для украшения оконных откосов. В проекте создана современная безбарьерная среда: входы в лобби выполнены на уровне земли без порогов и ступеней. На первых этажах предусмотрены места для хранения велосипедов и самокатов, колясочных и лапомойки. В жилом комплексе резидентам предоставляется высококлассный консьерж-сервис.

В проекте представлен широкий выбор планировочных решений: от студий до 4-комнатных евро-формата. В каждом доме всего по 82 квартиры. Есть квартиры с собственными террасами и лоджиями. А из квартир второго этажа есть прямой выход на открытую общественную террасу. Площадь квартир варьируется от 24,9 до 90 кв. метров. Высота потолков — до 3,7 метра. Квартиры в одном из корпусов сдаются с дизайнерской отделкой из материалов премиального качества и сантехникой. Во втором корпусе квартиры будут доступны в черновой отделке.

Два корпуса соединяет галерея, которая формирует двухуровневое пространство приватного атриумного двора, обустроенного садом с дорожками из натурального камня, зоной для тренировок на открытом воздухе, местами для отдыха и работы. Под галереей размещена парадная «гостиная». Первые этажи домов занимают объекты коммерческой инфраструктуры. Для владельцев автомобилей предусмотрено 58 машиномест в подземном паркинге. Каждое — с зарядкой для электромобиля, есть и мотоместа.

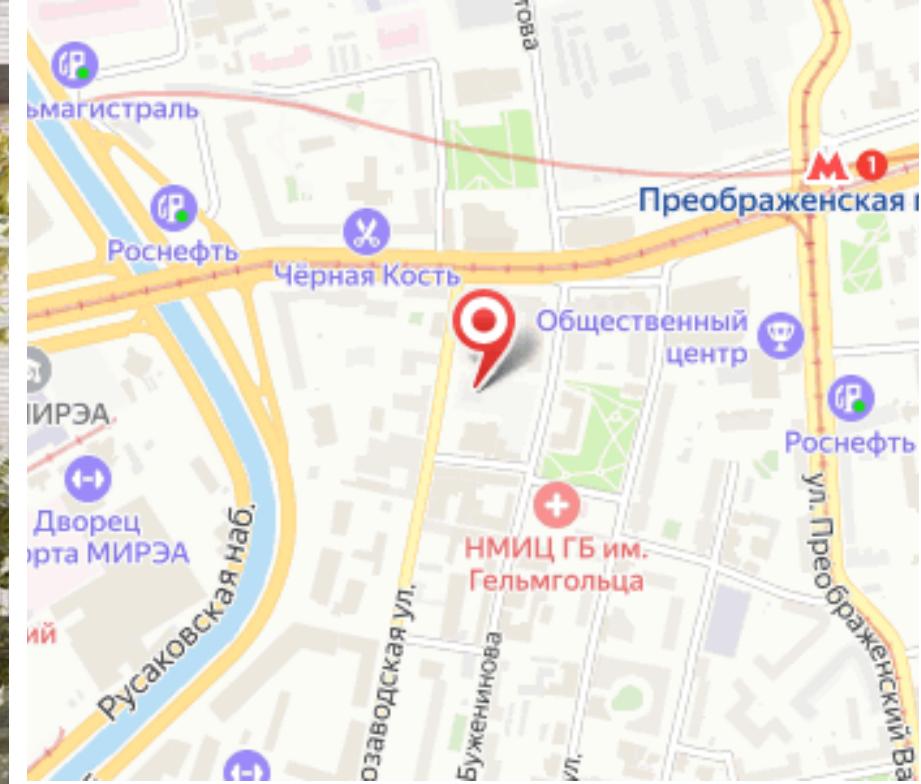
Жилой комплекс находится в районе Преображенское в окружении знаковых архитектурных объектов — Преображенской церкви, доходного дома 1913 года и дома купца Бавыкина 1840 года. Вокруг комплекса много зелени, низкая плотность и этажность окружающей застройки. В шаговой доступности: 10 детских садов и 8 школ, Преображенская набережная, кафе и рестораны, торговые центры, музеи, медицинская и спортивная инфраструктура. Метро «Преображенская площадь» всего в 10 минутах пешком от комплекса. До центра Москвы можно добраться за 15 минут на метро, за 20 — на машине без пробок. В 200 метрах расположены трамвайная и автобусная остановки.



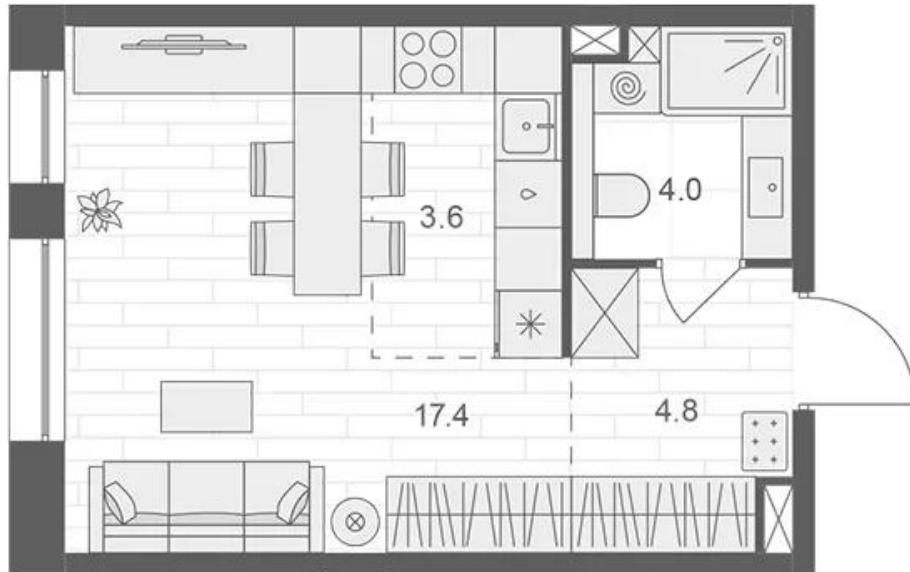


Название ЖК: **Artel**

Год постройки: **2026 г.**



Планировки

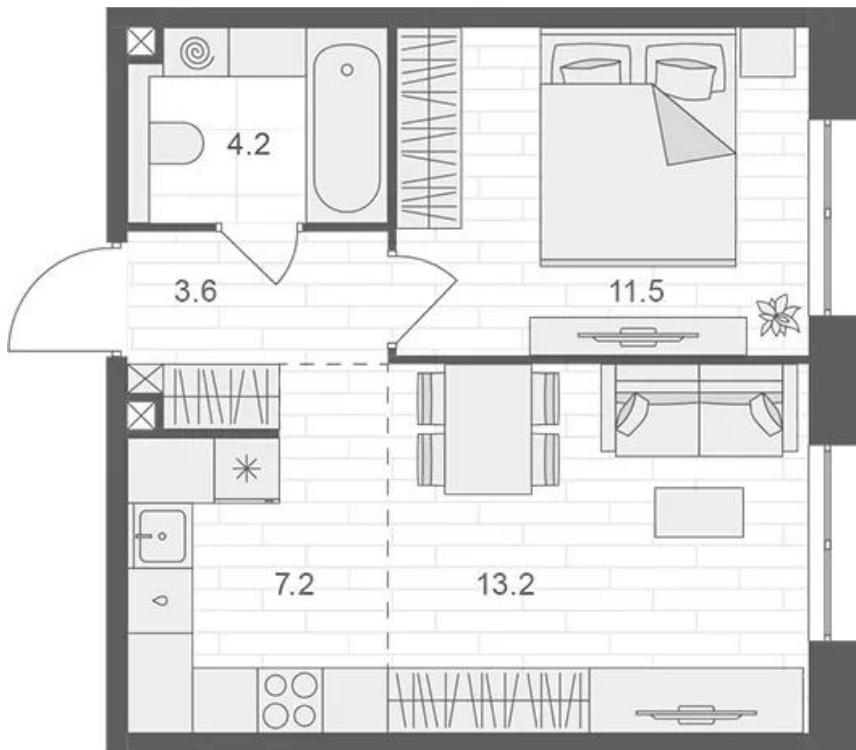


Студия

от 20 445 840

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.8 м ²
Стоимость за м ²	руб. 686 102
Жилая площадь	21 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

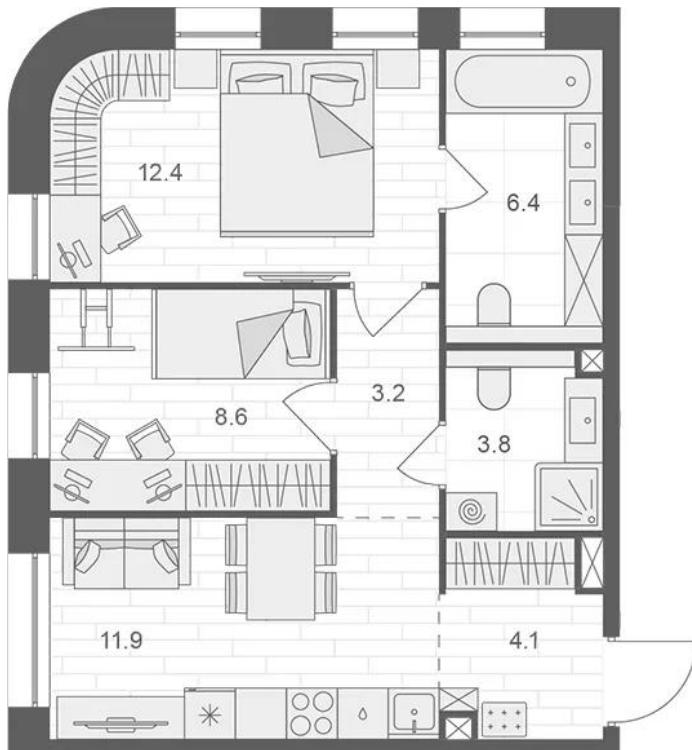


1-к.квартира

от **25 121 445**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 632 782
Жилая площадь	11.5 м ²
Площадь кухни	20.4 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от **30 490 639**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.4 м ²
Стоимость за м ²	руб. 604 973
Жилая площадь	21 м ²
Площадь кухни	11.9 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	3