



**Продажа**

**Страна.Парковая**

Москва,

г Мытищи, ул Комарова

 Медведково

 руб. **6 910 000**



Проект включает в себя 5 корпусов переменной этажности. Дома выполнены в индивидуальной стилистике с объемными декоративными фасадами. В отделке используются бетонная плитка под клинкерный кирпич, штукатурка и металл что придает зданиям динамичный и современный вид. Также предусмотрены выносные эркеры и террасы, стилизованные корзины под кондиционеры и архитектурная подсветка домов. Цветовая гамма включает белый, темно-графитовый и глубокий коричневый оттенки.

В проекте предложен широкий выбор планировочных решений от студий до 5-комнатных квартир европейского формата. К покупке доступны квартиры с мастер-спальнями, отдельными гардеробными, лоджиями, французскими балконами и террасами. Высота потолков в квартирах достигает 3 метров. Квартиры сдаются с улучшенной черновой отделкой.

Дополнительно можно выбрать дизайнерскую отделку из 5 стилей, а для ванных комнат доступно 4 цветовых решения. Квартиры оснащены системой «умный дом» с возможностью установки различных интеллектуальных устройств.

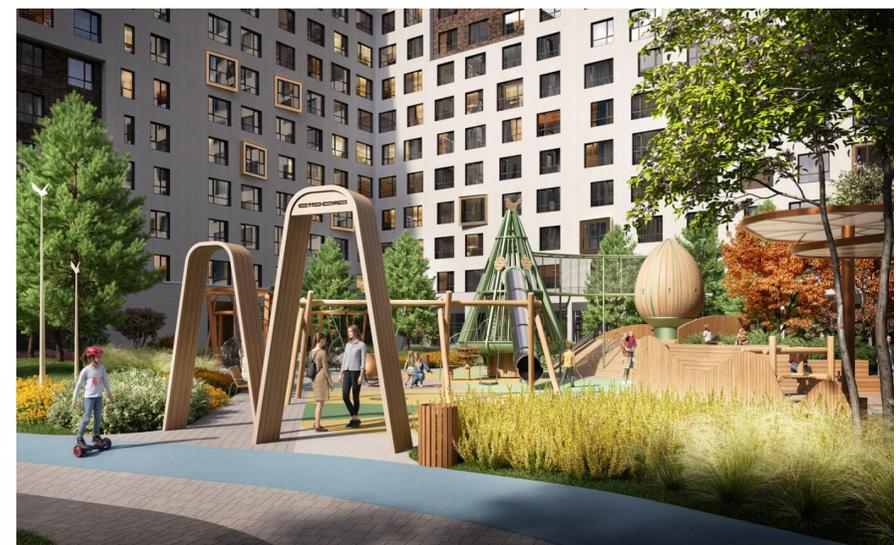
На территории комплекса расположены спортивные площадки, детские игровые зоны и собственный сад. Для жителей предусмотрены велосипедные дорожки, зоны для отдыха с амфитеатром, гамаком и шезлонгами. Также на территории есть вертикальный сад, общественный огород и различные тематические мини-парки, такие, как парк цветущих и луговых трав, парк камней и хвойные зоны. Первые этажи зданий занимает торговая галерея с кофейнями, магазинами, пунктами выдачи заказов, салонами красоты и досуговыми центрами. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 590 мест и гостевые парковки. На территории подземного паркинга для жителей комплекса предусмотрены индивидуальные кладовые.

Жилой комплекс находится в одном из самых активно развивающихся районов Подмосковья — Мытищах. Район богат природными зонами, такими как парки Мира, Яуза, Перловский, Тайнинский и Мытищинский лесопарк, что делает его отличным местом для прогулок и отдыха. В непосредственной близости находятся магазины, 3 школы, 5 детских садов и несколько поликлиник. Транспортная доступность обеспечивается близостью к МКАД, 15 минут пешком займет дорога до ж/д станции «Мытищи», метро «Медведково» в 20 минутах транспортом.

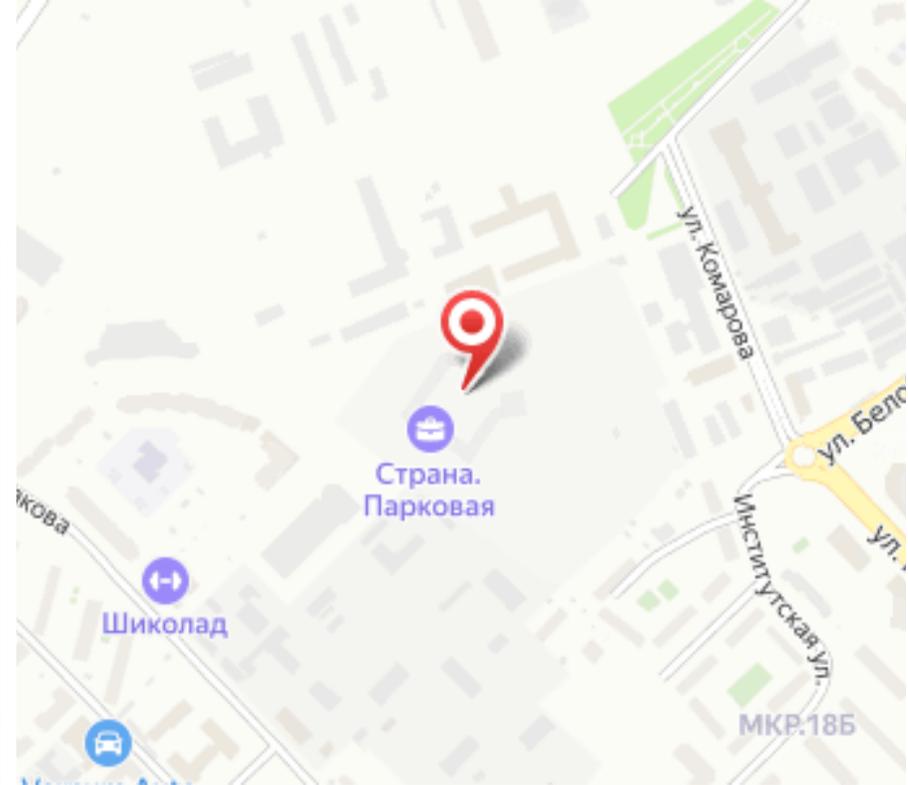




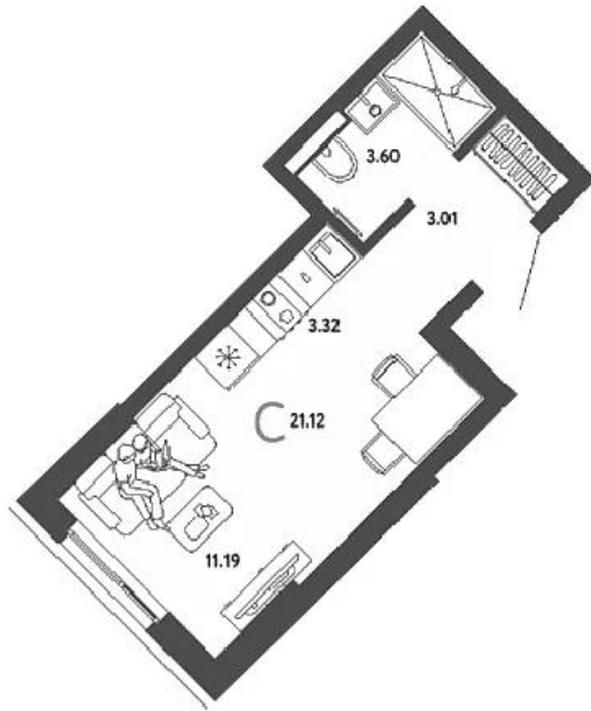
Название ЖК: Страна.Парковая



Год постройки: 2026 г.



## Планировки

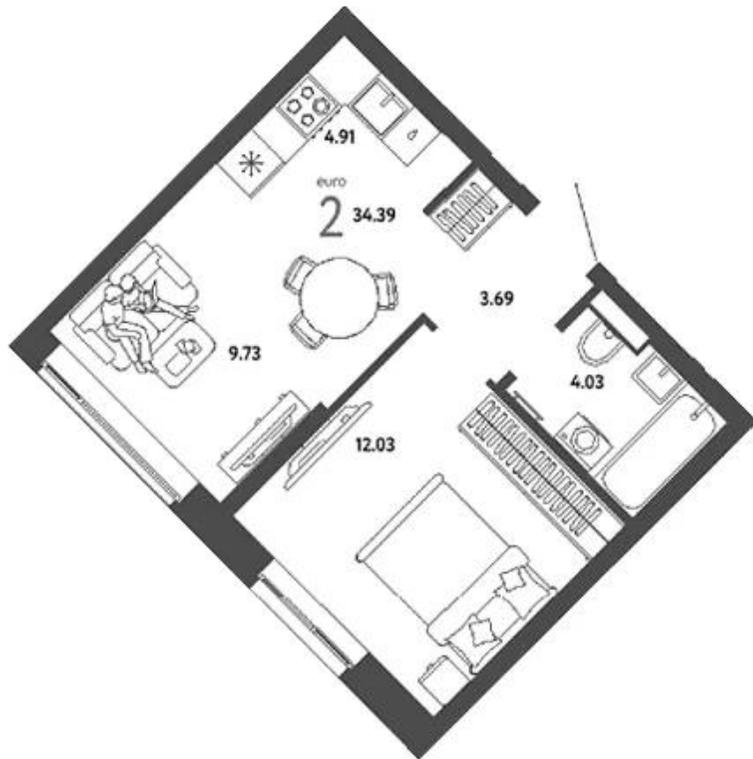


## Студия

от **6 910 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.12 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 327 178
Жилая площадь	14.51 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 1-к.квартира

от **9 290 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.39 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 270 137
Жилая площадь	12.03 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.64 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

# Планировки



## 2-к.квартира

от **15 470 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.95 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 253 815
Жилая площадь	25.71 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.11 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	13
Тип санузла	3