



Продажа

## hideOUT

Москва, Раменки

3-й Сетуньский пр-д,

 Поклонная

 Парк Победы

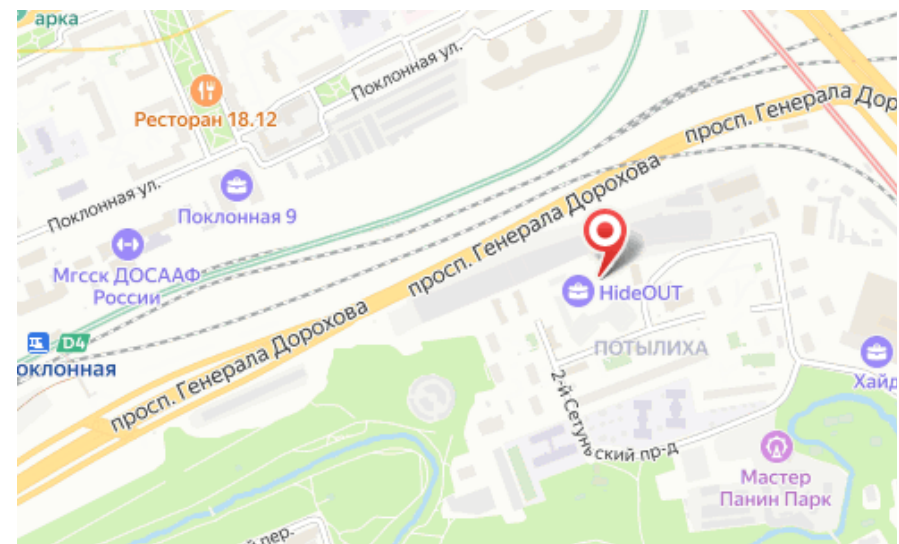
 руб. **28 503 900**



Комплекс состоит из двух башен со стеклянными фасадами высотой 34 и 49 этажей. Архитектурной доминантой проекта является мост, который соединяет башни на высоте 80 метров. В башнях спроектировано просторное гранд-лобби с отделкой из натуральных материалов, живыми деревьями и камином. На всех этажах предусмотрены изолированные комнаты для сбора мусора, оснащенные системами вентиляции и кондиционирования. Также в комплексе установлены системы очистки воды и воздуха. Для обеспечения комфортного онлайн-шоппинга в комплексе есть зона приема посылок и внутренняя служба доставки. Для персонала предусмотрены отдельные входы и сервисные лифты. Логистика внутри комплекса тщательно продумана: маршруты резидентов и обслуживающего персонала не пересекаются. В комплексе представлены квартиры с одной, двумя, тремя и четырьмя спальнями, площадь которых варьируется от 35,5 до 280 квадратных метров. Также есть уникальные форматы: квартиры с террасами, двухуровневые квартиры с патио, «парящие» квартиры и пентхаусы. Все квартиры сдаются с отделкой White box, а высота потолков составляет от 3,25 до 6,35 метра.

Внутри моста, соединяющего башни, находится SocialHUB — бесплатная инфраструктура для жителей комплекса. Она включает в себя 16 комфортных пространств для работы и отдыха. Среди зон отдыха — домашний ресторан, общественная гостиная, детская комната, кинозал и видовая терраса с лаунж-зоной. Спортивные зоны включают в себя зал для йоги и медитаций, тренажерный зал, массажный кабинет, сауны и террасы с зоной workout. Рабочие пространства представлены библиотекой с панорамным видом на город, коворкингом и оборудованными переговорными. В комплексе есть закрытый благоустроенный двор с амфитеатром для мероприятий, местами для работы и отдыха, зоной для барбекю, оборудованным спортивным кластером и двухуровневой детской площадкой. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с мойкой и зоной для подкачки шин. На подземном этаже также расположены кладовые помещения и места для хранения велосипедов. Жилой комплекс находится в районе Раменки, на 3-м Сетуньском проезде. Рядом с ним расположены такие известные места Москвы, как парк «Новодевичьи пруды», Поклонная гора и стадион «Лужники». В этих местах можно найти множество возможностей для культурного и спортивного отдыха. Также в пешей доступности находятся природные заказники «Воробьевы горы» и «Долина реки Сетунь».

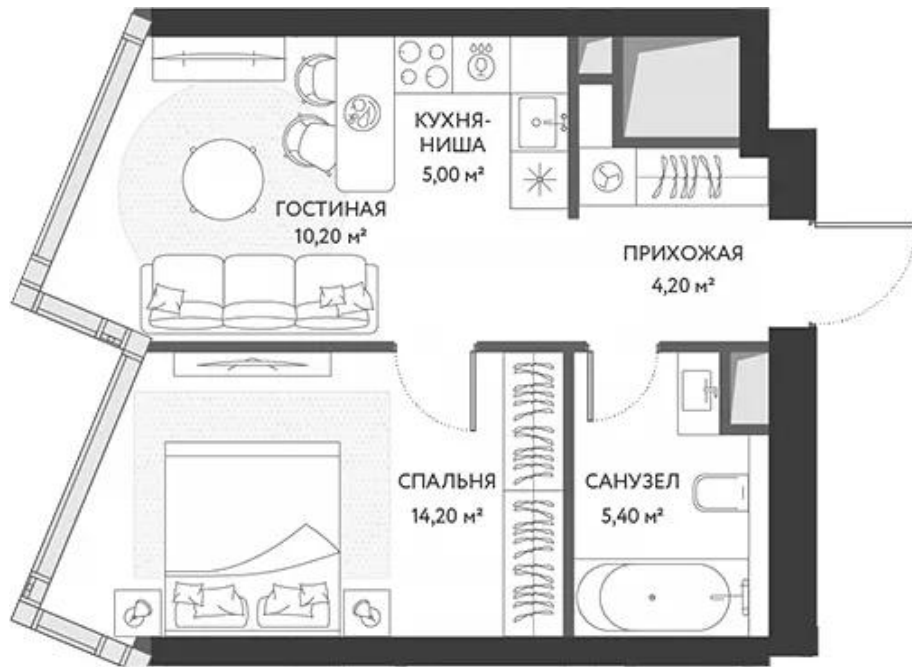




Название ЖК: **hideOUT**

Год постройки: **2028 г.**

## Планировки



## 1-к.квартира от 28 503 900

Количество комнат	1
Общая площадь	39 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 730 869
Жилая площадь	14.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.2 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	34
Тип санузла	Совмещенный