Продажа

EVOPARK Сокольники

Москва, Восточный

ул Потешная,

Преображенская площадь

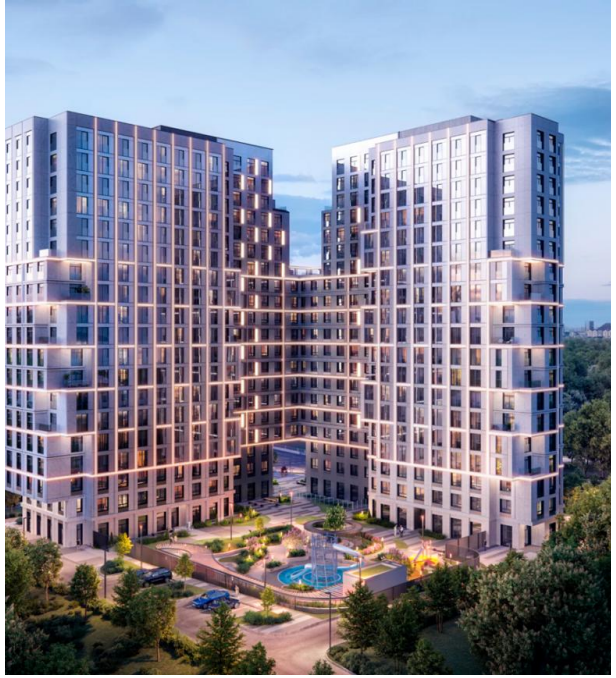
руб. **9 020 550**

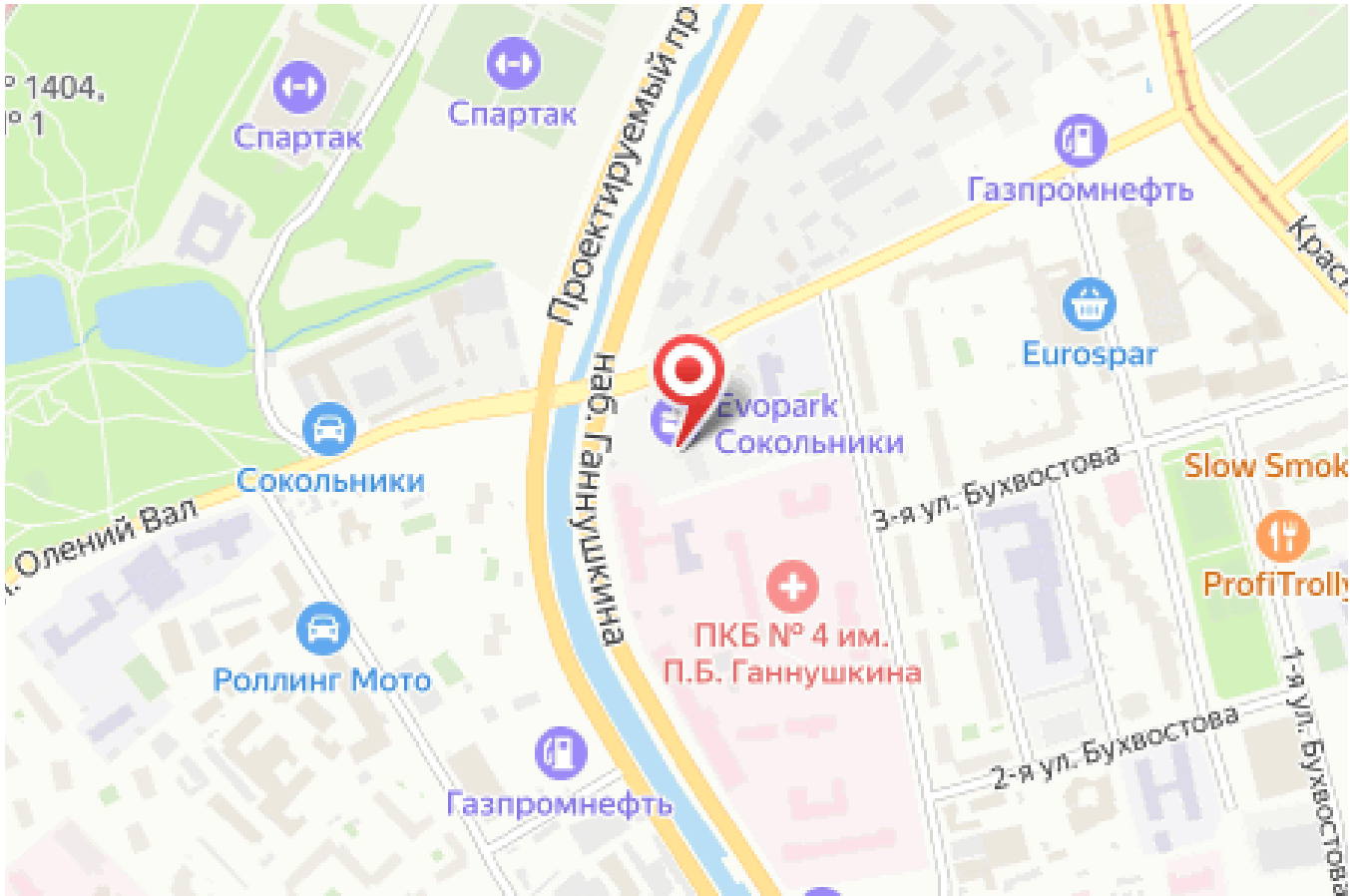
Жилой комплекс бизнес-класса представляет собой корпус, состоящий из двух секций переменной этажности 13-19-20 этажей. Дом возводится по кирпично-монолитной технологии и облицован вентилируемыми фасадами в светлых материалах, создавая легкий, парящий вид. Внутри комплекса находится дизайнерское лобби с зонами отдыха, мягкой мебелью и столиками для проведения встреч. На первых этажах размещены комната матери и ребенка, зал для мероприятий, коворкинг, ресепшен, гостевые санузлы и колясочная. В лобби установлены бесшумные пассажирские и грузовые лифты, а также мойка для лап животных.

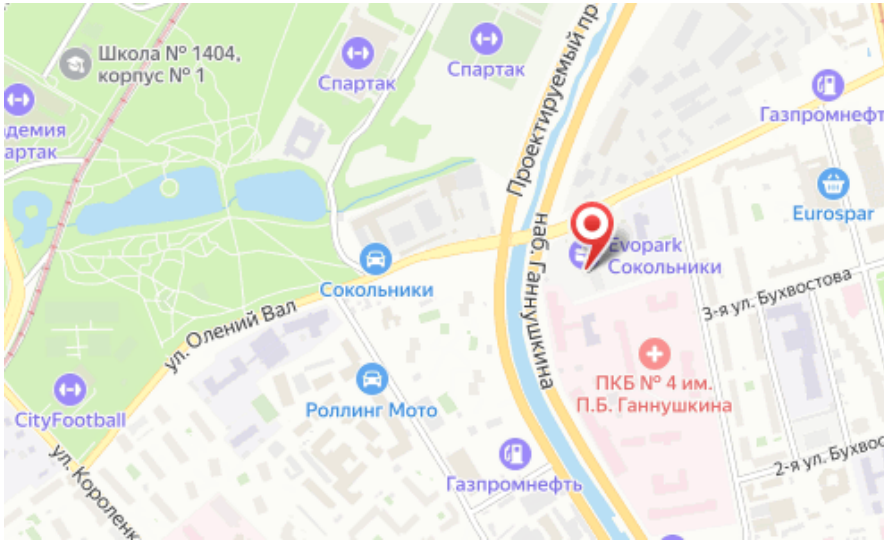
Комплекс предлагает широкий выбор апартаментов: от уютных студий площадью 23,8 кв. метров до 4-комнатных апартаментов. Также есть апартаменты с видовыми террасами на парк «Сокольники» на западной стороне дома. Квартиры, как классического типа, так и европланировки, сдаются без отделки, с высокими потолками 3,1 метров и панорамными окнами, начиная с 4 этажа и выше.

В комплексе предусмотрены различные зоны отдыха: детские игровые пространства, площадка для воркаута, прогулочные зоны, амфитеатр и кафе. На территории двора выполнен ландшафтный дизайн, создающий спокойное пространство для отдыха. Особенностью комплекса является смотровая площадка на реку Яузу и парк «Сокольники». Пространство двора является зоной без машин, для автомобилей предусмотрен подземный паркинг.

Проект располагается в историческом районе Преображенское с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Рядом находится несколько школ, детские сады, поликлиники, аптеки, спортивный комплекс, фитнес-клубы, банки и супермаркеты. В 300 метрах от комплекса находится парк «Сокольники». Удобный выезд на улицу Стромынка и ТТК позволяет доехать до центра за 15 минут. Метро «Преображенская площадь» находится в 15 минутах пешком.



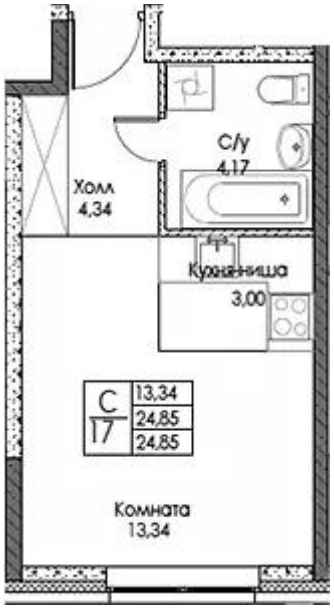




Название ЖК: **EVOPARK Сокольники**

Год постройки: **2026 г.**

Планировки

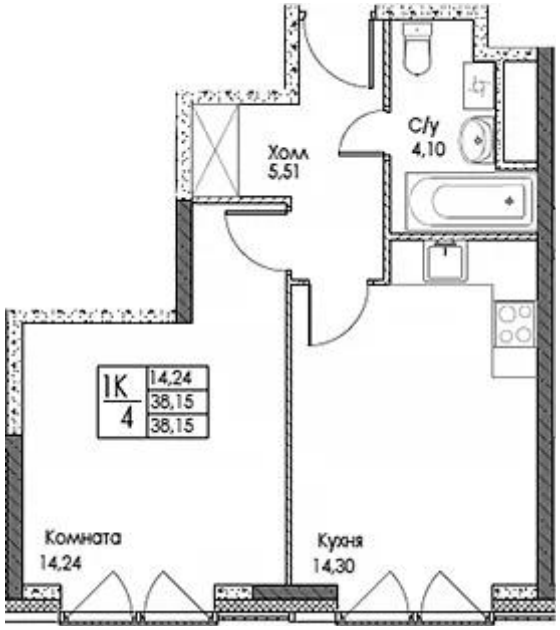


Студия

от 9 020 550

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.85 м²
Стоимость за м²	руб. 363 000
Жилая площадь	16.34 м²
Этаж	13
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

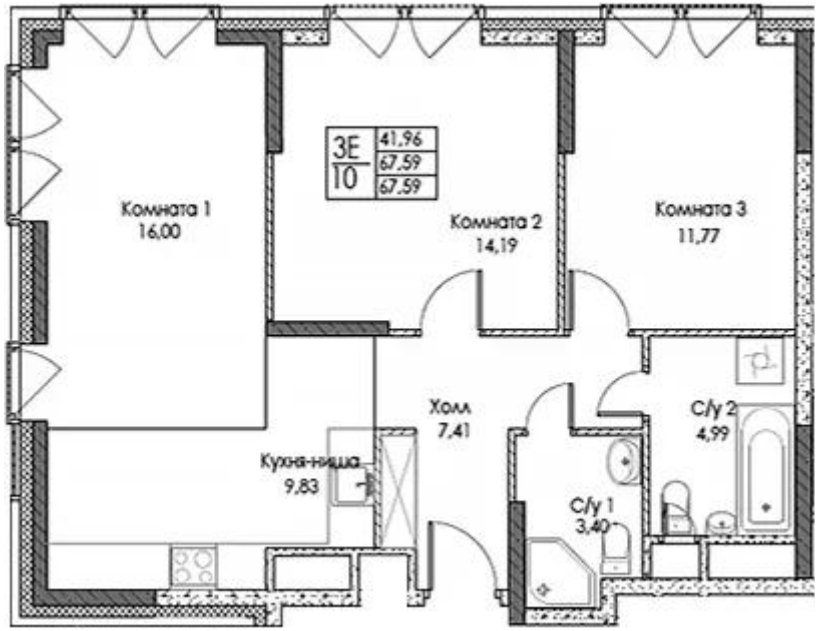


1-к.квартира

от 13 695 850

Количество комнат	1
Общая площадь	38.15 м²
Стоимость за м²	руб. 359 000
Жилая площадь	14.24 м²
Площадь кухни	14.3 м²
Этаж	13
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 23 926 860

Количество комнат	2
Общая площадь	67.59 м²
Стоимость за м²	руб. 354 000
Жилая площадь	25.96 м²
Площадь кухни	25.83 м²
Этаж	11
Этажей в доме	20
Тип санузла	3