



Продажа

## Квартал Тишинский бульвар

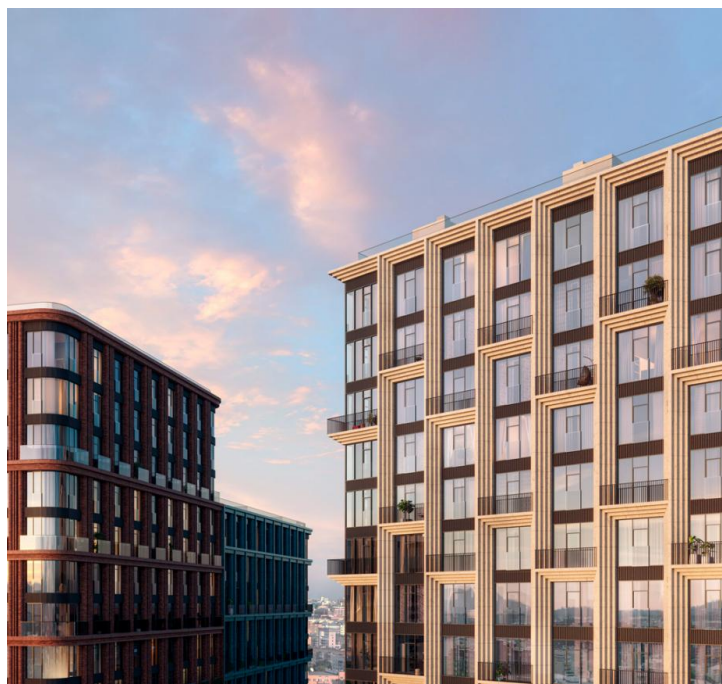
Москва, Пресненский

пер Тишинский Ср.,

 Белорусская

 Белорусская

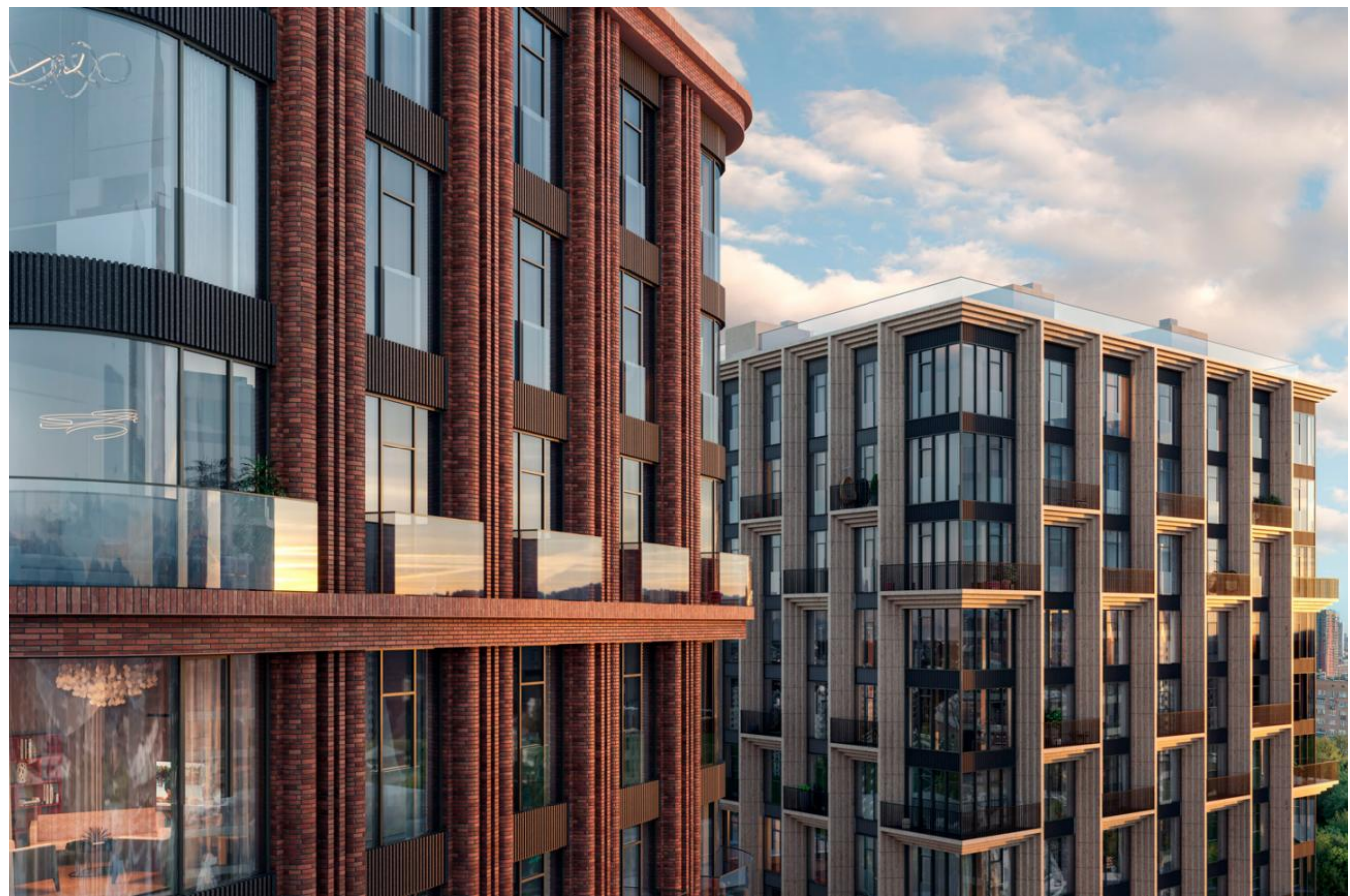
 руб. **68 670 000**

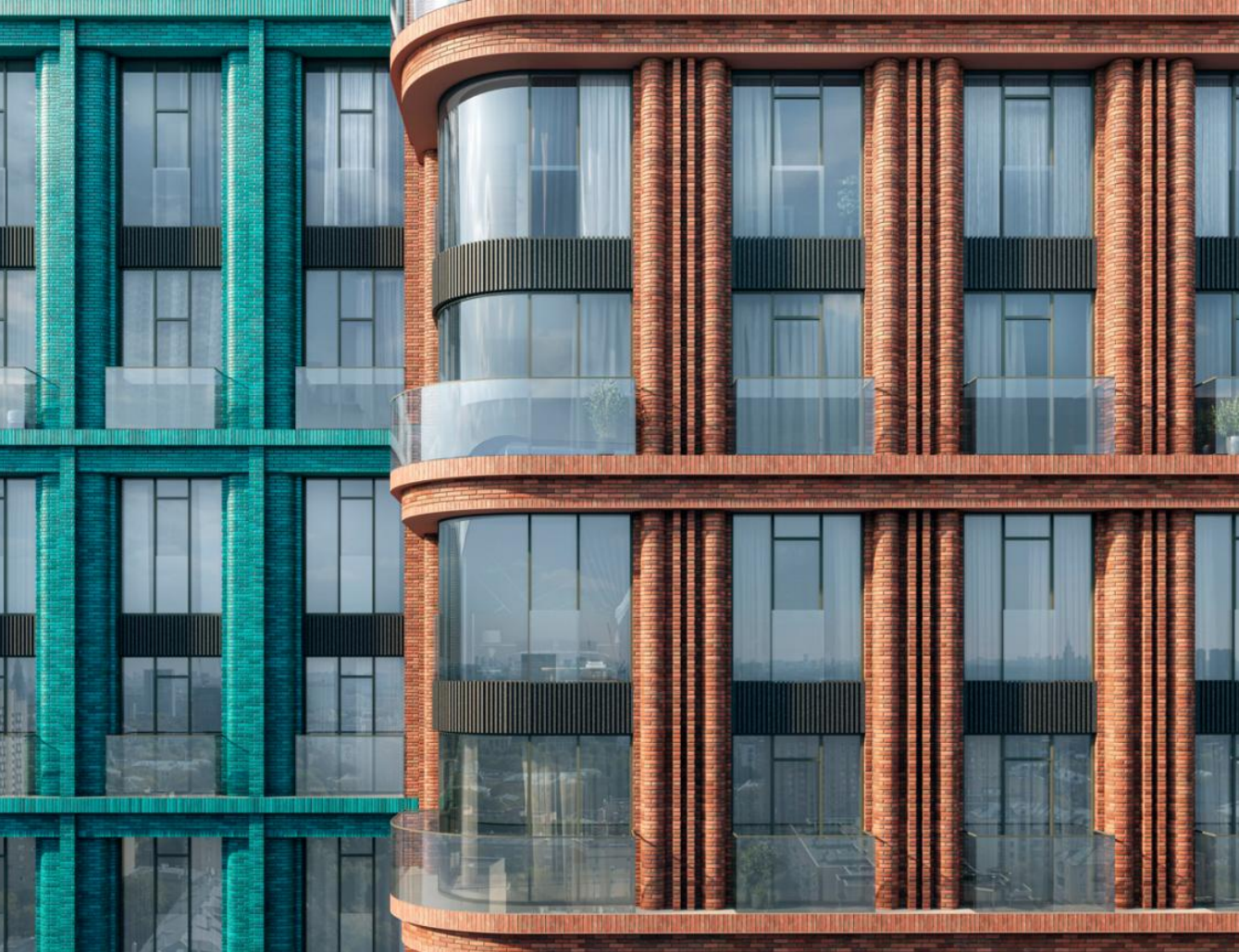


Тихий зеленый квартал на Тишинке включает в себя 14 корпусов переменной этажности высотой от 3 до 24 этажей. Каждый дом отличается индивидуальной архитектурой. Фасады выполнены из качественных материалов: светлого и темного гранита, известняка, глазурованного и матового клинкерного кирпича, алюминиевых панелей различных оттенков. Расположение и высота домов на просторной территории создают приватность, и застройка не давит своим масштабом. Дома оснащены современными системами комфорта: приточно-вытяжной вентиляцией с двухступенчатой фильтрацией воздуха, индивидуальными системами кондиционирования, системой очистки воды до уровня бутилированной питьевой. О жителях и доме заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звездочных отелей.

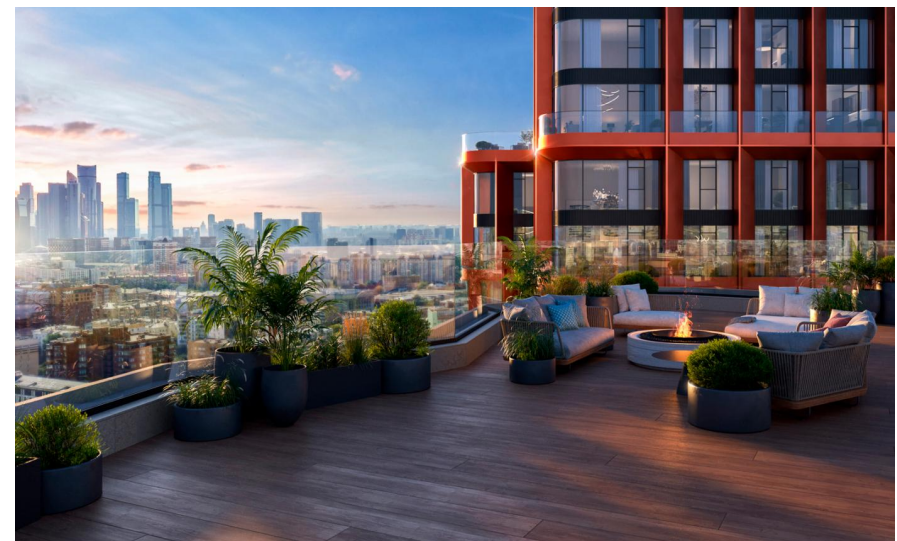
В квартале предложен широкий выбор квартир с увеличенной до 7,65 метра высотой потолков, пентхаусов с террасами, деревянными каминами и потолками высотой до 8,25 м. Есть варианты со вторым светом и возможностью обустройства второго этажа. В наличии квартиры High Level на предпоследнем этаже, с возможностью обустроить деревянной камин. Есть квартиры с террасами в уровень этажа, лоты с панорамными окнами, индивидуальными балконами и моллированным остеклением. Все квартиры сдаются без отделки.

В квартале создан большой прогулочный бульвар в огромном дворе-парке площадью 1,9 га. Бульвар проходит через весь квартал и объединяет в общее пространство три двора: Кленовый, Рябиновый и Ивовый. Вдоль всего прогулочного маршрута протекает извилистый ручей. Во дворе оборудованы зоны для активного и тихого отдыха, крытые галереи, приватные зеленые комнаты, многофункциональная спортивная площадка, воркаут-зона, детская площадка, сухой фонтан. Только для жителей доступен Clubhouse — продуманный и насыщенный инфраструктурный центр. В нем предусмотрены соседский центр с террасой по стандарту Friend's Lab для встреч и совместного отдыха жителей, детский игровой клуб по стандарту Kid's Lab, пространства для здорового образа жизни по стандарту Fit Lab с бесплатным фитнес-клубом с бассейном. Квартал находится на исторической Тишинке — в Пресненском районе центра Москвы. Всего в 1,5 километрах от квартала находятся Патриаршие пруды. Белая площадь расположена еще ближе — на расстоянии 1,2 километра. Это точка концентрации деловой жизни и модных ресторанов. В пешей доступности Римско-католический кафедральный собор. Метро «Белорусская» в 10 минутах пешком от комплекса.

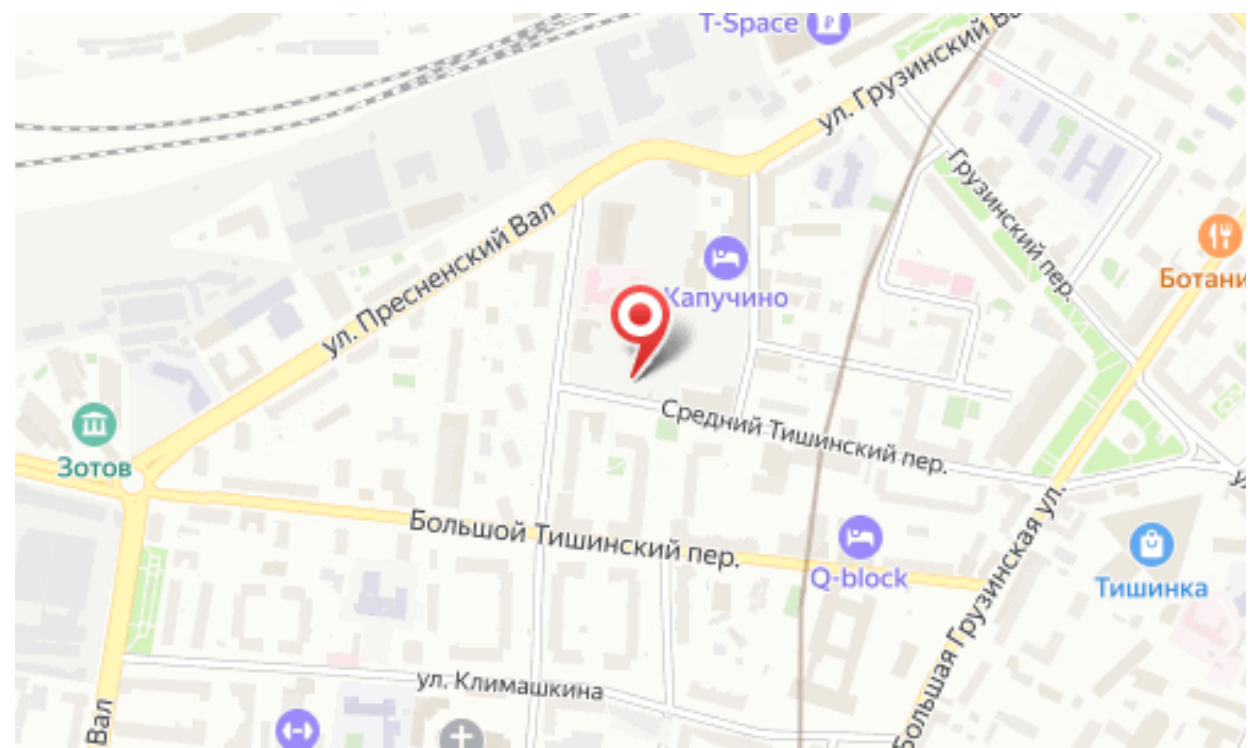




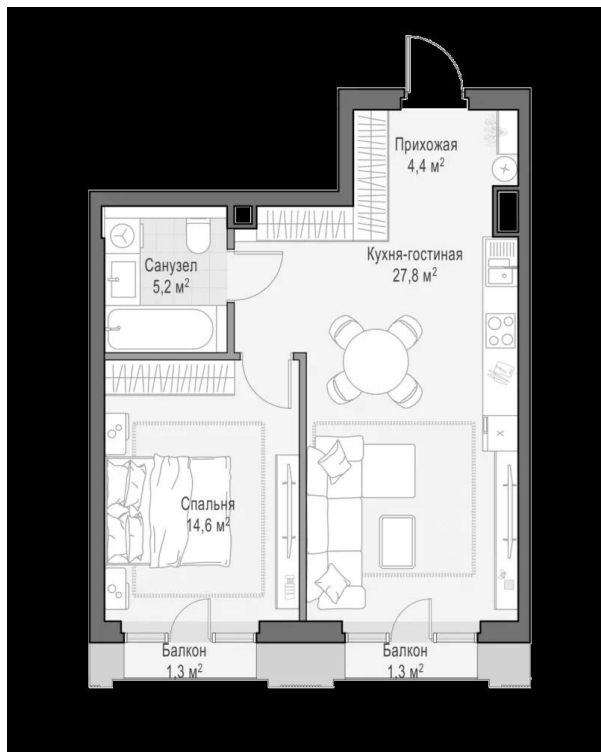
Название ЖК: **Квартал Тишинский бульвар**



Год постройки: **2027 г.**



## Планировки



### 1-к.квартира

от **68 670 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	52.02 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 320 069
Жилая площадь	14.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	27.8 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

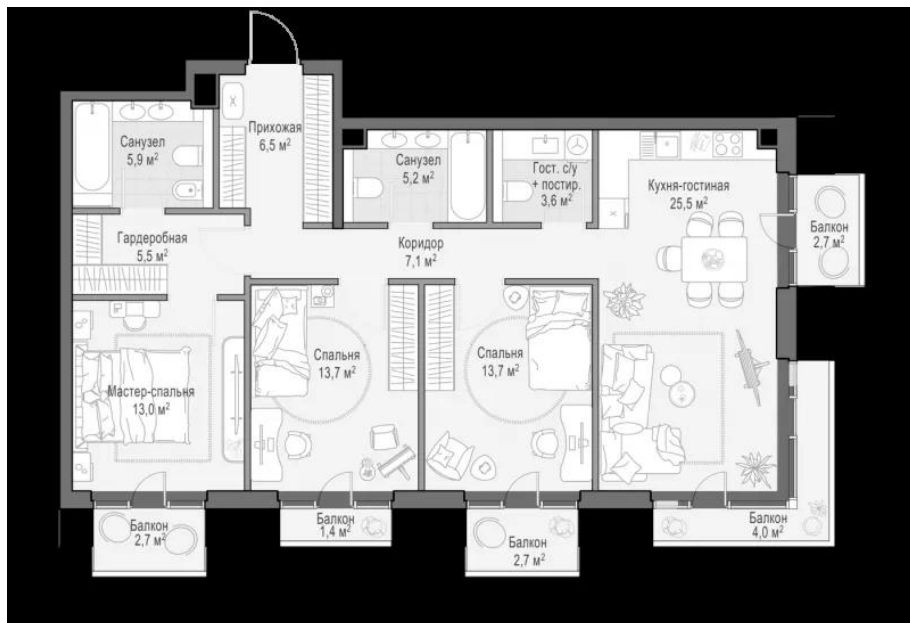


### 2-к.квартира

от **97 560 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	74.65 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 306 899
Жилая площадь	27.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.4 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	3

## Планировки

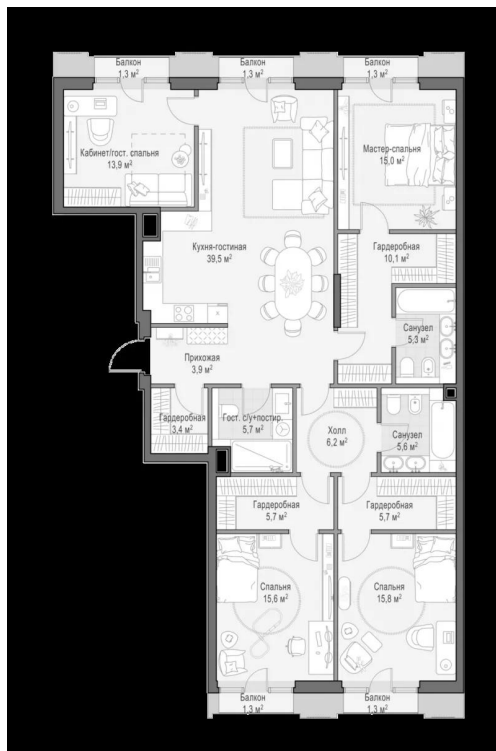


### 3-к.квартира

от **131 760 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	99.95 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 318 259
Жилая площадь	40.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	3

# Планировки



## 4-к.квартира

от 192 460 000

Количество комнат	4
Общая площадь	151.85 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 267 435
Жилая площадь	60.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	39.5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	3