



Продажа

ЖК SOKOLNIKI — квартиры по семейной ипотеке у метро Сокольники

Москва, Восточный

ул Гастелло,

-  Сокольники
-  Электрозаводская
-  Электрозаводская

♦ руб. **18 207 443**

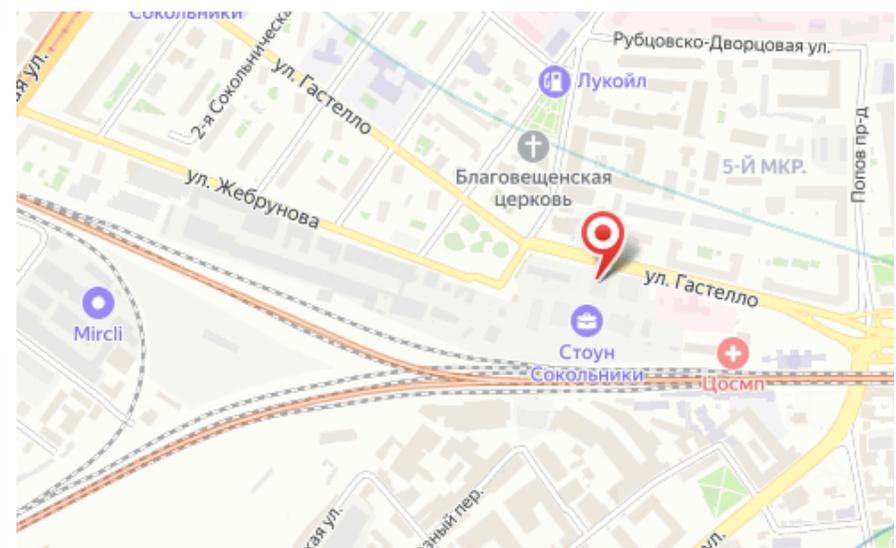


Жилой комплекс состоит из трех разноэтажных башен высотой от 24 до 33 этажей. Архитектурная концепция проекта разработана бюро WALL. Здания имеют увеличенную площадь остекления и динамичные фасады, облицованные объемной бетонной плиткой и легкими алюминиевыми ламелями. На первом этаже каждого корпуса расположены помещения для временного хранения велосипедов, лапомойки, гостевой санузел, а также комната для матери и ребенка. Кроме того, колясочные помещения будут доступны на каждом этаже. В жилом комплексе доступен широкий выбор планировочных решений: от студий до квартир с 4 спальнями площадью от 21,5 до 135 кв. метров. Есть планировки с мастер-спальней, угловой кухней-гостиной, большой детской комнатой и просторными гардеробными. На верхних этажах башен квартиры имеют панорамное остекление. Из окон открываются виды на панораму города и парк «Сокольники». Высота потолков составляет 3,1 метра. Все квартиры в комплексе сдаются без отделки.

В рамках жилого комплекса будет создан обширный инфраструктурный блок, который удовлетворит основные бытовые и досуговые потребности будущих жителей и окружающего района. В нем разместятся магазины и фермерские лавки, кофейни, beauty-студии и другие сервисы. Также будет предоставлен частный детский сад на закрытой территории, различные кружки и секции для детей и спортивная студия для взрослых. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен охраняемый двухуровневый подземный паркинг с мото-местами и возможностью зарядки электромобилей. В паркинге расположены помещения велопарковок и келлеры.

Жилой комплекс находится в районе Сокольники, на улице Гастелло. Район славится своей зеленой и экологически чистой атмосферой. Парк «Сокольники» занимает около 50% площади этого района. Кроме того, вблизи расположены другие крупные зеленые зоны: парк «Яуза», национальный парк «Лосиный остров», главный ботанический сад РАН. В пешей доступности от комплекса находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электrozаводская», а также удобные маршруты общественного транспорта. Жилой комплекс имеет удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо.

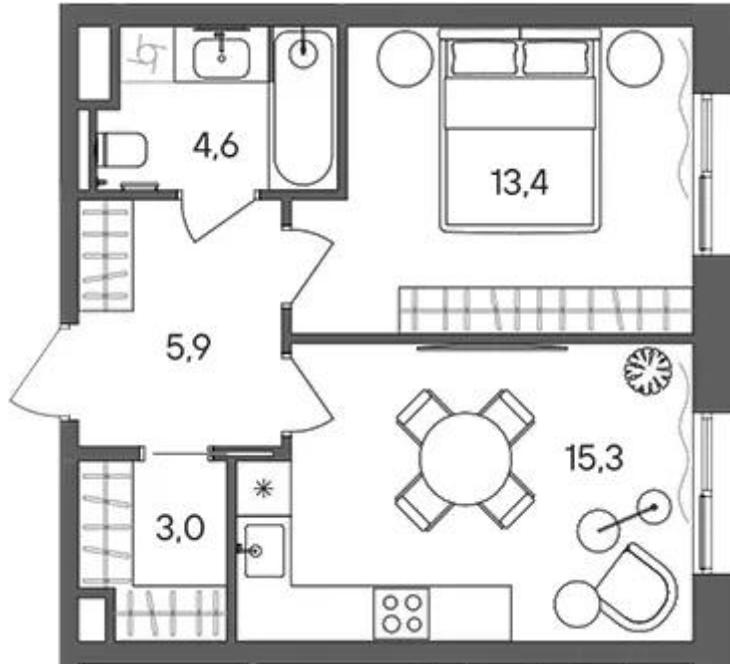




Название ЖК: **SOKOLNIKI**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2027 г.**

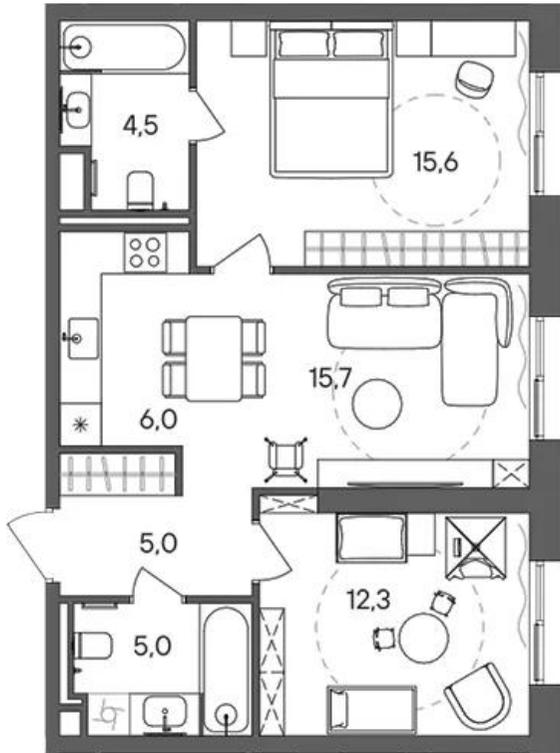
Планировки



1-к.квартира от 18 207 443

Количество комнат	1
Общая площадь	42.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 431 456
Жилая площадь	13.4 м ²
Площадь кухни	15.3 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	33
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

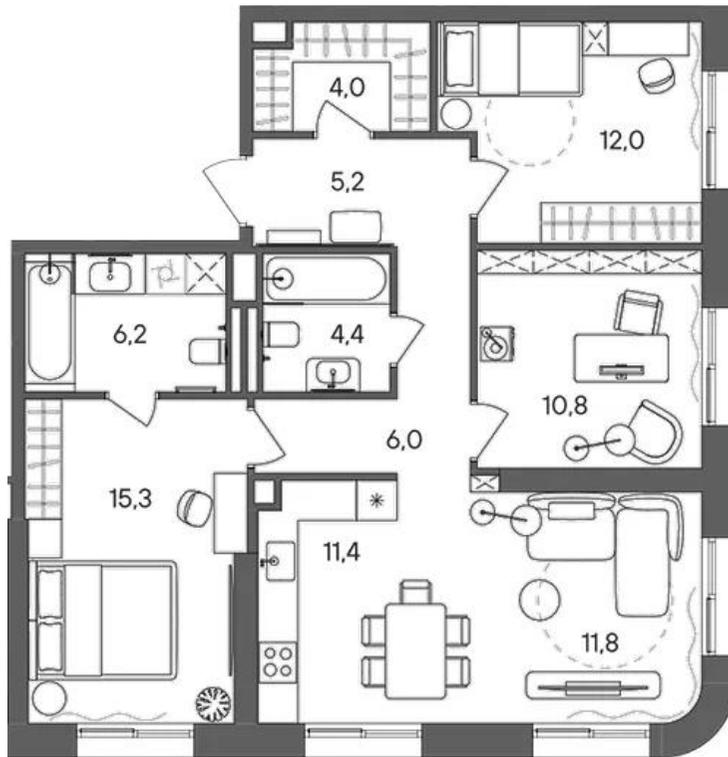


2-к.квартира

от **27 556 846**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 429 904
Жилая площадь	27.9 м ²
Площадь кухни	21.7 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	33
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от **36 557 525**

Количество комнат	3
Общая площадь	87.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 419 719
Жилая площадь	38.1 м ²
Площадь кухни	23.2 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	33
Тип санузла	3



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

