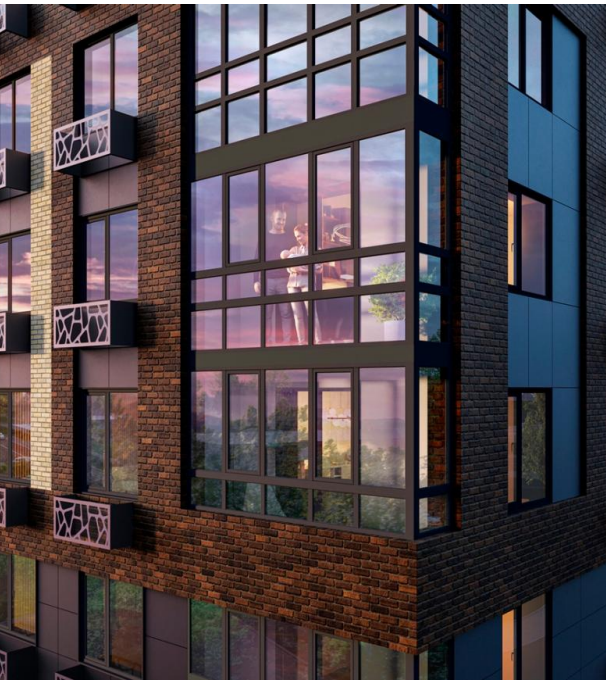


Продажа

Публицист

Москва,

г Пушкино, ул Зеленая Роща

Медведково

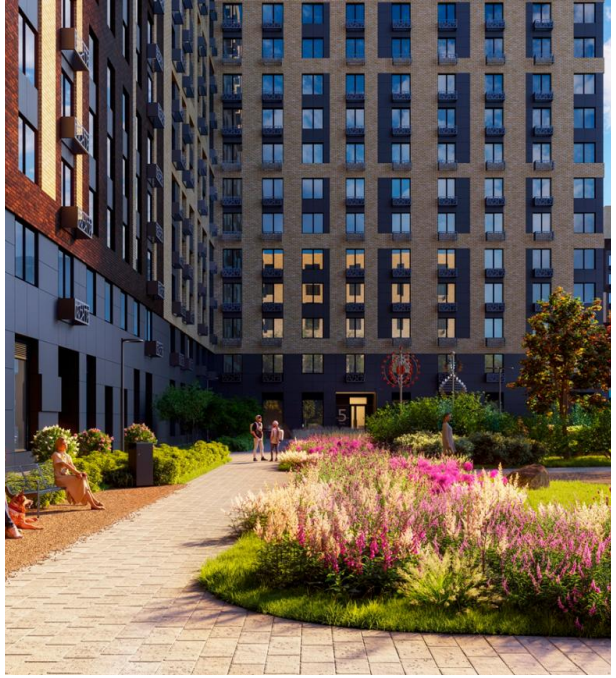
руб. **5 274 624**

Жилой корпус состоит из домов переменной этажности высотой от 9 до 15 этажей. Современная архитектура квартала сочетает в себе натуральные оттенки вентилируемого фасада, четкие вертикальные линии и облицовку под кирпич. Корзины с орнаментом скрывают внешние блоки кондиционеров и придают фасадам домов более эстетичный и аккуратный вид. В домах все входы расположены на уровне земли, без порогов и перепадов по высоте. В лобби выполнена дизайнерская отделка, предусмотрены просторные колясочные и места для хранения велосипедов. Двери лобби открываются через приложение на смартфоне.

В жилом комплексе предложен широкий выбор планировочных решений от студий до трехкомнатных квартир европейского формата с просторной кухней-гостиной. Есть квартиры с двумя санузлами и квартиры с балконами. На верхних этажах расположены квартиры с потолками 3 метра. В наличии квартиры как без отделки, так и с готовой чистовой отделкой.

На территории квартала выполнено благоустройство дворов с всесезонным озеленением, многоуровневым ландшафтом и арт-объектами. В зеленых дворах комплекса есть зоны для отдыха, игровые площадки для детей разных возрастов, спортивные площадки, зоны для йоги и воркаута, столы для настольного тенниса и площадки для выгула собак. Комплекс имеет собственную рекреационная зону в лесу с прогулочными и беговыми маршрутами. На территории квартала есть вся необходимая инфраструктура: поликлиника рассчитанная на 432 посещения в смену, 5 детских садов по 300 мест каждый 2 школы по 1650 мест, культурно-досуговый центр, отделения почтовой связи, филиалы банков, МФЦ, автомойки. Первые этажи домов занимают коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрены 7 многоуровневых паркингов, 14 подземных паркингов и гостевые машино-места.

Квартал расположен в городе Пушкино, с хорошо развитой социальной инфраструктурой: рядом открыты десятки детских садов и школ, работают вузы, поликлиники, магазины и кафе, спортивные и торговые центры. До центра Москвы от квартала всего 30 километров, до МКАД — 14 километров. До Москвы можно доехать на машине или автобусе по Ярославскому шоссе. В городе есть несколько ж/д станций, откуда легко добраться до Ярославского вокзала.



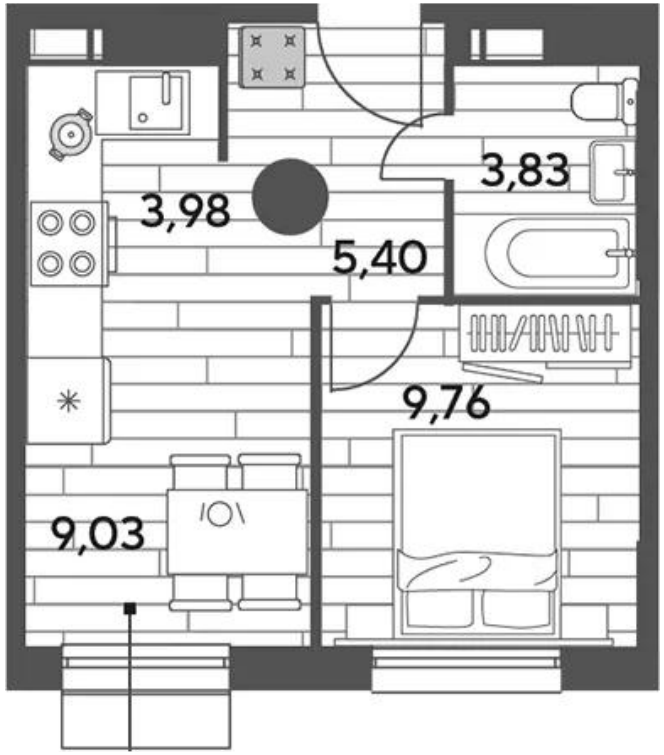
Название ЖК: **Публицист**

Год постройки: **2026 г.**

КАФЕ

Замания
Акварель
Бургер Кинг
Публицист

Планировки

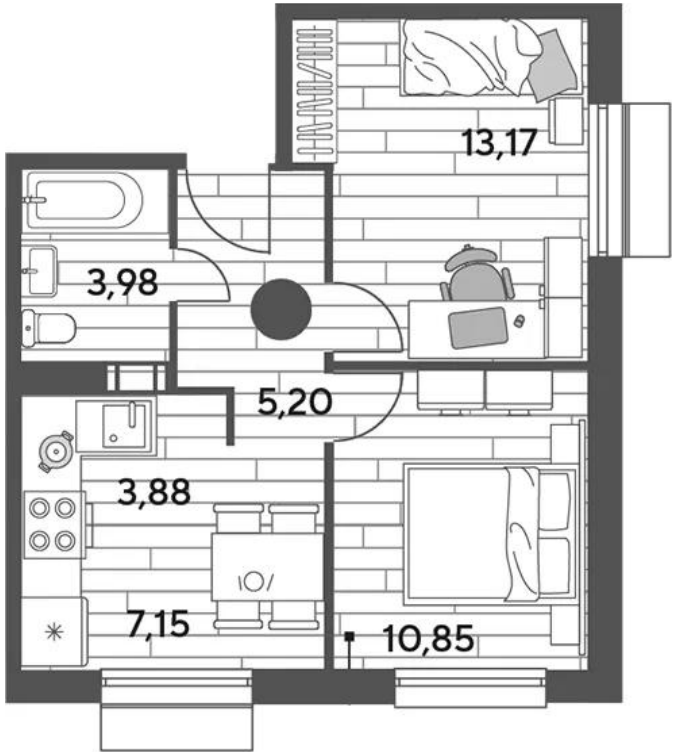


1-к.квартира

от 5 274 624

Количество комнат	1
Общая площадь	32 м²
Стоимость за м²	руб. 164 832
Жилая площадь	9.76 м²
Площадь кухни	13.01 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 7 332 980

Количество комнат	2
Общая площадь	44.23 м²
Стоимость за м²	руб. 165 792
Жилая площадь	24.02 м²
Площадь кухни	11.03 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный