



Продажа

**Купить квартиру в ЖК Филатов Луг
по семейной ипотеке | Новостройка
комфорт-класса**

Москва,

ул Картмазовские Пруды,

📍 Филатов луг
📍 Саларьево

💎 руб. **12 250 000**

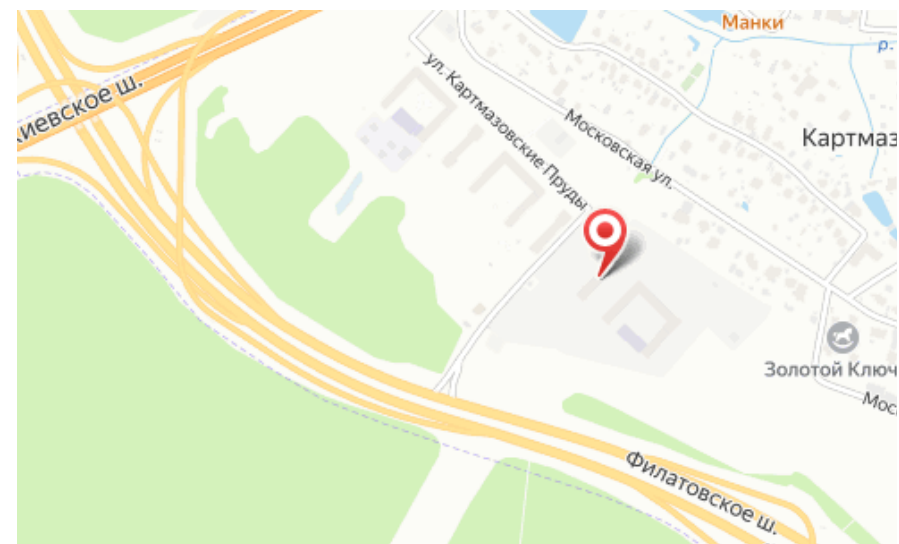


Жилой комплекс включает в себя 10 жилых корпусов высотой от 12 до 22 этажей. Архитектурная концепция проекта разработана бюро «SPEECH». Вентилируемые фасады домов выполнены из керамогранитной плитки и декорированы акварельной живописью. Во входных группах выполнено витражное остекление. Проектом запланированы квартиры различных площадей и планировок от 23 до 96 кв. метров. Квартиры передаются покупателям без отделки, с подчистовой и чистовой отделкой в двух вариантах на выбор: «Скандия» и «Брюгге».

Благоустройство территории комплекса разработано мастерской Arteza включает в себя: детские площадки с рельефом, концепцию «двор без машин», современные игровые элементы для детей, зоны тихого отдыха, зону отдыха с качелями, площадку для отдыха с деревянным настилом, площадки для игр в активные игры, зоны workout и уличные тренажеры, столы для настольного тенниса, велодорожку протяженностью почти 1 км, инсталляции в стилистике современного искусства. В проект входит 3 детских сада, школа, собственная социальная и коммерческая инфраструктура на первых этажах.

Жилой комплекс находится на территории Новой Москвы, в 5 километрах от МКАД. В шаговой доступности расположены: супермаркет «METRO Cash & Carry», гипермаркет Leroy Merlin, Картмазовский пруд, школы, детские сады, магазины, фитнес-центры с бассейном, ТРЦ, горнолыжно-спортивный комплекс «Ново-Переделкино». Метро «Филатов Луг» и «Саларьево» в 10 минутах транспортом.

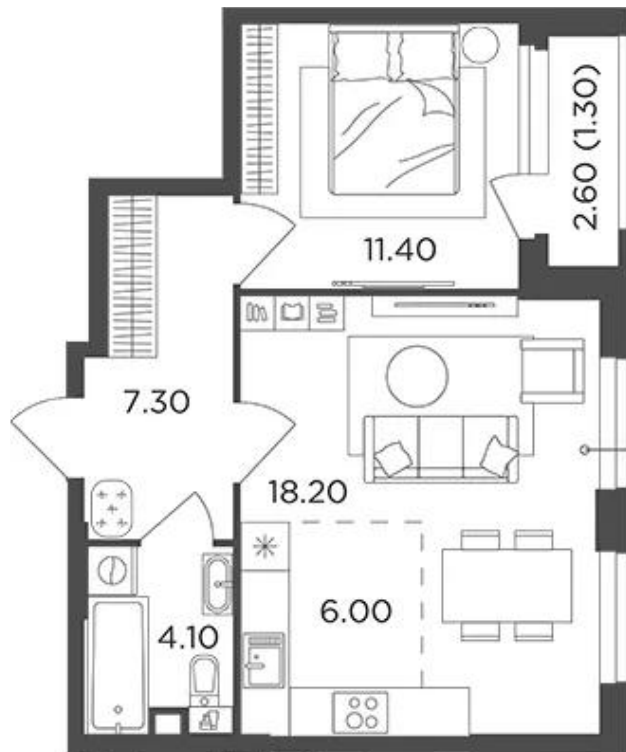




Название ЖК: **Филатов Луг**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2026 г.**

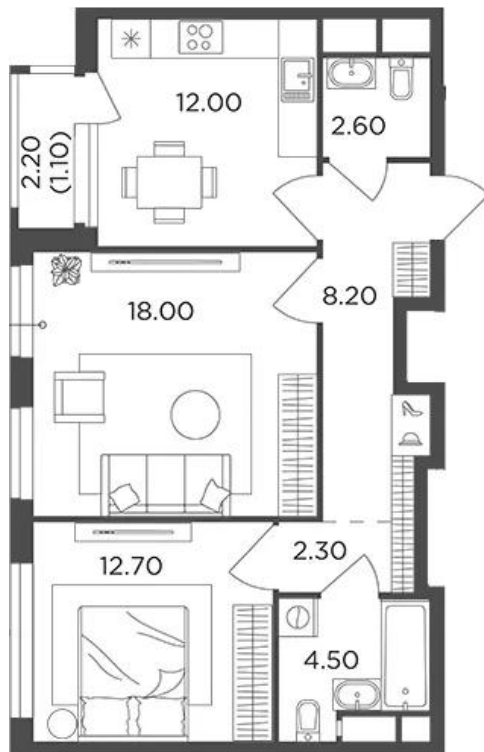
Планировки



1-к.квартира от 12 250 000

Количество комнат	1
Общая площадь	47 м ²
Стоимость за м ²	руб. 260 638
Жилая площадь	11.4 м ²
Площадь кухни	24.2 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	22
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 14 500 000

Количество комнат	2
Общая площадь	60.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 240 464
Жилая площадь	30.7 м ²
Площадь кухни	12 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	22
Тип санузла	3



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

