



Продажа

## Филатов Луг

Москва,

ул Картмазовские Пруды,

🚇 Филатов луг

🚇 Саларьево

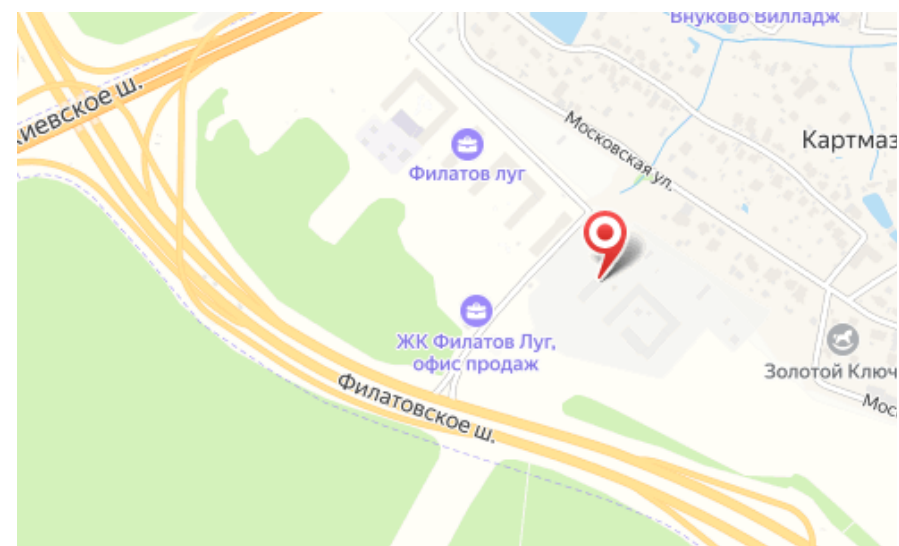
💎 руб. **12 250 000**

Жилой комплекс включает в себя 10 жилых корпусов высотой от 12 до 22 этажей. Архитектурная концепция проекта разработана бюро «SPEECH». Вентилируемые фасады домов выполнены из керамогранитной плитки и декорированы акварельной живописью. Во входных группах выполнено витражное остекление. Проектом запланированы квартиры различных площадей и планировок от 23 до 96 кв. метров. Квартиры передаются покупателям без отделки, с подчистовой и чистовой отделкой в двух вариантах на выбор: «Скандия» и «Брюгге».

Благоустройство территории комплекса разработано мастерской Arteza включает в себя: детские площадки с рельефом, концепцию «двор без машин», современные игровые элементы для детей, зоны тихого отдыха, зону отдыха с качелями, площадку для отдыха с деревянным настилом, площадки для игр в активные игры, зоны workout и уличные тренажеры, столы для настольного тенниса, велодорожку протяженностью почти 1 км, инсталляции в стилистике современного искусства. В проект входит 3 детских сада, школа, собственная социальная и коммерческая инфраструктура на первых этажах.

Жилой комплекс находится на территории Новой Москвы, в 5 километрах от МКАД. В шаговой доступности расположены: супермаркет «METRO Cash & Carry», гипермаркет Leroy Merlin, Картмазовский пруд, школы, детские сады, магазины, фитнес-центры с бассейном, ТРЦ, горнолыжно-спортивный комплекс «Ново-Переделкино». Метро «Филатов Луг» и «Саларьево» в 10 минутах транспортом.

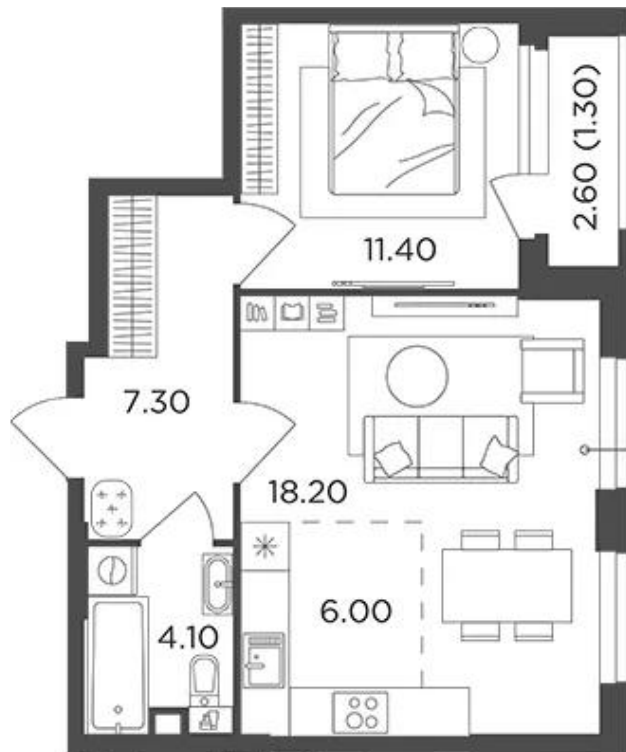




Название ЖК: **Филатов Луг**

Год постройки: **2026 г.**

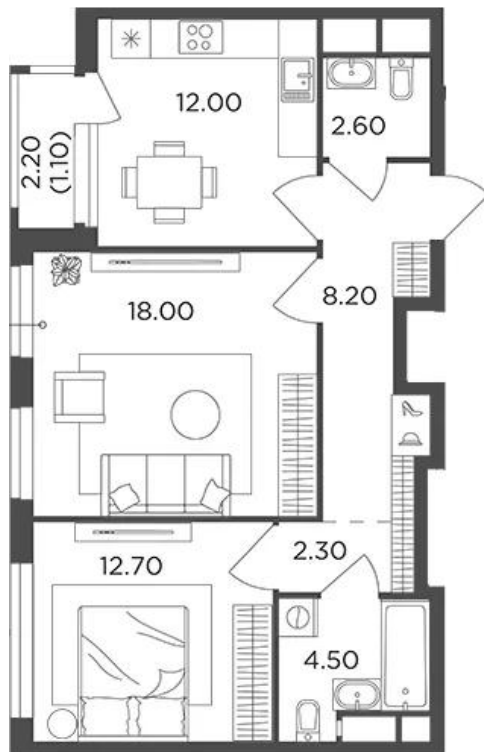
## Планировки



## 1-к.квартира от 12 250 000

Количество комнат	1
Общая площадь	47 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 260 638
Жилая площадь	11.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.2 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	22
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от 14 500 000

Количество комнат	2
Общая площадь	60.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 240 464
Жилая площадь	30.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	22
Тип санузла	3