




Продажа

**ЖК «Южная Долина». Квартиры от 4 млн. Первый взнос от 5%**

Москва,

рп Горки Ленинские, Зеленое шоссе

 Домодедовская

 руб. **5 380 000**



Жилой квартал представляет собой масштабный проект комплексного освоения территории с развитой инфраструктурой. Объект включает в себя 3 типа недвижимости: 35 малоэтажных домов, 52 таунхауса с собственными участками и 61 коттедж на участках от 5 до 20 соток. Проект задуман и создан в современном лаконичном архитектурном стиле.

В реализации 3 очереди корпусов с квартирами площадью от 29,3 до 82 кв. метров. Квартиры сдаются с чистовой отделкой и отделкой White Box.

Придомовая территория благоустроена спортивными площадками, теннисным кортом, футбольным полем, а также в проекте есть фитнес-центр и детский сад на 220 мест. Для жителей предусмотрены зоны отдыха с прогулочными и велосипедными дорожками, а также культурный центр. Вода в дома будет поступать из артезианских скважин после очистки. Для автовладельцев предусмотрены открытые придомовые и гостевые парковки, а также многоуровневый паркинг на 700 мест.

Жилой квартал находится в Ленинском районе в окружении лесных массивов. Выезд на МКАД и метро «Домодедовская» находятся в 25 минутах транспортом.

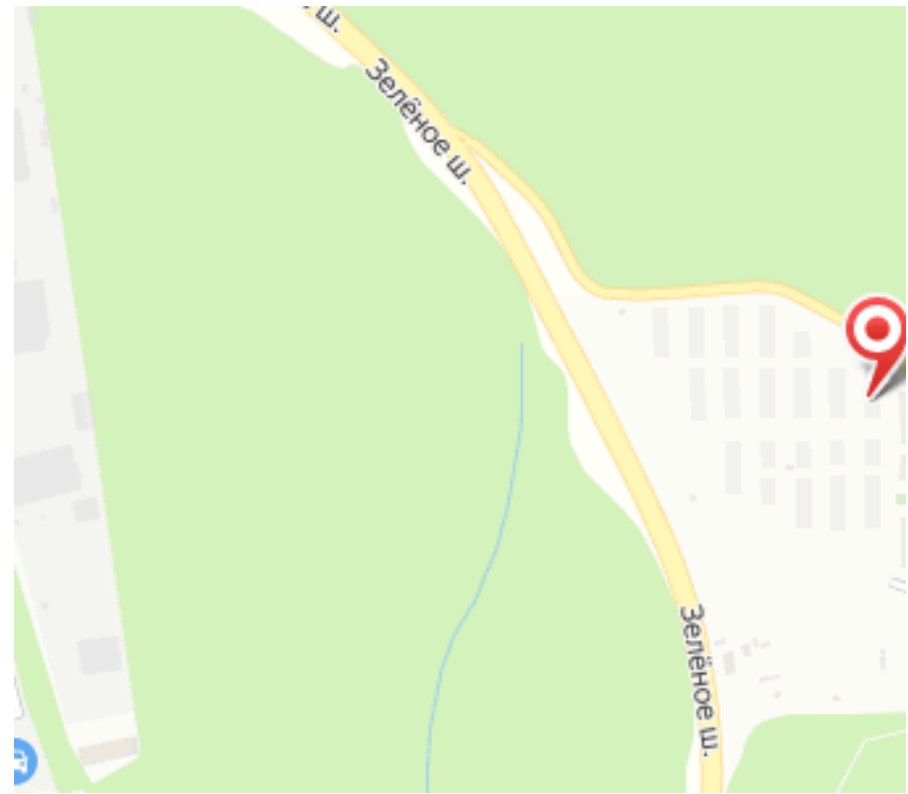




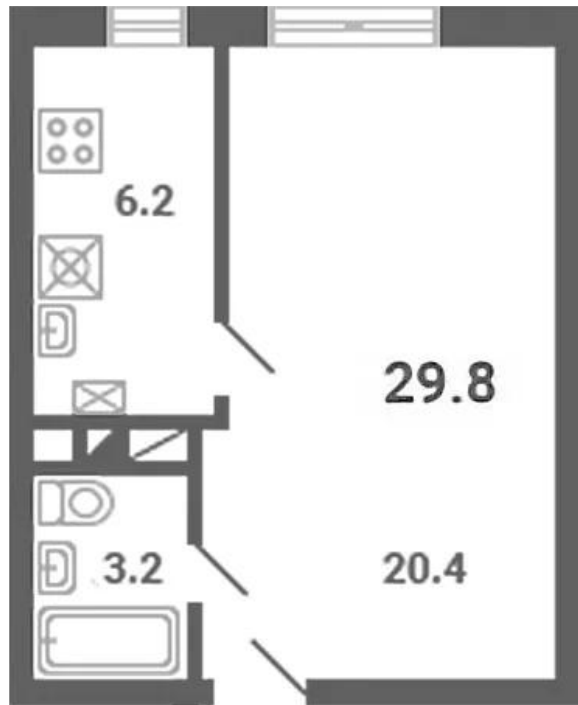
Название ЖК: **Южная Долина**  
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2026 г.**  
Тип сделки новостройки: **Первичная продажа**



## Планировки

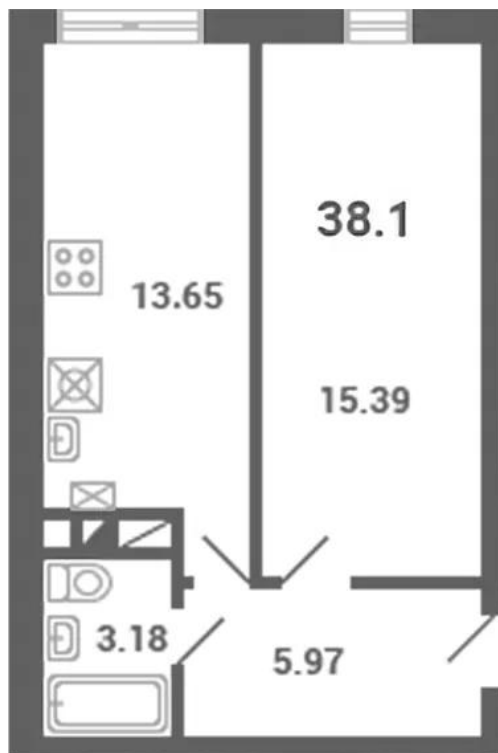


## Студия

от **5 380 000**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | Студия              |
| Общая площадь               | 29.8 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 180 537        |
| Жилая площадь               | 26.6 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 1                   |
| Этажей в доме               | 4                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |

## Планировки



### 1-к.квартира

от **6 533 000**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 1                    |
| Общая площадь               | 38.1 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 171 470         |
| Жилая площадь               | 15.39 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 13.65 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 1                    |
| Этажей в доме               | 4                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |

## Планировки

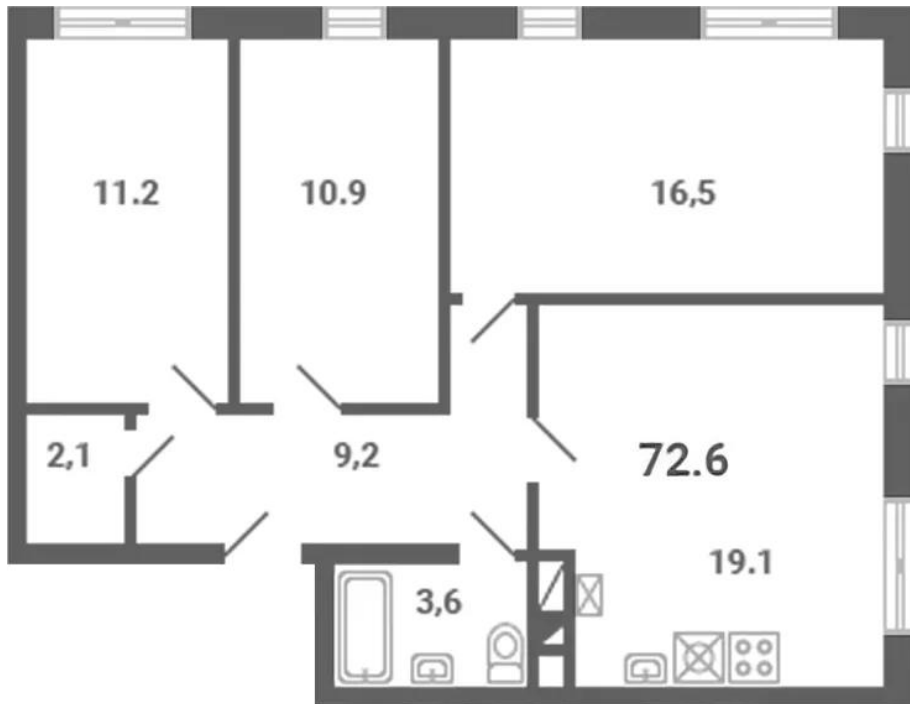


### 2-к.квартира

от **8 108 000**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 51 м <sup>2</sup>   |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 158 980        |
| Жилая площадь               | 20.7 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 19.4 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 1                   |
| Этажей в доме               | 4                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |

## Планировки



### 3-к.квартира

от 11 169 000

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 3                   |
| Общая площадь               | 72.6 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 153 843        |
| Жилая площадь               | 38.6 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 19.1 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 1                   |
| Этажей в доме               | 4                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |



Ипотечный брокер

**Пастухович Валентина Владимировна**

+7(926)235-8475

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

