



**Продажа**

## **Никольский квартал Отрада**

Москва,

г Красногорск, мкр Опалиха



♦ руб. **5 869 980**

Проектом предусмотрены 14 корпусов средней этажности высотой от 6 до 9 этажей. Проект отличает узнаваемый авторский архитектурный стиль Кварталов Отрада. Современная европейская архитектура с элементами скандинавского стиля и невысокие дома создают ощущение уютного европейского пригорода. Во входных группах выполнена дизайнерская отделка, в каждом подъезде предусмотрены просторные колясочные для хранения детского инвентаря, колясок и велосипедов. Первые этажи домов отведены под коммерческие помещения для размещения магазинов, салонов красоты, аптек и других объектов социально-бытовой инфраструктуры.

В проекте предложены одно- двух- и трехкомнатные квартиры европейского формата с просторными кухнями-гостиными, а также квартиры формата Лаунж Флэт с потолками до 3,7 метра и собственными террасами-патио. Все квартиры сдаются без отделки. Территория комплекса не огорожена, но изолирована за счет естественного барьера — окружающего квартал лесного массива. В закрытых от машин дворах оборудованы современные детские площадки. Важным преимуществом для семей с детьми является муниципальная школа на 1100 мест и муниципальный и частный детские сады на 280 мест. Для владельцев автомобилей предусмотрены два многоуровневых наземных паркинга и гостевые парковки возле домов. В многоуровневом паркинге спроектированы кладовые помещения.

Жилой комплекс расположен в Красногорске, в микрорайоне Опалиха. Локация сочетает в себе благоприятную экологию с прекрасной транспортной доступностью. Квартал расположен между 2 станциями МЦД «Опалиха» и «Аникеевка». До любой из них можно добраться на транспорте за 10 минут. Комплекс имеет удобный выезд на Волоколамское шоссе в сторону Красногорска и Нахабино.

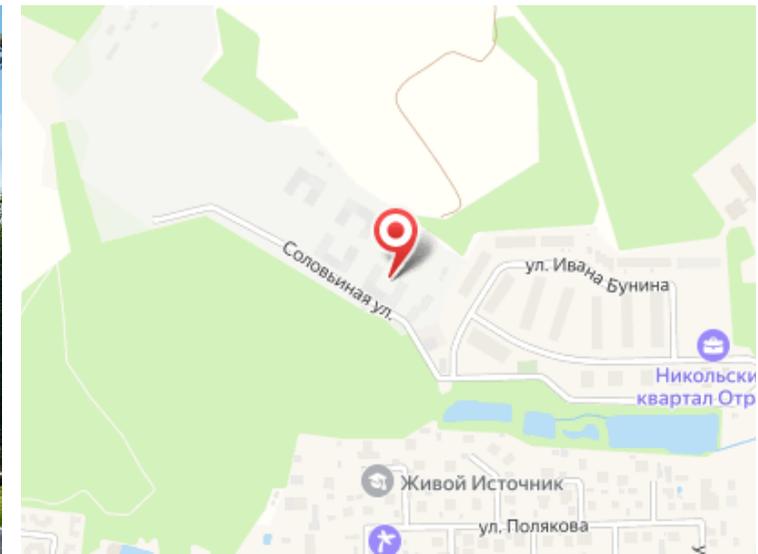




Название ЖК: **Никольский квартал Отрада**



Год постройки: **2026 г.**



## Планировки



### 1-к.квартира

от **5 869 980**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 180 615
Жилая площадь	9.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.1 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от **8 154 635**

Количество комнат	2
Общая площадь	46.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 174 617
Жилая площадь	18.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.4 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный