



Продажа

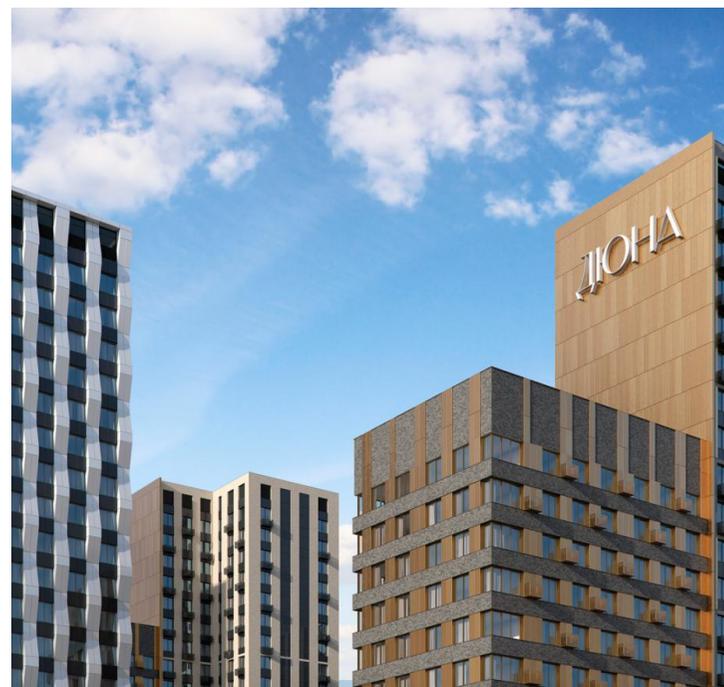
Дюна

Москва,

г Котельники, Новорязанское шоссе

 Котельники

 руб. **7 491 550**



Жилой квартал состоит из 6 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности высотой до 30 этажей. Дома имеют просторное лобби с колясочными, зонами ожидания, лапомойками и зонами для курьерской доставки. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ во внутреннее пространство осуществляется по персональным картам.

В жилом комплексе предложен широкий выбор планировочных решений от студий с лоджиями до 4-комнатных квартир европейского формата. Все квартиры сдаются с отделкой White Box.

В закрытом от автомобилей дворе комплекса выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрены отдельные игровые зоны для детей разных возрастов и воркаут-зона. Комплексное развитие территории предусматривает строительство двух детских садов, школы, поликлиники и полицейского участка. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения, на территории комплекса открыты спа-комплекс и фитнес центр, продуктовые магазины, рестораны различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, салоны красоты, кабинеты косметологии и барбершопы. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями, и помещениями для хранения велосипедов.

Комплекс расположен в городе Котельники, в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха: пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты «Мега» и «Ашан» расположены в шаговой доступности. В 15 минутах пешком находится метро «Котельники». От него за 25 минут, без пересадки, можно доехать до центра Москвы. В 10 минутах на автомобиле МКАД, а до центра Москвы можно доехать за 30 минут.



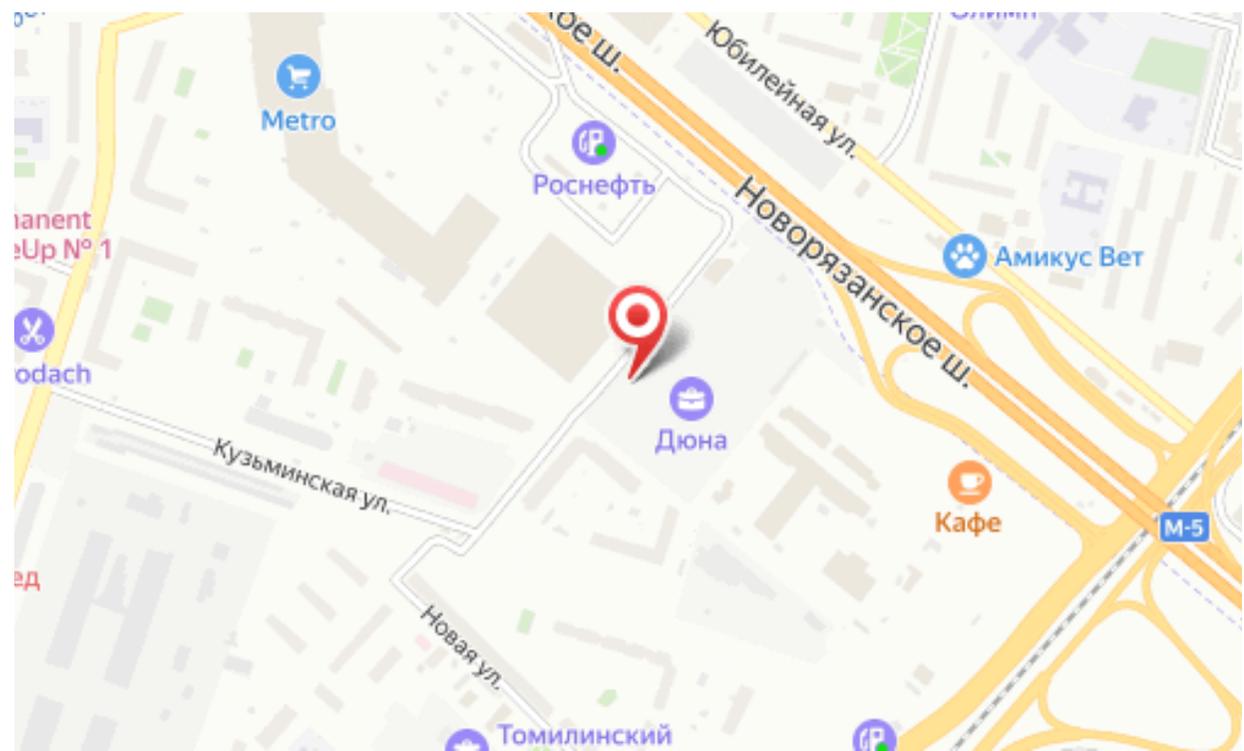


Название ЖК: **Дюна**



Год постройки: **2027 г.**





Планировки



Студия

от **7 491 550**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 25.79 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 290 483 |
| Жилая площадь | 17.95 м ² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 21 |
| Тип санузла | Совмещенный |

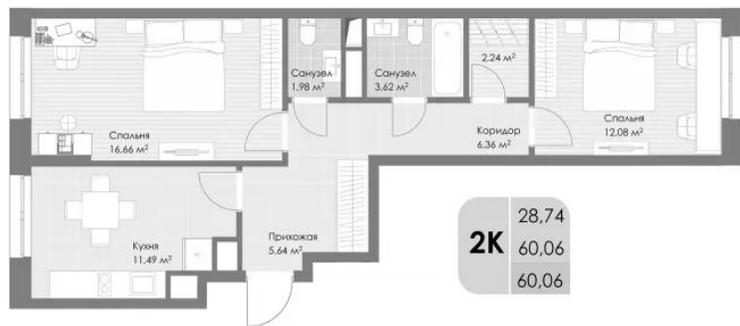
Планировки



1-к.квартира

от **9 126 250**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 37.25 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 245 000 |
| Жилая площадь | 13.72 м ² |
| Площадь кухни | 15.66 м ² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 30 |
| Тип санузла | Совмещенный |



2-к.квартира

от **14 414 400**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 60.06 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 240 000 |
| Жилая площадь | 28.74 м ² |
| Площадь кухни | 11.49 м ² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 21 |
| Тип санузла | Раздельный |