



Продажа

## Проспект 39

Москва, Рязанский

Рязанский пр-кт,



- 🚇 Стахановская
- 🚇 Чухлинка
- 🚇 Перово

💎 руб. **10 292 575**



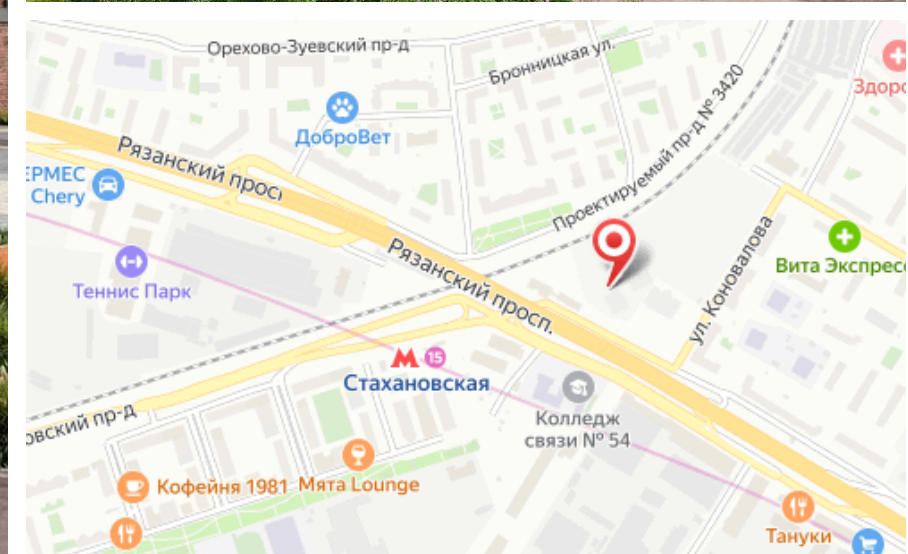
Жилой комплекс состоит из 5 монолитных башен высотой в 32 этажа. Сдержанные фасады в стиле индустриальной архитектуры 40-х годов облицованы имитацией красного кирпича с металлическими элементами глубокого черного цвета. Верх башен выполнен из композитных зеркальных панелей, которые облегчают строгий образ комплекса. В доме спроектирована теплая входная группа с зоной ожидания, задекорированная гипсовыми 3D-панелями с подсветкой. Стены холлов выполнены из итальянского керамогранитного слэба, полы из венецианского керамогранита, сделанного в стиле «терраццо», потолки оформлены панелями грильято, каждый элемент внутреннего декора имеет отсылку к фасаду.

В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются без отделки. В закрытом дворе комплекса оборудованы детские и спортивные площадки, выполнено озеленение. На территории предусмотрены круглосуточная охрана и видеонаблюдение. На первых этажах зданий открыты магазины, аптеки, салоны красоты и другие полезные сервисы. Для владельцев автомобилей предусмотрен наземный паркинг.

Жилой комплекс находится в Рязанском районе Москвы, где хорошо развита инфраструктура. В 15 минутах от жилого комплекса находится торгово-развлекательный центр «Город», в котором доступны: семейный и строительный гипермаркеты, фудкорт, рестораны, детский развлекательный парк, магазины, аптеки, студии красоты, химчистка, отделения банков. В непосредственной близости расположена зеленая зона — Кусковский лесопарк площадью 310 гектаров и одноименный музей-усадебя «Кусково». В лесопарковой зоне есть пешеходные и велосипедные маршруты, детские и спортивные площадки, стадион с футбольным полем, памп-трек и скейтпарк, оборудовано 10 беседок для пикника. Комплекс имеет удобный выезд на Рязанский проспект, метро «Стахановская» в 5 минутах пешком.



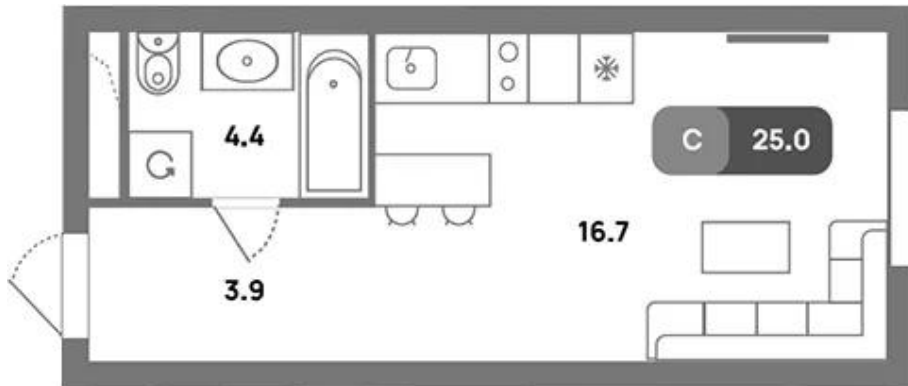




Название ЖК: **Прспект 39**

Год постройки: **2025 г.**

## Планировки

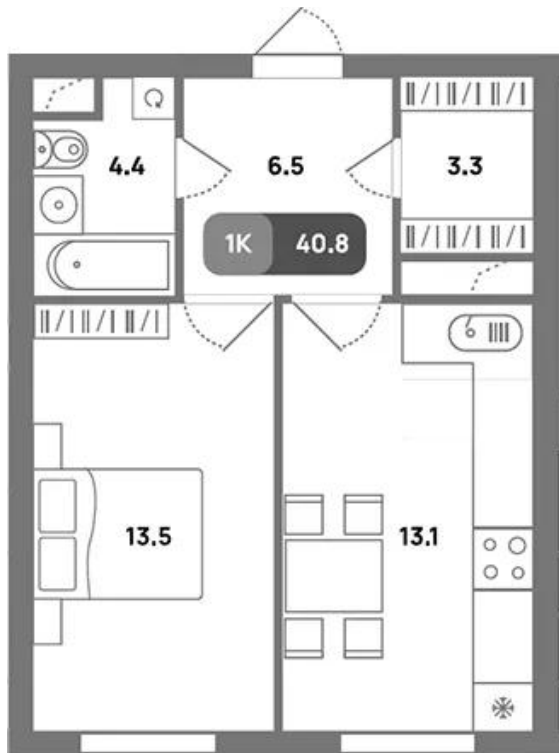


## Студия

от **10 292 575**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 411 703
Жилая площадь	16.7 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	32
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 1-к.квартира от 14 263 884

Количество комнат	1
Общая площадь	40.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 349 605
Жилая площадь	13.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.1 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	32
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от 19 723 795

Количество комнат	2
Общая площадь	65.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 302 977
Жилая площадь	33.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	32
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



### 3-к.квартира

от **24 387 086**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 311 457
Жилая площадь	41.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.3 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	32
Тип санузла	3