



**Продажа**

**JOIS**

Москва, Хорошёво-Мневники

3-й Силикатный проезд,

 Хорошево

 руб. **15 825 590**



Жилой комплекс представляет собой 4 разновысотные башни, объединенные многоуровневым ландшафтным парком. Проект разработан архитектурным бюро Genpro. Башни имеют ступенчатую форму, с открытыми террасами на каждом уровне. Для облицовки фасадов использованы современные экологичные материалы: стекло и алюминиевые панели, оформление фасадов подчеркивается декоративной подсветкой, индивидуально придуманной для каждой башни. В лобби выполнен премиальный дизайн от студии Jaime Beriestain с авторской мебелью и арт-объектами в современном стиле. Для жителей комплекса открыто досуговое пространство с библиотекой, коворкингом, лаундж-зоной, гостиной с мини-кухней и игровыми комнатами для детей всех возрастов. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг.

В ЖК предложено множество планировочных решений от студий до 3-комнатных квартир европейского формата с просторной кухней-гостиной. Доступны также эксклюзивные лоты: двухуровневые пентхаусы со вторым светом и сауной, квартиры с мастер-спальней, квартиры с открытыми террасами с зоной для камина, джакузи или барбекю. На террасах выполнено озеленение. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой, панорамным остеклением и высокими потолками от 2,9 до 6 метров.

В проекте разработано многоуровневое благоустройство территории с всепогодным озеленением и грамотным зонированием. Оборудованы зоны отдыха, детские площадки, зоны для пикника, площадка для выгула собак, есть променады у воды и парящий мост со смотровой площадкой. На территории есть все для занятий спортом на открытом воздухе. Во внутреннем пространстве комплекса расположены площадки для футбола, баскетбола, волейбола, зона со столами для игры в настольный теннис, современные спортивные тренажеры. Также есть собственный фитнес-центр с панорамным бассейном и джакузи под открытым небом.

В ЖК расположен перспективном районе Хорошево-Мневники, между деловым центром города и природными зонами. В пешей доступности от комплекса работают продовольственные магазины, ТРЦ, кафе, рестораны, фитнес-центры, дошкольные учреждения, школы и ВУЗы. Рядом несколько крупных парков: Филевский бор, Серебряный бор, Березовая роща. Метро «Хорошево» в 5 минутах пешком.

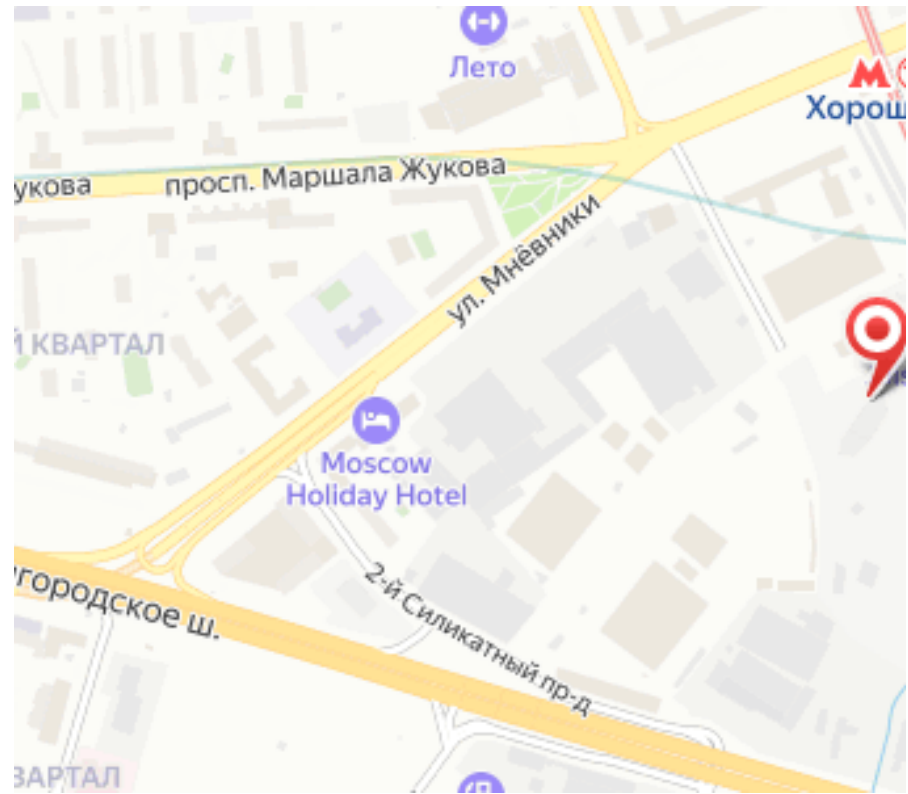




Название ЖК: **JOIS**



Год постройки: **2027 г.**



## Планировки



## Студия

от **15 825 590**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.55 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 701 800
Жилая площадь	17.8 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	57
Тип санузла	Совмещенный



## 2-к.квартира

от **36 342 810**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.91 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 638 601
Жилая площадь	24.74 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.13 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	57
Тип санузла	3