



Продажа

Купить квартиру в ЖК Новые
Ватутинки Центральный | Семейная
ипотека | Москва

Москва, Троицк

поселение Десеновское, Нововатутинский пр-
кт

- 📍 Новомосковская
- 📍 Филатов луг
- 📍 Саларьево

💎 руб. **7 960 000**



Жилой комплекс состоит из 5 современных кирпично-монолитных корпусов переменной этажности от 8 до 14 этажей, спроектированных по индивидуальному проекту. Во входных группах выполнена дизайнерская отделка, установлены бесшумные лифты Otis. Проектом предусмотрен видеодомофон. Первые этажи зданий занимают коммерческие помещения, на -1 этаже предусмотрен подземный паркинг, доступ в зону паркинга осуществляется на лифте с любого этажа. В ЖК предложен широкий выбор планировочных решений от студий до просторных 3-х комнатных квартир. Отличительной особенностью является наличие палисадников в квартирах на первых этажах с возможностью обустройства там зоны отдыха на свежем воздухе, а также квартиры хайфлет с высокими потолками 3,7 метра. На верхних этажах предусмотрены квартиры и террасами, есть лоты с окном в ванной. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой.

На благоустроенной территории микрорайона площадью 12 га размещены: каток, спортивные и детские площадки, площадка для выгула собак, зона для барбекю, рыбалки и пляжного отдыха. Жилой комплекс расположен в окружении лесов и водоемов Новой Москвы. Инфраструктура микрорайона хорошо развита: на территории работают 3 школы, 5 детских садов, поликлиника, отделения банков и МФЦ, магазины, супермаркеты, аптеки и парикмахерские. Вдоль реки Десны проложены пешеходные дорожки, рядом расположены ландшафтный парк «Ватутинский лесной массив», спортивный парк «Красная Пахра» и старинные музеи-усадьбы — Валуево, Дубровицы, Старо-Никольское, Остафьево. Станции метро «Коммунарка», «Филатов луг», «Теплый стан» расположены в 15 минутах транспортом, станция «Саларьево» — в 20 минутах.

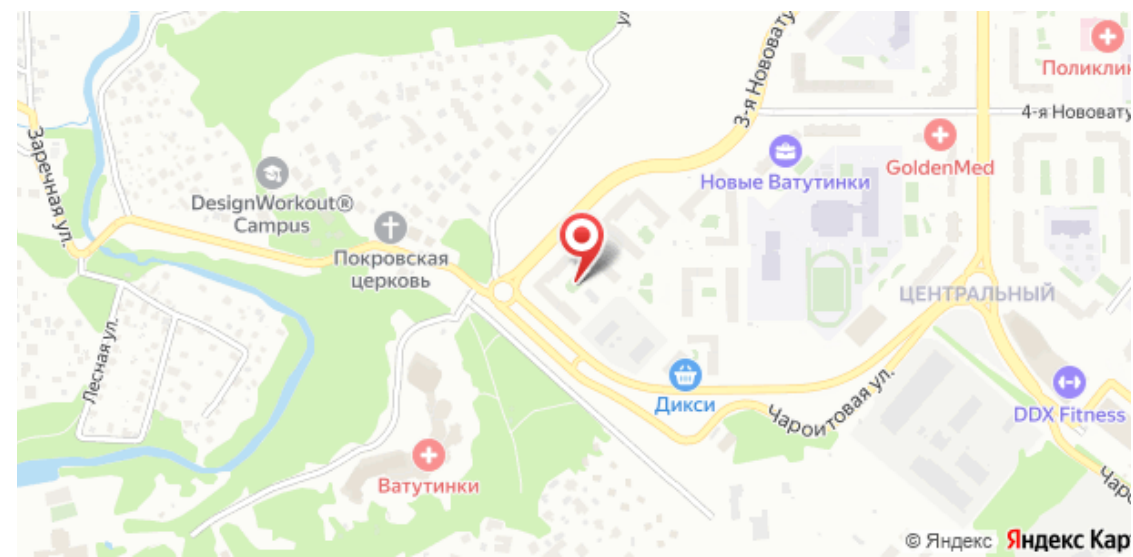




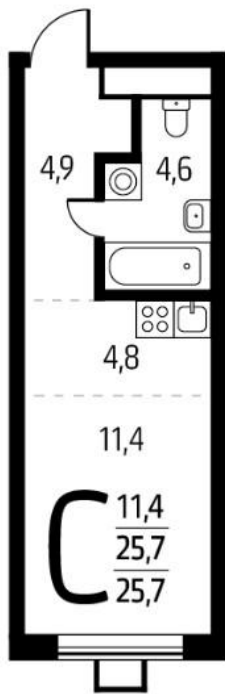
Название ЖК: **Новые Ватушки Центральный**
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2024 г.**



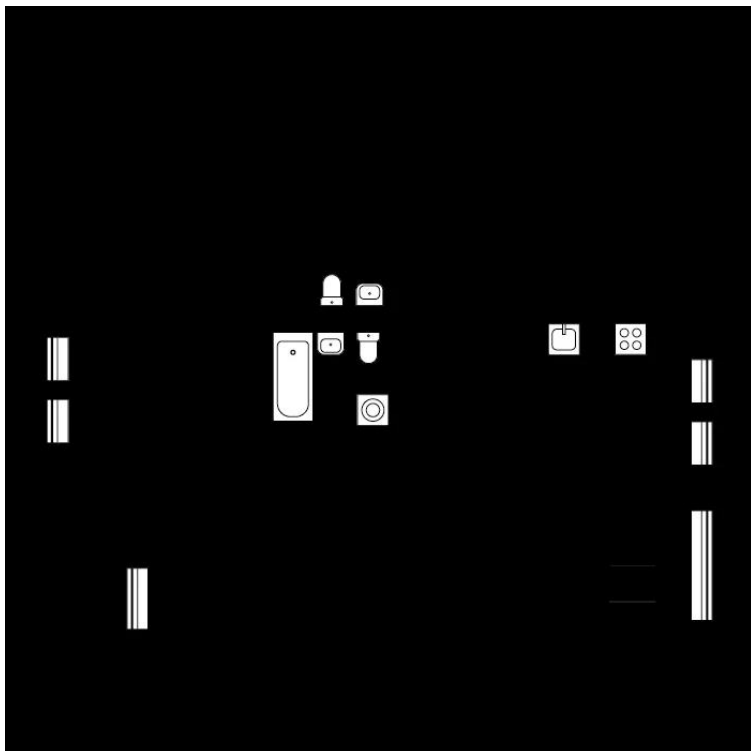
Планировки



Студия

от **7 960 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 309 728
Жилая площадь	16.2 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный



3-к.квартира

от **20 420 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 259 466
Жилая площадь	43.8 м ²
Площадь кухни	11.9 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	3



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

