



**Продажа**

**Купить квартиру в ЖК Клубный дом  
Sole Hills | Семейная ипотека |  
Москва**

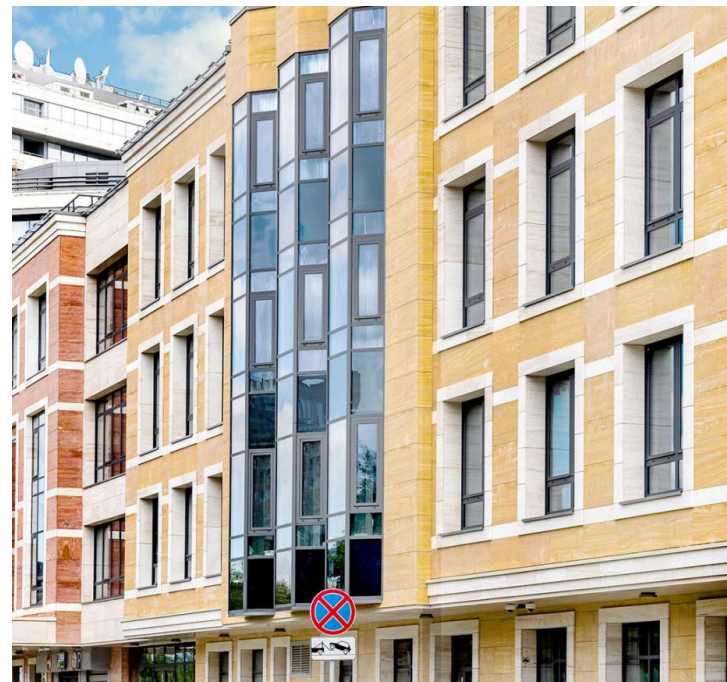
Москва, Мещанский

Олимпийский пр-кт,

📍 Достоевская

📍 Цветной бульвар

💎 руб. **28 725 000**



Современный проект представляет собой комплекс из 5 особняков, возведенных по технологии кирпично-монолитного строительства с использованием комбинированных фасадов из натурального камня, оснащенными подсветкой в ночное время. В здании имеется грузовой и пассажирский лифт, а также лобби с зоной отдыха. Выполнена дизайнерская отделка входных групп из мрамора, оникса, гранита и латуни. На каждом этаже для удобства жителей размещены кладовые помещения.

В проекте представлено 108 апартаментов — от функциональных студий до просторных шестикомнатных юнитов в европланировках. Все лоты сдаются без отделки, с возможностью дозаказа подчистовой и чистовой дизайнерской отделки, высотой потолков до 3,3 метров, панорамными окнами и системой умный дом.

Территория комплекса благоустроена: имеется большой внутренний двор с ландшафтным дизайном для отдыха, прогулок и активного времяпрепровождения. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг.

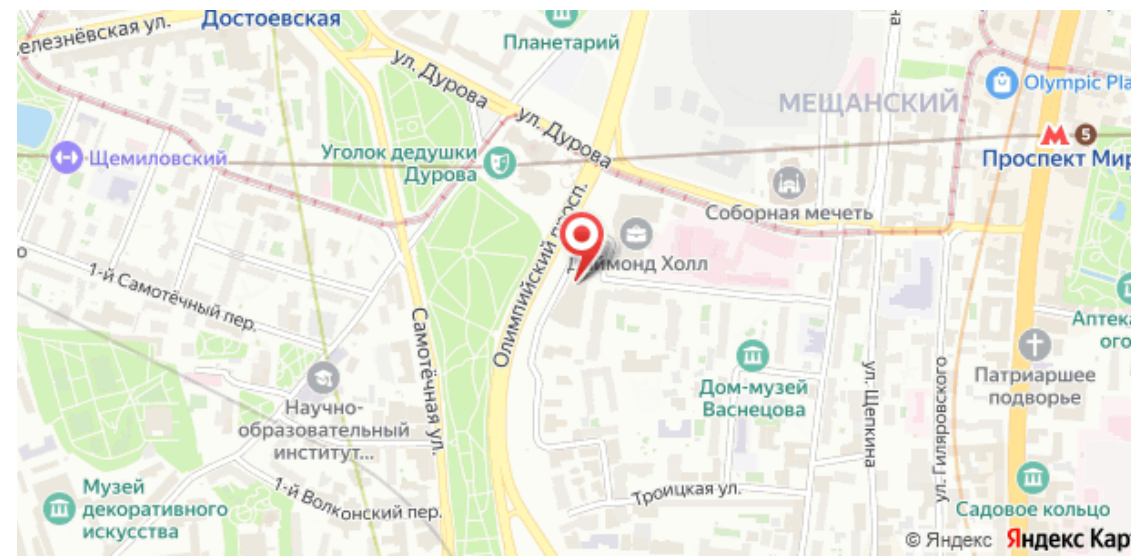
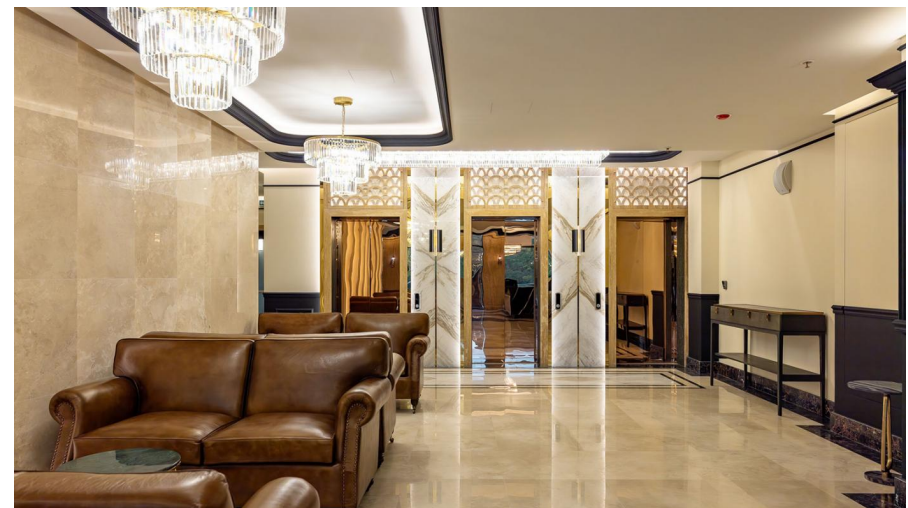
Клубный дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, продовольственные магазины, торговые центры, медицинские и образовательные учреждения, исторические достопримечательности, кафе и рестораны. Проект расположен в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах от Кремля. До метро «Достоевская» 10 минут пешком. До метро «Цветной бульвар» 10 минут пешком.

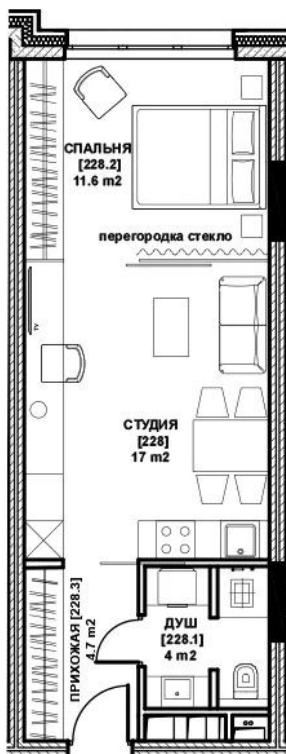




Название ЖК: **Клубный дом Sole Hills**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2024 г.**

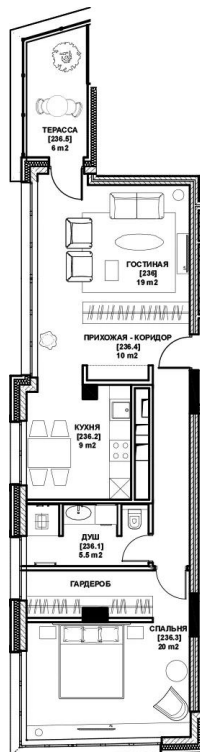




## 1-к.квартира

от 28 725 000

Количество комнат	1
Общая площадь	38.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 750 000
Жилая площадь	11.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный



## 2-к.квартира

от **50 680 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	66.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 763 253
Жилая площадь	39 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhliservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

