



Продажа

Клубный дом Тессинский 1

Москва, Таганский

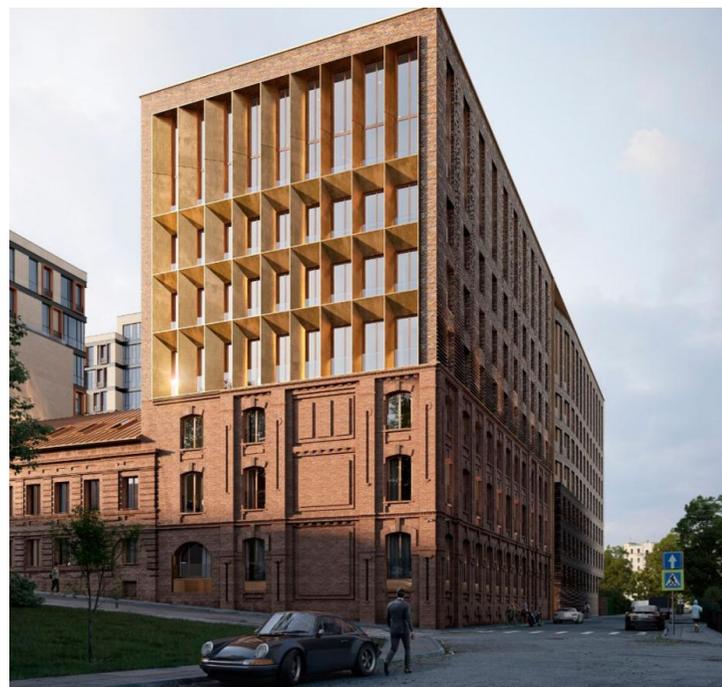
Тессинский пер,

 Чкаловская

 Курская

 Курская

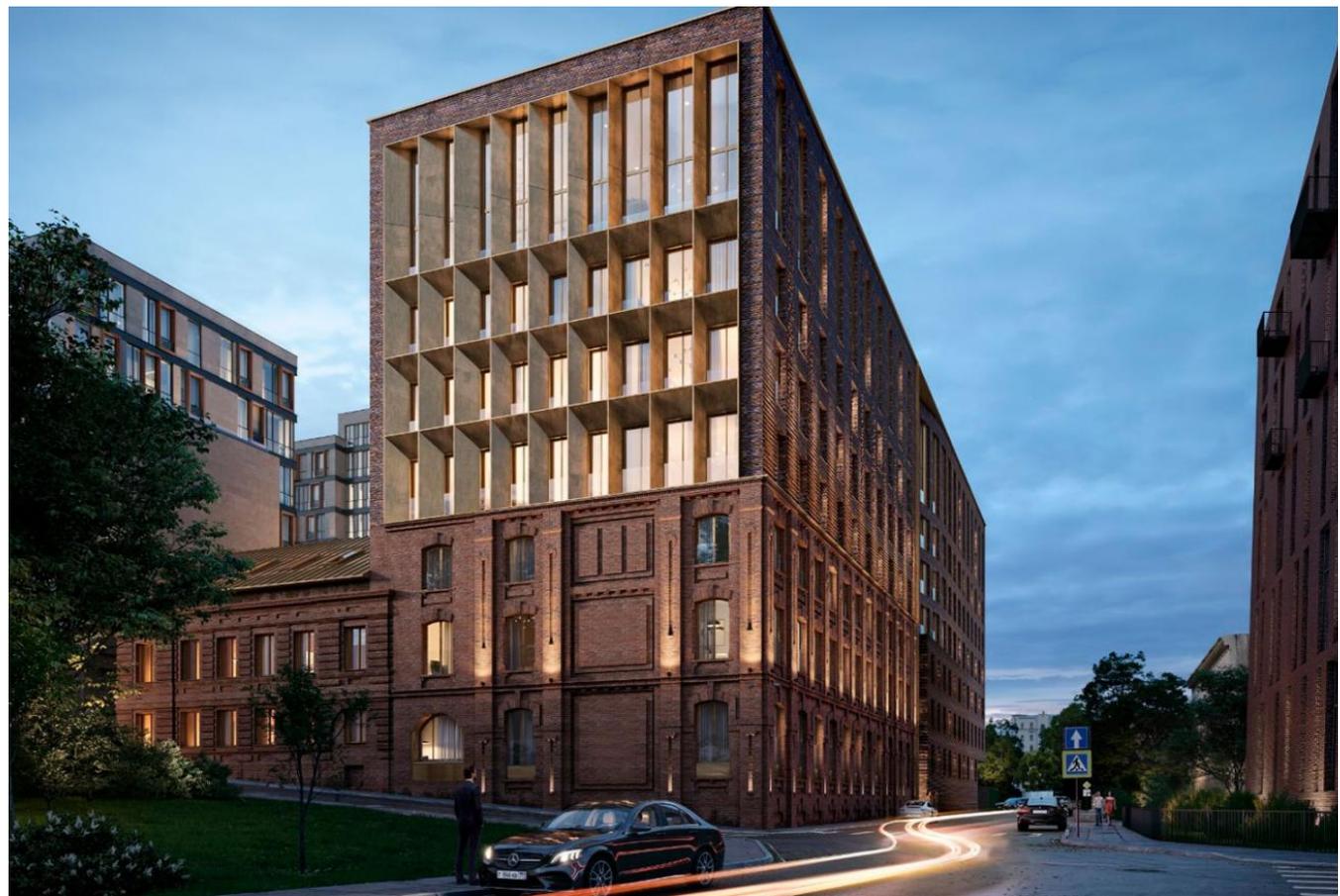
 руб. **92 320 000**

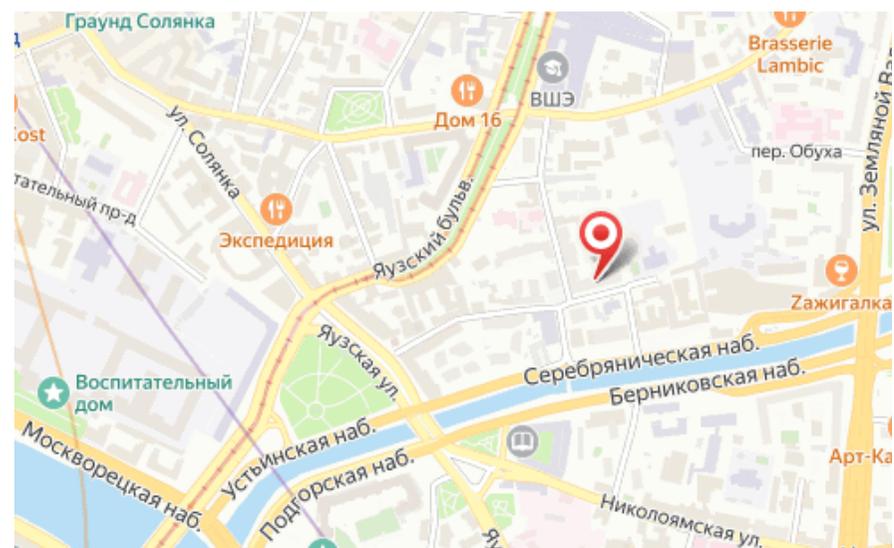


Современный проект архитектурного бюро Sergey Skuratov Architects, с гармонично интегрированными фасадами XIX века в архитектуру современной части здания. Интерьер лобби повторяет экстерьер фасада. Выполнено панорамное остекление.

В комплексе предусмотрено 66 планировочных решений европейского формата, а также 7 пентхаусов с дровяным камином, патио и высотой потолков 3,2-7,1 метров.

На территории комплекса расположен частный двор с легкой мебелью и декоративными фонтанами. Подземные парковочные помещения организованы в 2 уровня, имеется возможность зарядки электромобилей. Лифты из паркинга поднимаются на любой этаж без пересадки в лобби. Предоставляются услуги консьержа. По периметру и внутри здания ведется видеонаблюдение для безопасности жителей. Клубный дом расположен в центре Москвы, на пересечении Тессинского и Большого Николоворобинского переулков. Инфраструктура района развита — в пешей доступности исторические достопримечательности города, кафе и рестораны, аптеки, продуктовые магазины, учебные заведения. В пешей доступности — Устьинский сквер, парк Зарядье, Бульварное Кольцо и набережная Яузы и Москвы-реки.

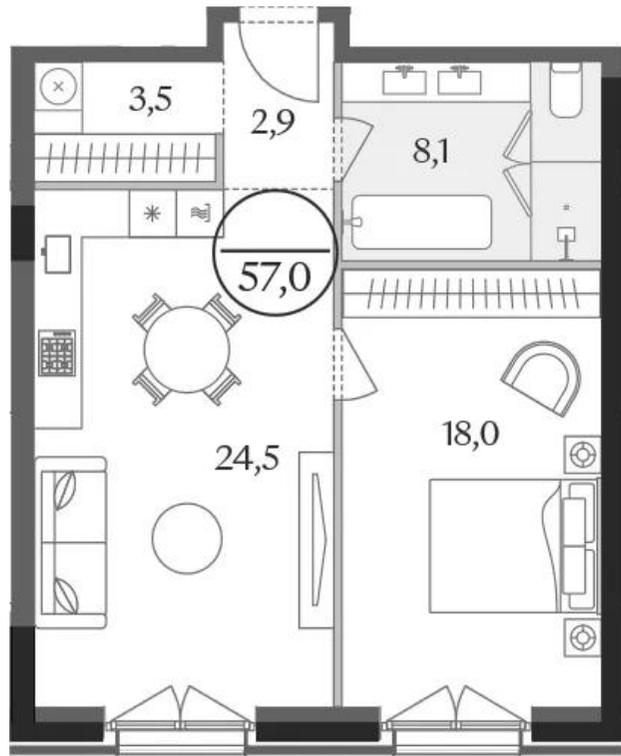




Название ЖК: **Клубный дом Тессинский 1**

Год постройки: **2023 г.**

Планировки

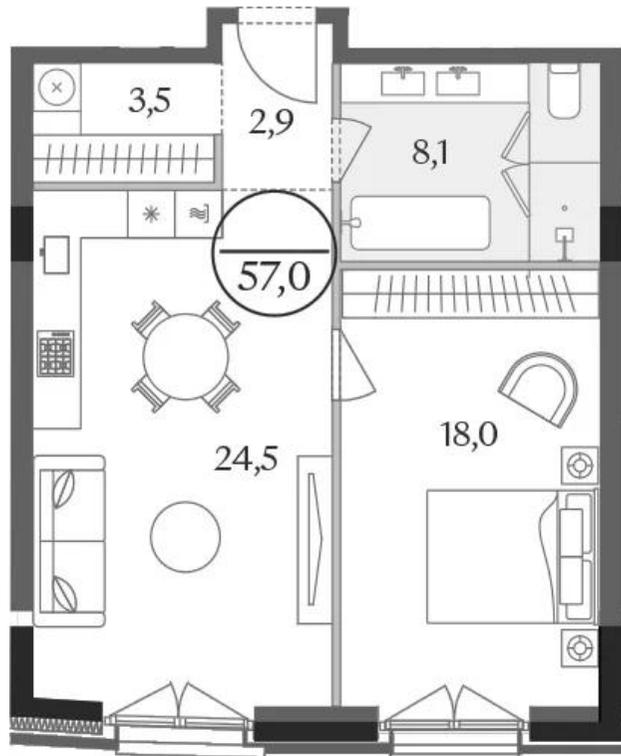


1-к.квартира, 57.7 м², 5 эт.

от 92 320 000

Количество комнат	1
Общая площадь	57.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 600 000
Жилая площадь	18 м ²
Площадь кухни	24.5 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира, 57.3 м², 7 эт.

от 97 238 100

Количество комнат	1
Общая площадь	57.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 697 000
Жилая площадь	18 м ²
Площадь кухни	24.5 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

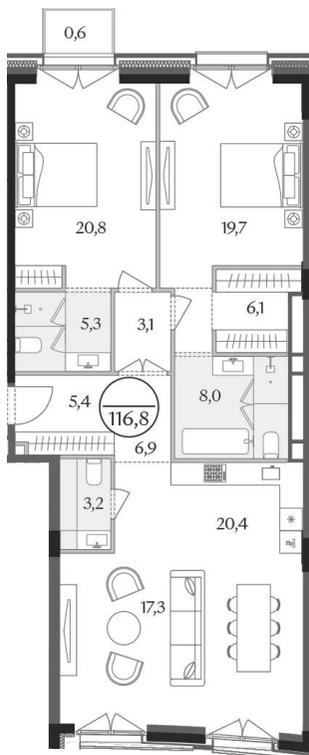


2-к.квартира, 121.6 м², 7 эт.

от 183 177 800

Количество комнат	2
Общая площадь	121.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 506 396
Жилая площадь	40.5 м ²
Площадь кухни	38.7 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	3

Планировки



2-к.квартира, 118 м², 6 эт.

от 168 767 800

Количество комнат	2
Общая площадь	118 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 430 236
Жилая площадь	40.5 м ²
Площадь кухни	37.7 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	3

Планировки



2-к.квартира, 124.5 м², 6 эт.

от 177 642 000

Количество комнат	2
Общая площадь	124.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 426 843
Жилая площадь	40.5 м ²
Площадь кухни	41.6 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	3

Планировки



2-к.квартира, 124.8 м², 7 эт.

от 187 974 600

Количество комнат	2
Общая площадь	124.8 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 506 207
Жилая площадь	40.5 м ²
Площадь кухни	4.6 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	3

Планировки

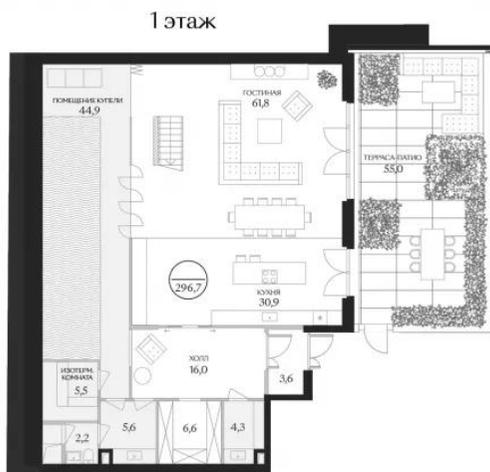
5+к.квартира, 423.1 м², 8 эт.

от **723 197 400**



Количество комнат	5+
Общая площадь	423.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 709 282
Жилая площадь	256.4 м ²
Площадь кухни	38.4 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	3

Планировки



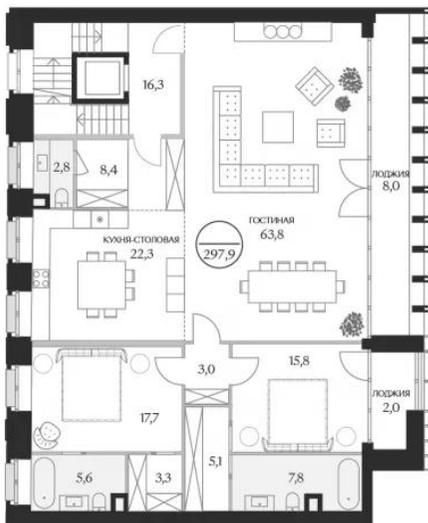
3-к.квартира, 296 м², 2 эт.

от 448 049 300

Количество комнат	3
Общая площадь	296 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 513 680
Жилая площадь	64 м ²
Площадь кухни	92,7 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	3

Планировки

3 этаж



4 этаж



3-к.квартира, 285 м², 3 эт.

от 492 688 000

Количество комнат	3
Общая площадь	285 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 728 730
Жилая площадь	66.9 м ²
Площадь кухни	86.1 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	3