Продажа

Квартал Life Time

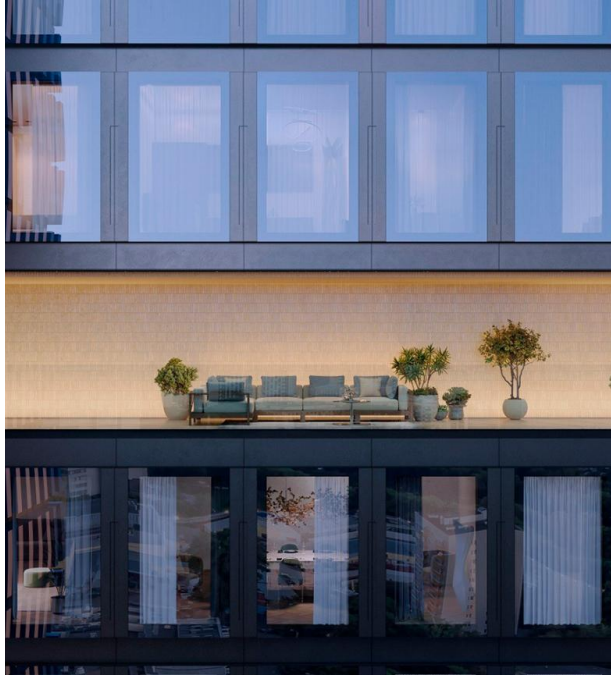
Москва, Пресненский

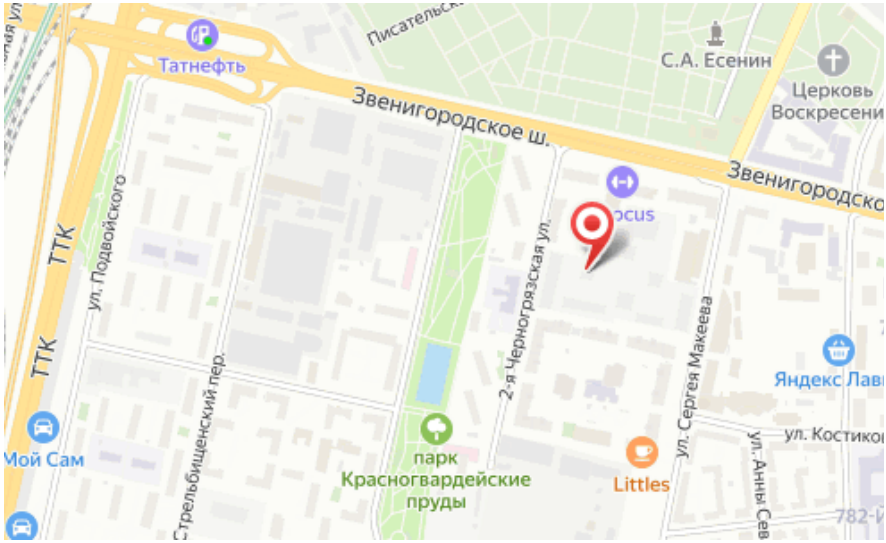
ул Сергея Макеева,

Улица 1905 года
Краснопресненская

руб. **65 870 000**

Квартал состоит из 4 башен высотой в 23 этажа, 2 корпусов высотой от 9 до 23 этажей и 10 приватных двухэтажных урбан-вилл. Интерьеры просторных лобби выполнены с отделкой из дорогостоящих материалов, их отличает сдержанная роскошь. Дома оснащены полными системами комфорта: приточно-вытяжной вентиляцией с тонкой фильтрацией воздуха, системами кондиционирования и очистки воды до уровня питьевой. Здания оснащены скоростными бесшумными лифтами и автоматизированной системой управления BMS. О жителях и доме заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звездочных отелей.
В квартале предложен широкий выбор планировочных решений европейского формата: виллы с собственным патио, лифтом на паркинг и террасами на крыше, 4 квартиры с просторными открытыми террасами и видом на Москву-Сити и центр столицы, а также пентхаусы с каминами и террасами. Для сохранения максимальной приватности на этаже расположено в среднем по три просторные квартиры.
В современном ландшафтном дворе-парке площадью 1,7 гектара с арт-объектами оборудованы игровая спортивная площадка и воркаут-зона по стандарту Fit Lab. Для маленьких жителей на свежем воздухе создана развивающая детская площадка по стандарту Kid’s Lab. На территории квартала предусмотрены престижная частная школа и детский сад. Среда двора-парка дополняется инфраструктурным хабом, для которого отведено отдельное здание. В нем предусмотрены общественная гостиная по стандарту Friend's Lab; игровая комната по стандарту Kid’s Lab; фитнес-клуб (24/7) по стандарту Fit Lab с собственным 25-метровым бассейном с сауной, хаммамом, хот-табом и wellness-зоной.
Статусное расположение на Пресне позволяет быстро и с комфортом добраться до Сити или исторического центра Москвы. Пресня — зеленый район с 25 га благоустроенных парков. Квартал расположен в 300 м от Красногвардейских прудов, 650 м от парка Декабрьского восстания и 750 м от парка «Красная Пресня». В локации создана однородная социальная среда: с 2016 года здесь возведено 20 премиальных домов, более 35 сейчас строится. До метро «Улица 1905 года» можно дойти за 10 минут, а до «Краснопресненская» — за 20 минут.

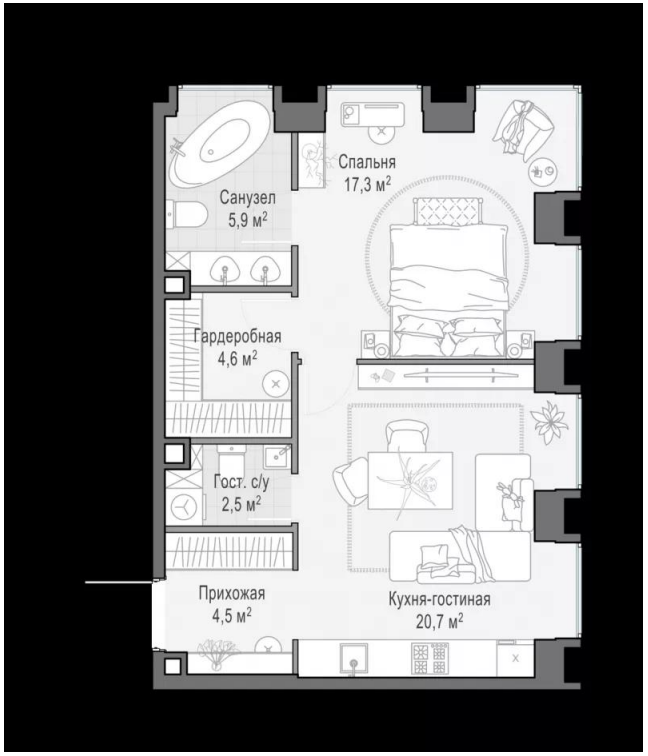




Название ЖК: **Квартал Life Time**

Год постройки: **2026 г.**

Планировки

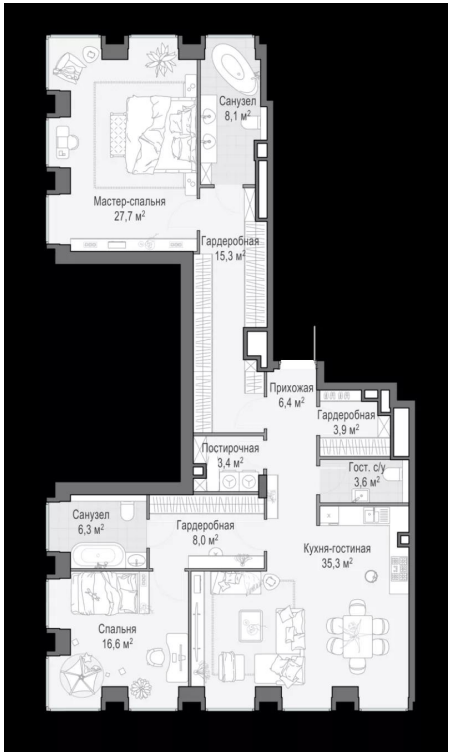


1-к.квартира

от 65 870 000

Количество комнат	1
Общая площадь	56 м²
Стоимость за м²	руб. 1 176 250
Жилая площадь	17.3 м²
Площадь кухни	20.7 м²
Этаж	2
Этажей в доме	23
Тип санузла	3

Планировки

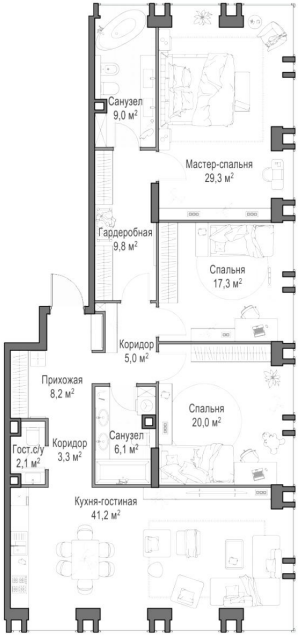


2-к.квартира

от 183 430 000

Количество комнат	2
Общая площадь	135.2 м²
Стоимость за м²	руб. 1 356 731
Жилая площадь	44.3 м²
Площадь кухни	35.3 м²
Этаж	19
Этажей в доме	23
Тип санузла	3

Планировки

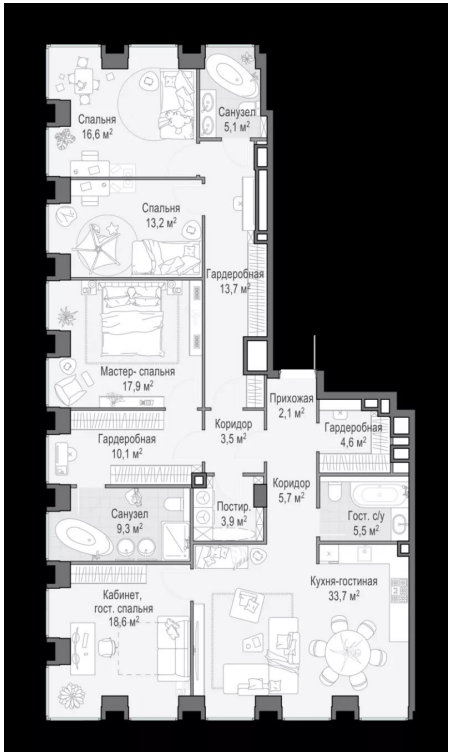


3-к.квартира

от 137 320 000

Количество комнат	3
Общая площадь	152.4 м²
Стоимость за м²	руб. 901 050
Жилая площадь	66.6 м²
Площадь кухни	41.2 м²
Этаж	2
Этажей в доме	23
Тип санузла	3

Планировки



4-к.квартира

от 184 870 000

Количество комнат	4
Общая площадь	165.2 м²
Стоимость за м²	руб. 1 119 068
Жилая площадь	66.3 м²
Площадь кухни	33.7 м²
Этаж	8
Этажей в доме	23
Тип санузла	3

Планировки

5+к.квартира

от 476 160 000

Количество комнат	5+
Общая площадь	279.76 м²
Стоимость за м²	руб. 1 702 030
Жилая площадь	114.3 м²
Площадь кухни	55.3 м²
Этаж	22
Этажей в доме	23
Тип санузла	3