



Продажа

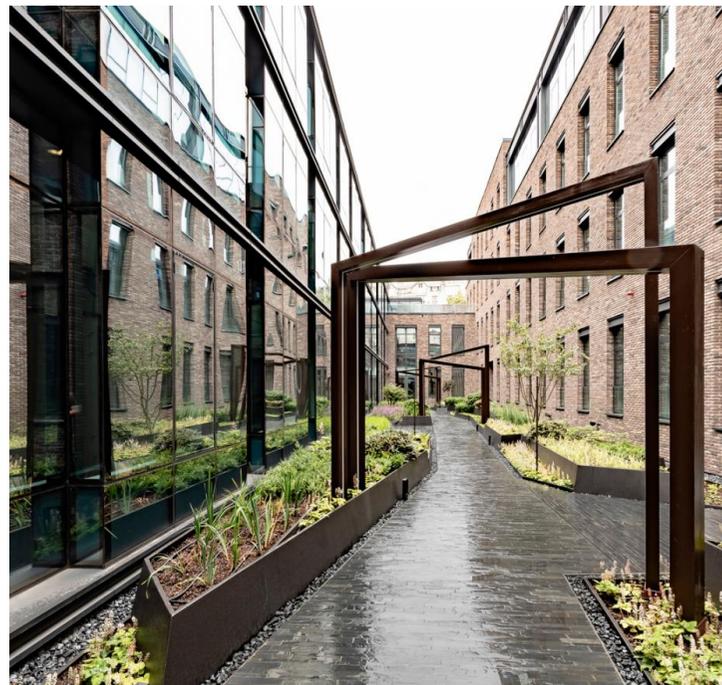
Artisan

Москва, Арбат

ул Арбат,

☒ Смоленская
☒ Арбатская

♦ руб. **150 400 000**

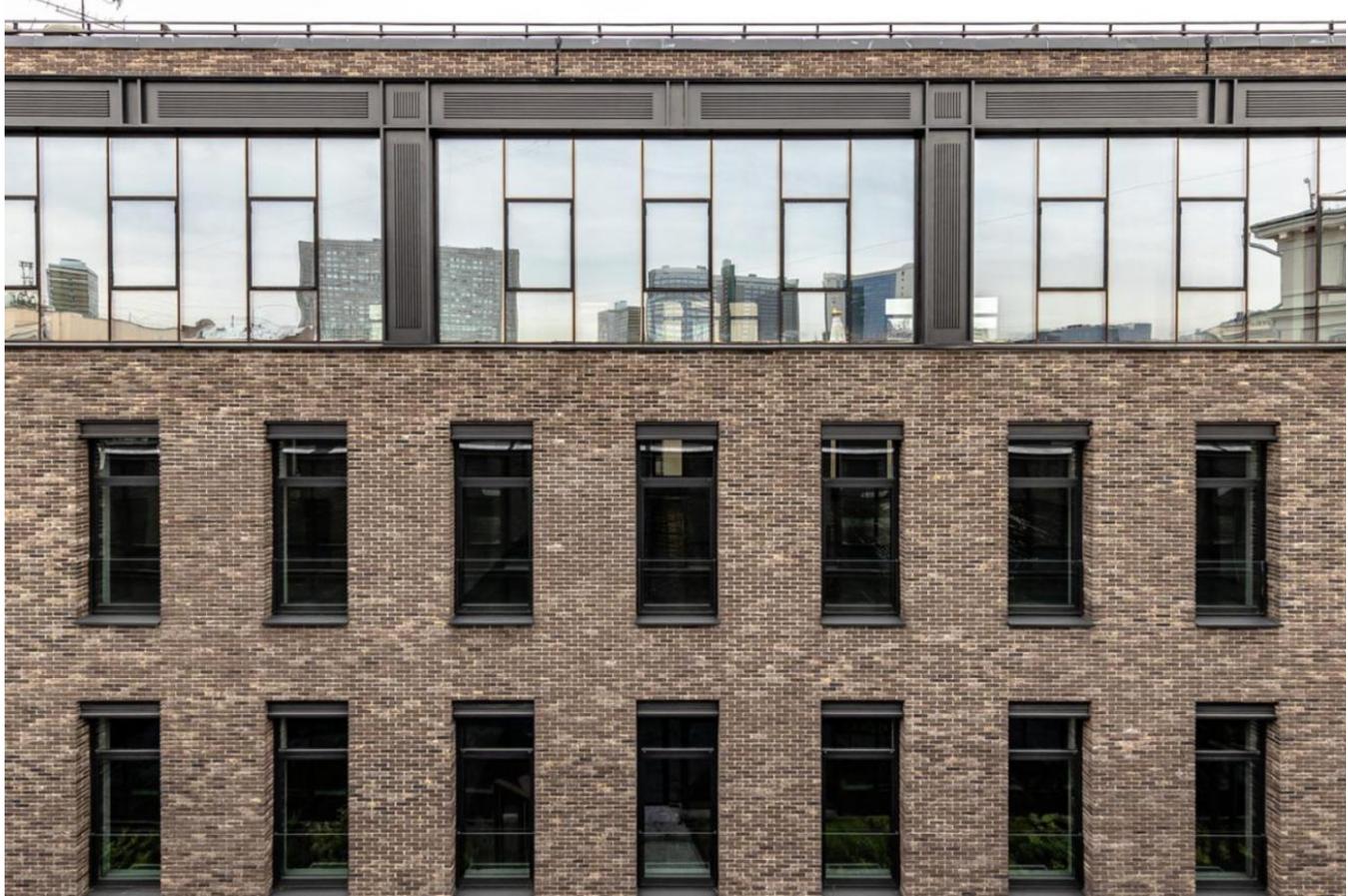
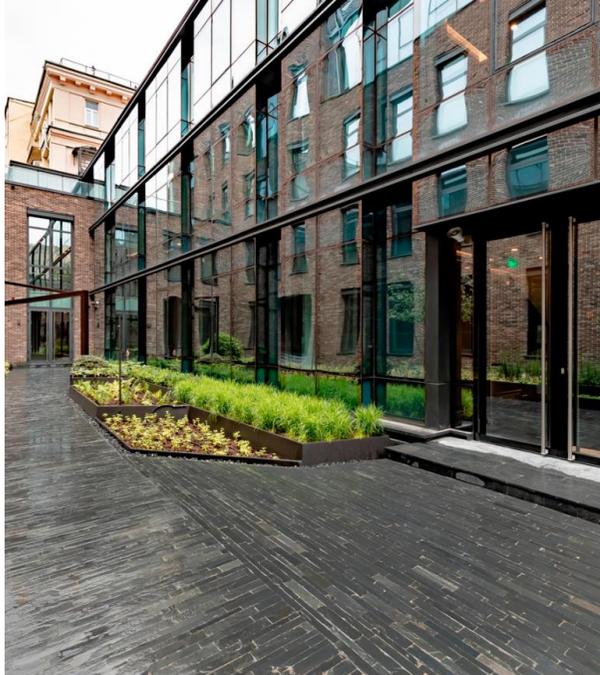


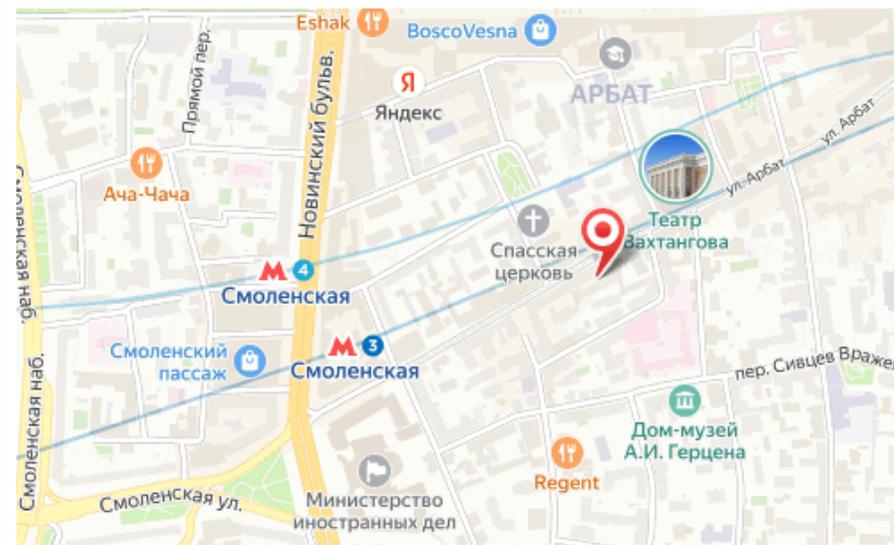
Клубный кирпично-монолитный дом. Фасад, обращенный во внутренний двор, частично остеклен и облицован кирпичом ручной формовки. Со стороны Арбата фасад выполнен в стиле ампира. Архитектурные детали подобраны идеально: колонны коринфского ордера, портик, небольшие скульптурные группы, изящная лепнина. В проекте представлено 3 лобби с уникальным дизайном, в каждом установлены современные скоростные лифты.

В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Они сдаются без стен и с чистовой отделкой. Высота потолков от 3.3 метров, а из окон открывается панорамный вид на внутренний сад или город. На верхних этажах спроектированы пентхаусы с панорамным остеклением и высотой потолков 5.5 метров.

Территория ЖК закрытая, круглосуточно охраняемая и с видеонаблюдением. Основные двери в комплексе оборудованы системой управления и контроля доступа, интегрированные в сеть IP видеодомофонии. Внутренний двор дома оформлен как цветущий ландшафтный сад. Атмосферу внутреннего сада создают необычный ландшафт, точечное освещение и продуманное сочетание полутора десятков уникальных декоративных растений. В лобби предоставляется служба консьержей 24/7. Для владельцев автомобилей предусмотрен 2-х уровневый подземный паркинг с функцией распознавания номеров машин.

ЖК находится на Арбате. Инфраструктура района развита, в пешей доступности: магазины, кафе, рестораны, детские сады, школы, медицинские учреждения, банки. До метро «Смоленская» — 5 минут пешком.





Название ЖК: **Artisan**

Год постройки: **2019 г.**

Планировки



2-к.квартира, 201.7 м², 3 эт.

от 180 468 421

Количество комнат	2
Общая площадь	201.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 894 737
Жилая площадь	40.5 м ²
Площадь кухни	86.3 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира, 178.6 м², 3 эт.

от 150 400 000

Количество комнат	3
Общая площадь	178.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 842 105
Жилая площадь	74.2 м ²
Площадь кухни	49 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира, 200.2 м², 5 эт.

от 410 936 842

Количество комнат	3
Общая площадь	200.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 2 052 632
Жилая площадь	55.64 м ²
Площадь кухни	58.3 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	3