



**Продажа**

## **Level Причальный**

Москва, Хорошёво-Мнёвники

Причальный проезд,

🚇 Шелепиха

🚇 Шелепиха

👉 руб. **17 390 846**

ЖК расположен на первой береговой линии Москвы-реки. Архитектура разработана бюро «Остоженка» так, чтобы комплекс гармонично вписался в ансамбль Шелепихинской набережной. Дома строятся по кирпично-монолитной технологии, а навесные-вентилируемые фасады выполнены из керамогранита. В лобби предусмотрен дизайнерский интерьер от бюро «BergerBureau».

Спроектировано более 80 вариантов планировочных решений от компактных студий до просторных квартир евроформата с мастер-спальнями и кабинетами. Также на выбор представлены квартиры с террасой, с эркером, с патио или с окном в ванной. В комплексе есть видовые квартиры на реку и Москва-Сити с окнами в пол. Реализованы высокие потолки от 2,95 м до 4,37 м. Квартиры передаются без отделки или с подчистовой, есть возможность дозаказать один из двух вариантов дизайнераской отделки.

Для автовладельцев спроектирован двухуровневый паркинг на 618 машиномест. В комплексе предусмотрен собственный торговый центр и гастромаркет. В проект включен благоустроенный двухуровневый двор. Уровни соединены пешеходным мостом. Для детей запланированы большой игровой комплекс на верхнем уровне и игровая зона на нижнем уровне, к которой ведет горка. Для взрослых разработаны лаунж-зоны и воркаут. Предусмотрен велопарк и площадка для выгула собак за периметром двора. Безопасность обеспечивается за счет закрытой охраняемой территории.

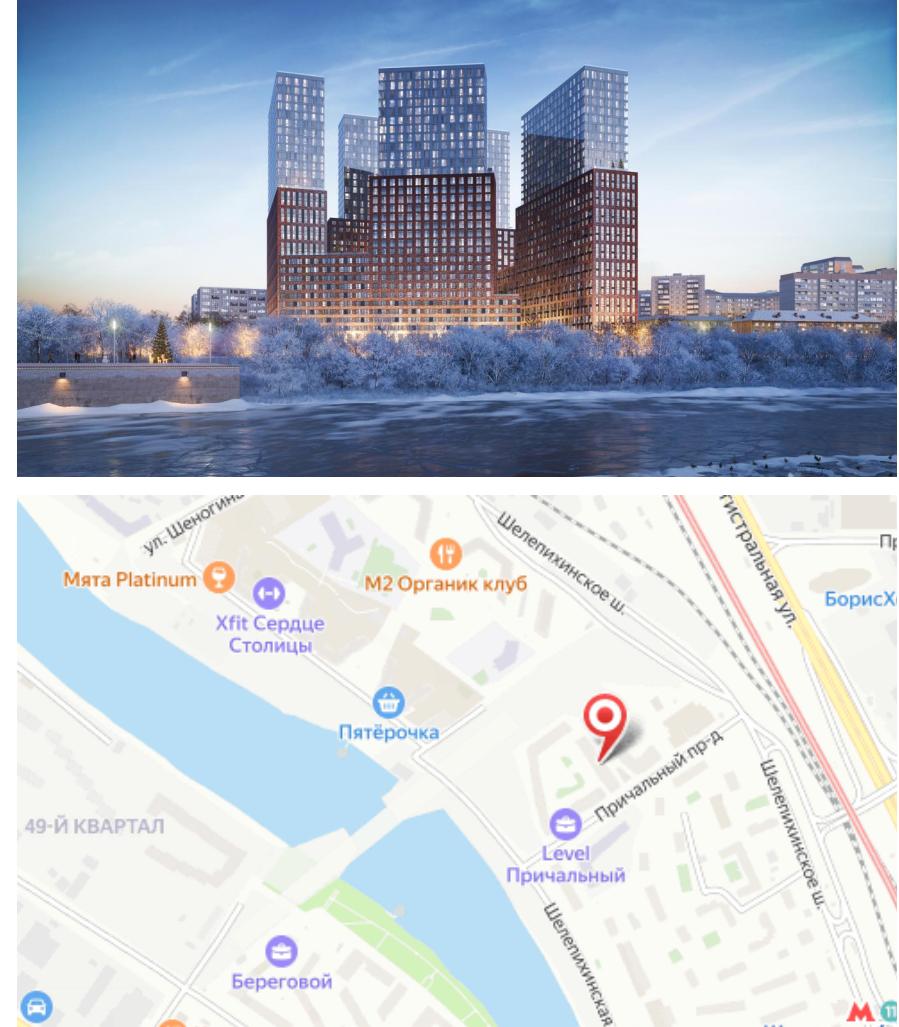
ЖК имеет удобное расположение, что позволит за 5 минут на транспорте добраться до ТТК, за 10 минут – до Москва-Сити, а за 15 - до Садового кольца или МКАД. В 10 минутах пешком находится м. «Шелепиха».

Инфраструктура района включает большое количество магазинов, торговых центров, 9 фитнес-центров, государственные и частные поликлиники, 4 крупных парка, и многие другие объекты. В пешей доступности расположено 2 детских сада и 2 школы.

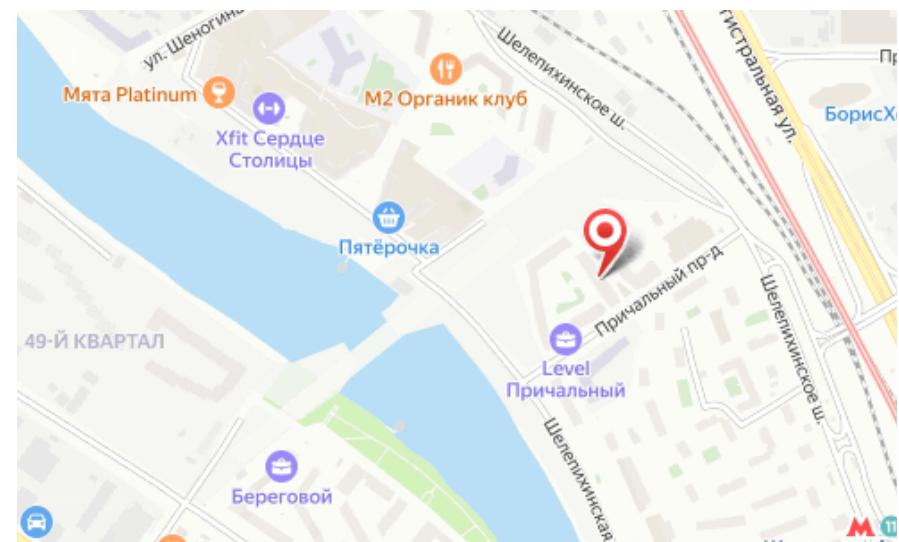




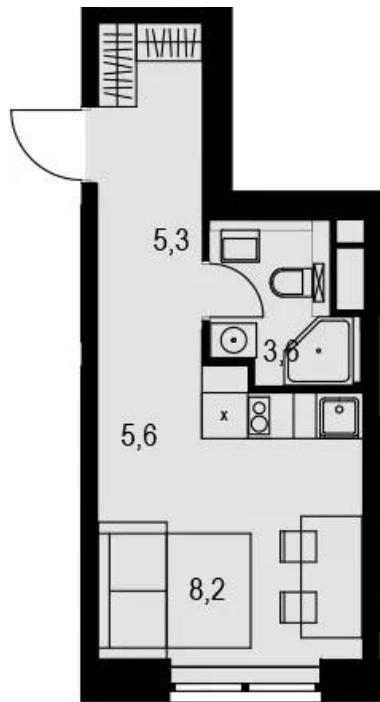
Название ЖК: **Level Причальный**



Год постройки: **2023 г.**



## Планировки

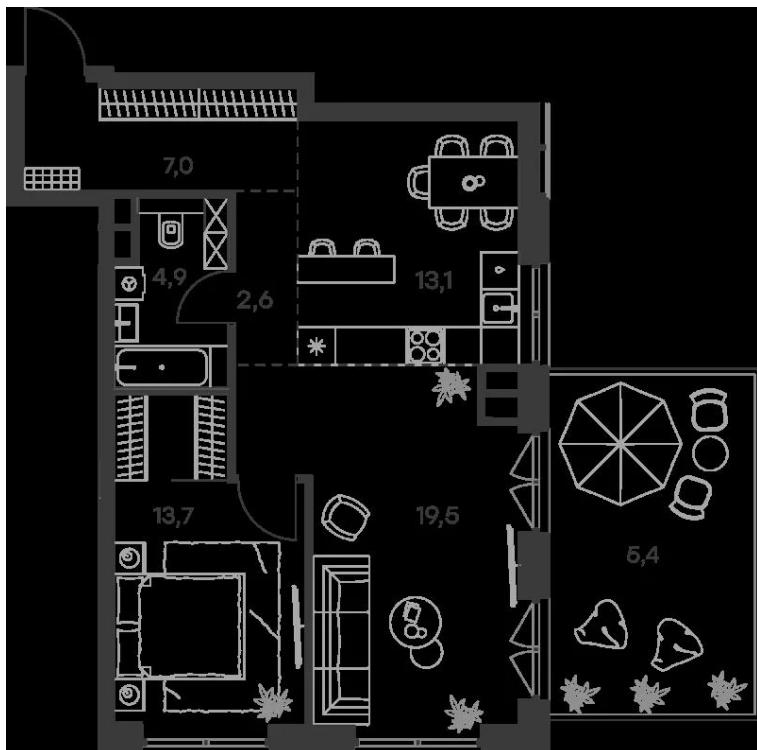


### Студия

**от 17 390 846**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 766 117
Жилая площадь	13.8 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	32
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

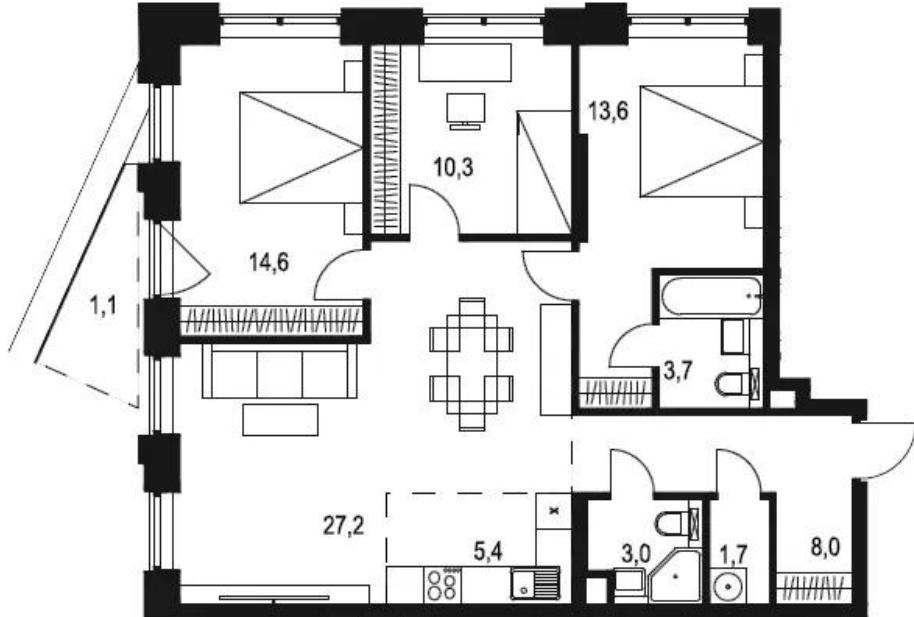


### 2-к.квартира

от **41 995 488**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.58 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 681 966
Жилая площадь	33.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.1 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	32
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

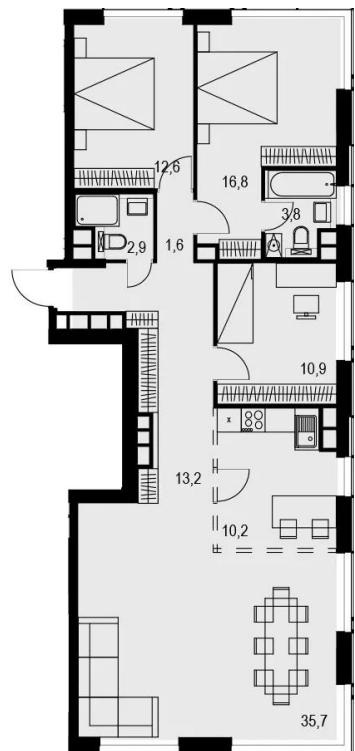


### 3-к.квартира

от **56 015 260**

Количество комнат	3
Общая площадь	89.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 627 974
Жилая площадь	38.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	32.6 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	32
Тип санузла	3

## Планировки



**4-к.квартира**

**от 58 077 803**

Количество комнат	4
Общая площадь	107.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 539 255
Жилая площадь	76 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.2 м <sup>2</sup>
Этаж	26
Этажей в доме	32
Тип санузла	3