





Продажа

Квартал на воде

Москва, Печатники ул Шоссейная,

₽ руб. **10 446 088**

Жилой комплекс состоит из 7 жилых корпусов переменной этажности. 4 корпуса с закрытой территорией представлены на первой береговой линии. З корпуса расположены на второй линии от воды. Архитектурный проект комплекса разработан бюро Kleinewelt Architekten. Фасады из темного металла сменяются темно-серой фасадной плиткой, а та, в свою очередь — структурным остеклением. Продуманное разнообразие фактур делает простые формы выразительными, а образ зданий — актуальным и современным. Места общего пользования выдержаны в единой визуальной стилистике, на первых этажах расположены светлые просторные лобби с зонами ожидания, помещениями для мытья лап домашних животных и колясочными. На подземных уровнях размещены кладовые помещения. На территории комплекса предусмотрены системы контроля и управления доступом, видеонаблюдение и охрана. В проекте представлен широкий выбор квартир с рациональными планировочными решениями: от студий до многокомнатных квартир с гардеробными, мастер-спальнями, просторными кухнями-гостиными, панорамным остеклением и террасами. Сдаются они без отделки и высотой потолков до 3,4 метра. Из большинства квартир открывается вид на реку. Авторский проект благоустройства предусматривает тематические плейхабы, зоны релакса и открытые пространства для отдыха, зеленые газоны разнотравья с брусчаткой на дорожках. Изюминкой жилого комплекса является собственная благоустроенная набережная. На первых этажах размещена коммерческая и социальная инфраструктура: магазины, кафе, пекарни, рестораны. Также проектом предусмотрено строительство школы и детского сада, рассчитанных на 925 мест. Для владельцев автомобилей организованы плоскостные парковки и многоуровневый наземный паркинг. Жилой комплекс расположен в районе Печатники на благоустроенной набережной Москва-реки. В окружении находится несколько образовательных центров, 8 лицеев и школ, 2 вуза, детские сады, магазины, больницы и поликлиники, а также Батюнинский, Курьяновский парки и парк Печатники. До МЦД-2 «Перерва» 10 минут пешком.



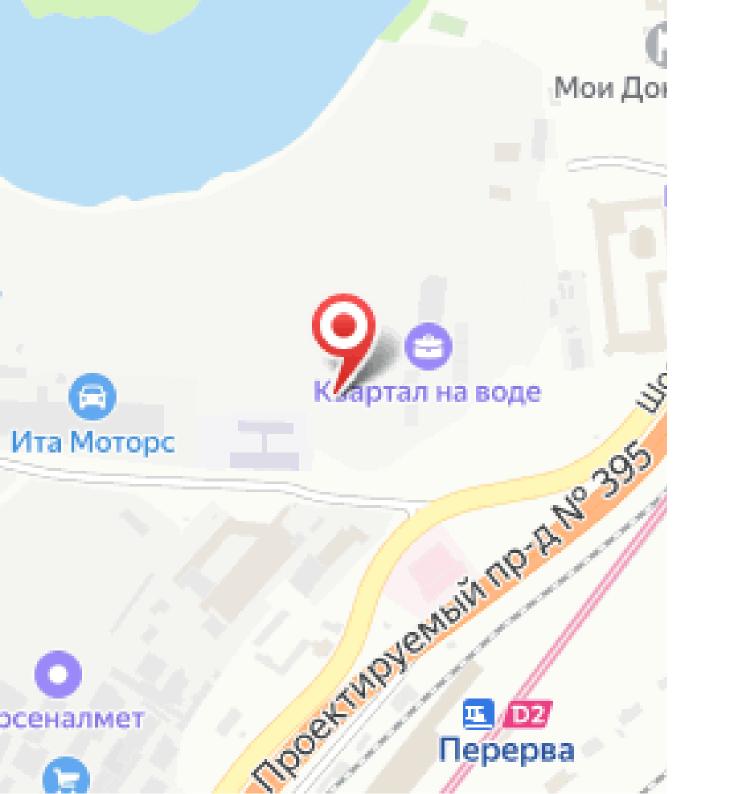




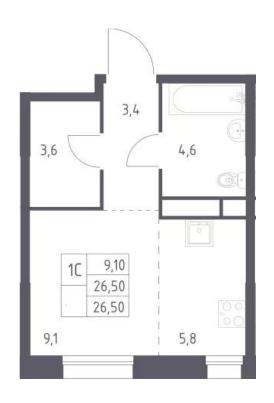








Планировки



Студия

от 10 446 088

Количество комнат Студия Общая площадь 26.5 м²

Стоимость за м² руб. 394 192

Жилая площадь 14.9 м²

Этаж 9

Этажей в доме 16

Тип санузла Совмещенный

Планировки



1-к.квартира

от 12 174 835

Количество комнат 1

Общая площадь 35.5 м²

Стоимость за м² руб. 342 953

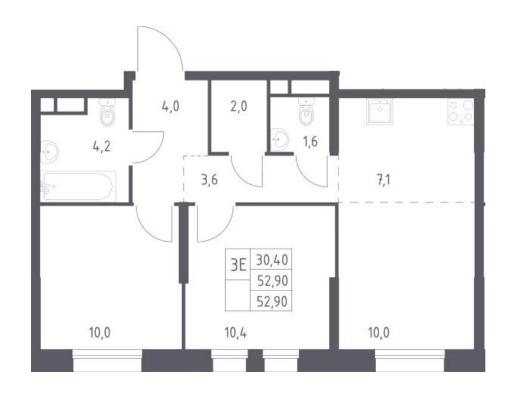
Жилая площадь 10.5 м² Площадь кухни 16.7 м²

Этаж 14

Этажей в доме 14

Тип санузла Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 16 716 491

Количество комнат 2

Общая площадь 52.9 м²

Стоимость за м² руб. 316 002

Жилая площадь 20.4 м²

Площадь кухни 17.1 м²

Этаж 13

Этажей в доме 16

Тип санузла 3