



**Продажа**

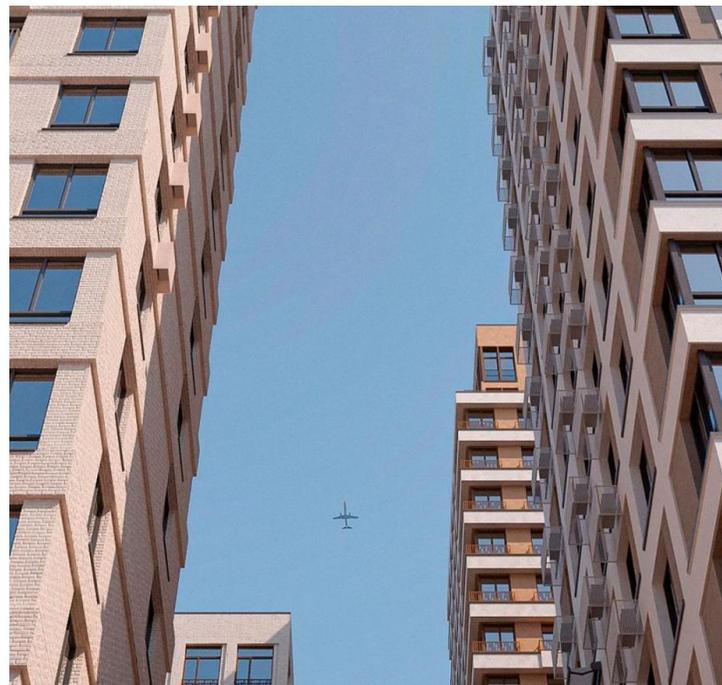
## **Квартал Герцена**

Москва, Бирюлёво Восточное

МКАД 26-й км,

 Царицыно

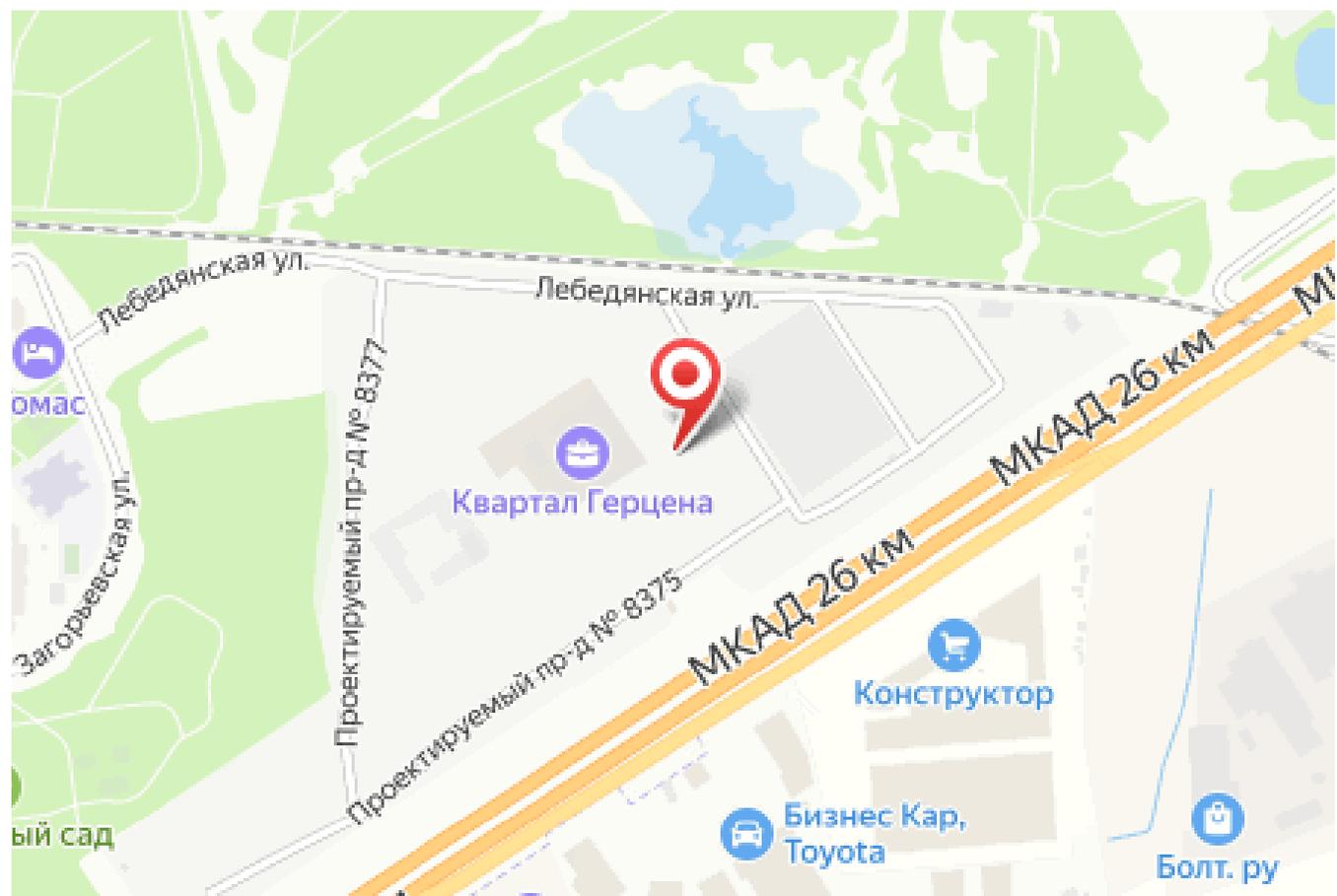
 руб. **8 960 000**

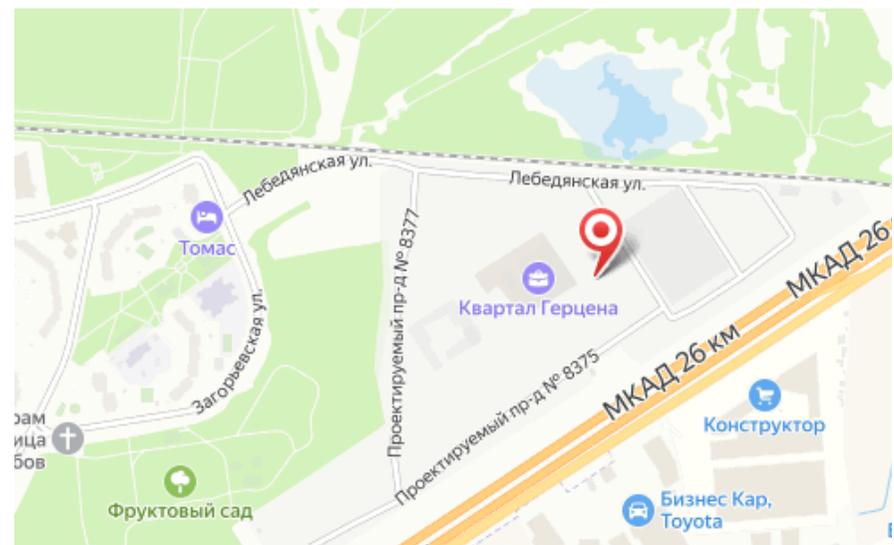


Данный жилой комплекс — это современные кирпично-монолитные дома переменной этажности высотой от 6 до 55 этажей с видовыми террасами и балконами. В оформлении фасадов использованы панели светлых оттенков. На фасадах установлены корзины для кондиционеров. Входы в подъезды расположены на уровне земли, без порогов и препятствий, а благодаря панорамному остеклению входные группы наполнены естественным светом. На первом этаже предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. На техническом этаже размещены индивидуальные кладовые с прямым доступом на лифте.

В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: от компактных студий до четырехкомнатных квартир европейского формата. Есть варианты с гардеробными, мастер-спальнями, угловым остеклением, а также квартиры с просторными террасами на первых и последних этажах. Все квартиры сдаются с подчистовой отделкой, увеличенными окнами и высокими потолками от 3,15 метра.

В этом жилом комплексе предусмотрена развитая инфраструктура: школа на 1075 учеников, два детских сада на 200 и 350 мест, а также поликлиника. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения. Каждый жилой дом имеет собственный двор-сад, закрытый для автомобилей и посторонних лиц. На территории оборудованы детские площадки, спортивные зоны и места для отдыха. По периметру комплекса высажены взрослые деревья и кустарники. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Жилой комплекс находится в Районе Восточное Бирюлево с развитой социальной инфраструктурой: рядом есть магазины, рестораны, аптеки, супермаркет «Лента», торговые центры «Брендсити», «Конструктор», «Vegas». Рядом с комплексом находятся Бирюлевский лесопарк, Герценский парк и пруд с благоустроенной пляжной зоной. Расстояние от жилого комплекса до МКАД менее 1 километра. В 10 минутах пути на автомобиле расположена ж/д станция «Бирюлево пассажирская». До международного аэропорта «Домодедово» — 30 минут езды, до ближайшего метро «Царицыно» — 15 минут. В 2025-2026 году в пешей доступности от комплекса планируется открытие новой станции метро «Лебедянская».

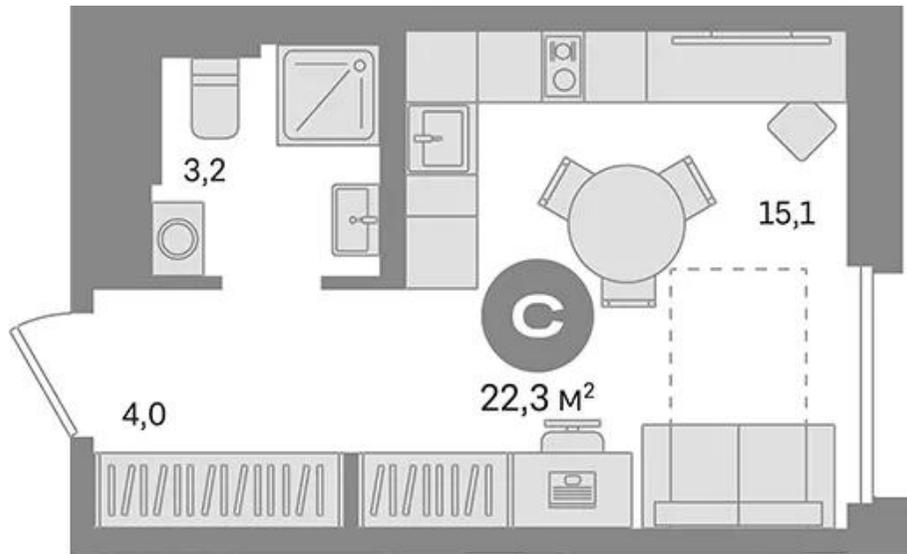




Название ЖК: **Квартал Герцена**

Год постройки: **2026 г.**

## Планировки

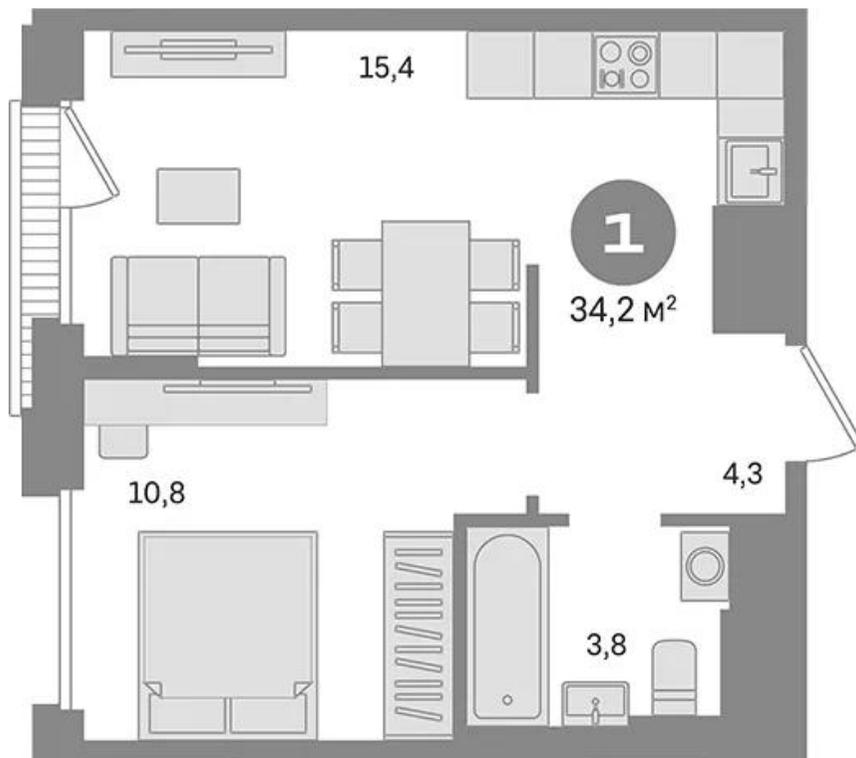


## Студия

от **8 960 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22,3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 401 794
Жилая площадь	15,1 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 1-к.квартира

от 11 940 000

Количество комнат	1
Общая площадь	34.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 349 123
Жилая площадь	10.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.4 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

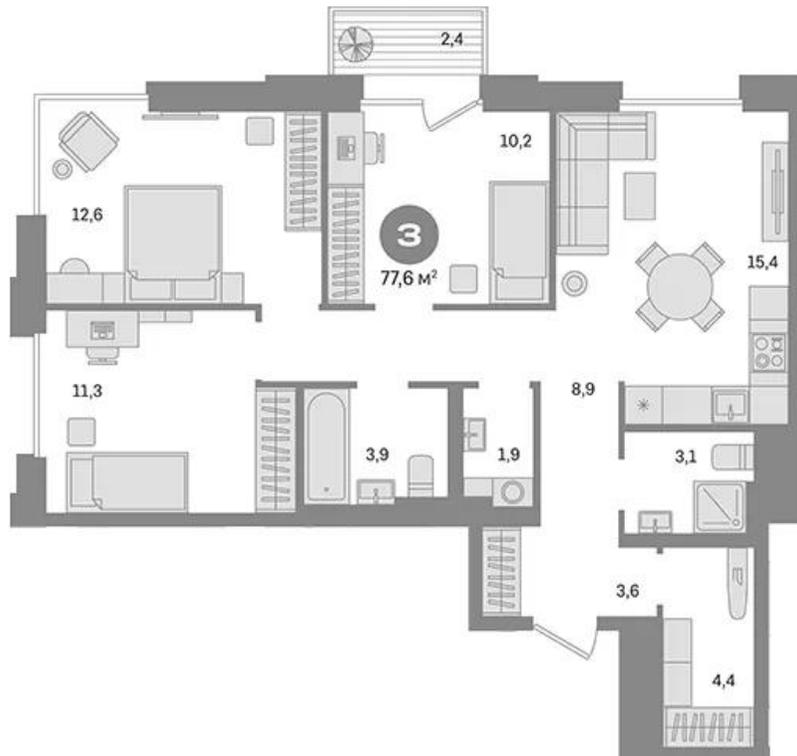
## Планировки



## 2-к.квартира от 16 400 000

Количество комнат	2
Общая площадь	55 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 298 182
Жилая площадь	30.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.8 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 3-к.квартира от 21 850 000

Количество комнат	3
Общая площадь	75.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 290 559
Жилая площадь	34.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.4 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	21
Тип санузла	3