



Продажа

SHIFT

Москва, Донской

ул Орджоникидзе,

📍 Площадь Гагарина

💎 руб. **43 060 706**



Проект создан архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры». Жилой квартал состоит из 5 башен, 4 из которых расположены по углам участка, а пятая фиксирует собой композиционный центр территории. Пространство между угловыми башнями занимают три одноэтажных павильона общественно-коммерческого назначения. В основу архитектурного решения комплекса положен модульный принцип — башни собраны из одинаковых элементов соединенных по-разному. Каждый этаж смещен относительно предыдущего, что делает пластику фасада активной и создает пространство для балконов и террас. В каждой башне предусмотрены просторные дизайнерские входные группы. В ЖК предложен широкий выбор планировок 1, 2, 3- комнатных квартир с высокими потолками от 3 метров и панорамными окнами, а также эксклюзивные лоты — квартиры с террасами и просторные пентхаусы. В наличии квартиры, как без отделки, так и с чистовой дизайнерской отделкой. Из окон открываются виды на Воробьевы горы, Нескучный сад, Москва-сити и главное здание МГУ.

Внутренний двор комплекса оформлен как ландшафтный парк, кровли малоэтажных корпусов озеленяются, а на лоджиях всех башен высажены деревья в кадках. Двор украшают сделанные из камня полукруглые скамейки и пузатые кресла, необычные шезлонги, разнообразные кашпо. Для комфорта жителей предусмотрена система подогрева тротуарной плитки. На территории квартала расположены начальная школа на 210 учеников и детский сад на 100 воспитанников. В одноэтажных зданиях размещено множество сервисов: спортзал и сауна, зал для занятия с личным тренером, beauty-room, массажный кабинет, гостиная с баром, коворкинг, street retail, супермаркет, кафе и рестораны. Для владельцев автомобилей оборудован подземный паркинг с местами для электрокаров. Для хранения сезонных вещей предусмотрены келлеры и постаматы. Жилой комплекс расположен в Донском районе, на пересечении улицы Ордженикидзе и 2-Донского проезда. Инфраструктура района хорошо развита, в пешей доступности расположены школы, детские сады, магазины, крупные торговые центры. Жителям комплекса доступны прямые выезды на Ленинский проспект и ТТК. До метро «Площадь Гагарина» — 10 минут пешком.

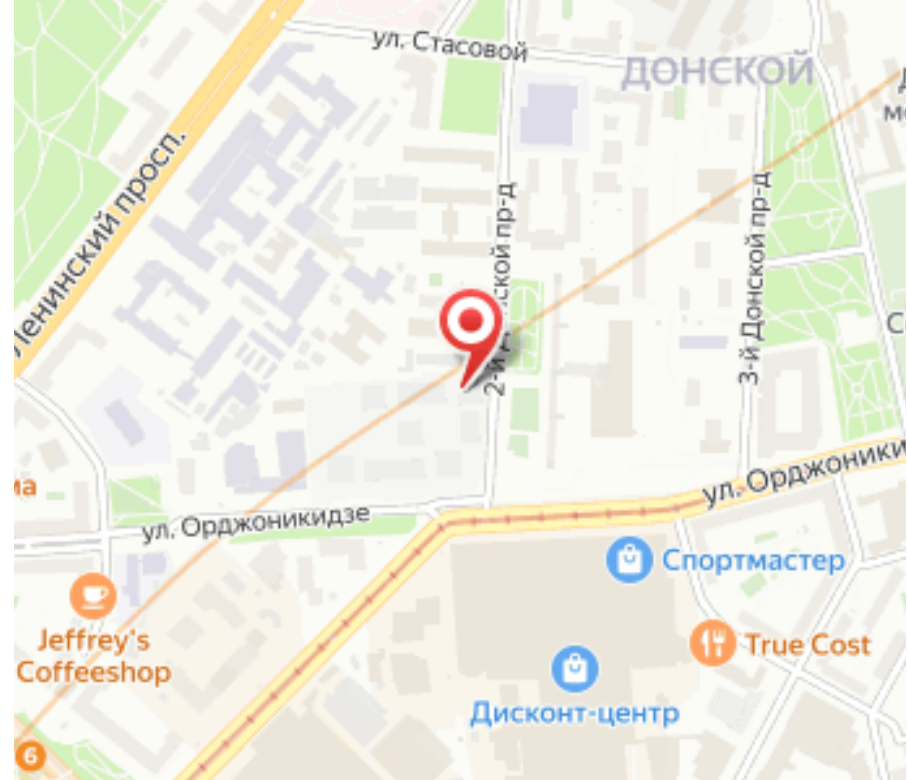




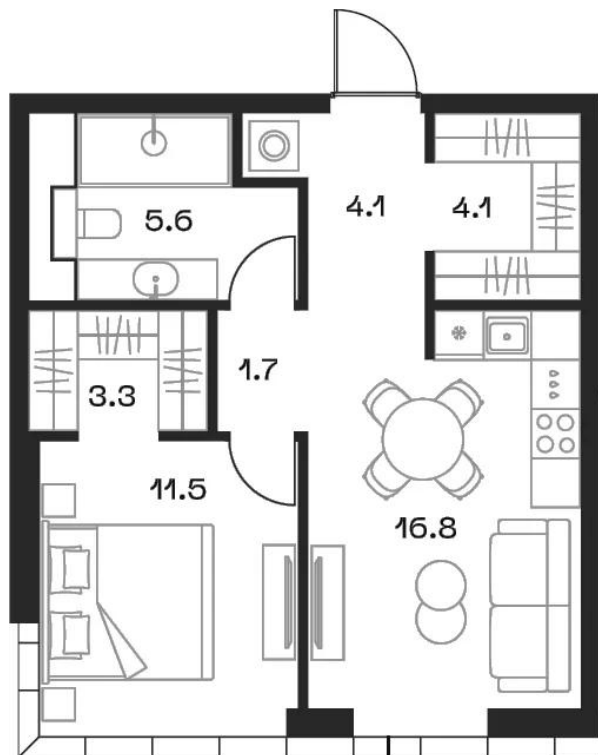
Название ЖК: **SHIFT**



Год постройки: **2028 г.**



Планировки

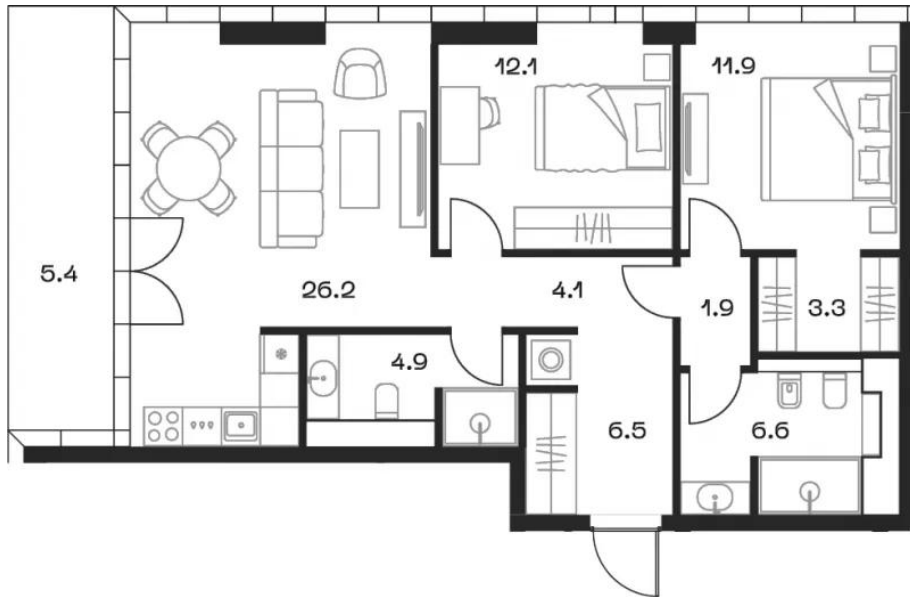


1-к.квартира

от **43 060 706**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 904 637
Жилая площадь	11.9 м ²
Площадь кухни	17.4 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира от 70 777 014

Количество комнат	2
Общая площадь	76.9 м ²
Стоимость за м ²	руб. 920 377
Жилая площадь	24.1 м ²
Площадь кухни	26.1 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	18
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от **137 456 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	113 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 216 425
Жилая площадь	47.1 м ²
Площадь кухни	31.2 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	3