



Продажа

Новое Летово

Москва,

ул Зименковская,

🚇 Прокшино

👉 руб. **13 781 250**

Жилой комплекс состоит из трех кирпично-монолитных корпусов средней этажности от 7 до 8 этажей. Авторская архитектура от бюро Data выполнена в оттенках времен года: лето, осень, зима. В отделке фасада гармонично сочетаются декоративная штукатурка, клинкер, металл и стекло. Проектом предусмотрены дизайнерские места общего пользования с высокими потолками, сквозными проходами, помещениями для велоинвентаря и колясок. На -1 этаже комплекса расположен подземный паркинг на 375 мест и кладовые помещения. Первые этажи полностью отданы под коммерцию, на них размещены кофейни, магазины, аптеки, салоны красоты и другая инфраструктура.

Планировочные решения квартир в ЖК предоставляют выбор от просторных студий до 5 комнатных квартир, а также двухуровневых пентхаусов на последних этажах, с выходом на собственную террасу. Во всех квартирах предусмотрены ниши под обустройство гардеробной или библиотеки, а в части квартир есть ванные комнаты с окном. Квартиры сдаются с отделкой White Box, пентхаусы — без отделки.

Концепция благоустройства жилого комплекса разработана ландшафтным бюро по индивидуальному заказу. Территория двора обустроена детскими игровыми площадками, с качелями, каруселями, системами для лазания, игр и творчества, зонами work-out для взрослых с современными уличными тренажерами. На территории высажен собственный сад с липами, кленами, березами и рябинами. Особой изюминкой проекта является прогулочная набережная вдоль реки Сосенка с мостиками, велодорожками, зонами барбекю и бульвар в центре квартала. На территории комплекса ведется круглосуточное видеонаблюдение, предусмотрена охрана, вход на территорию осуществляется через систему BAS-IP.

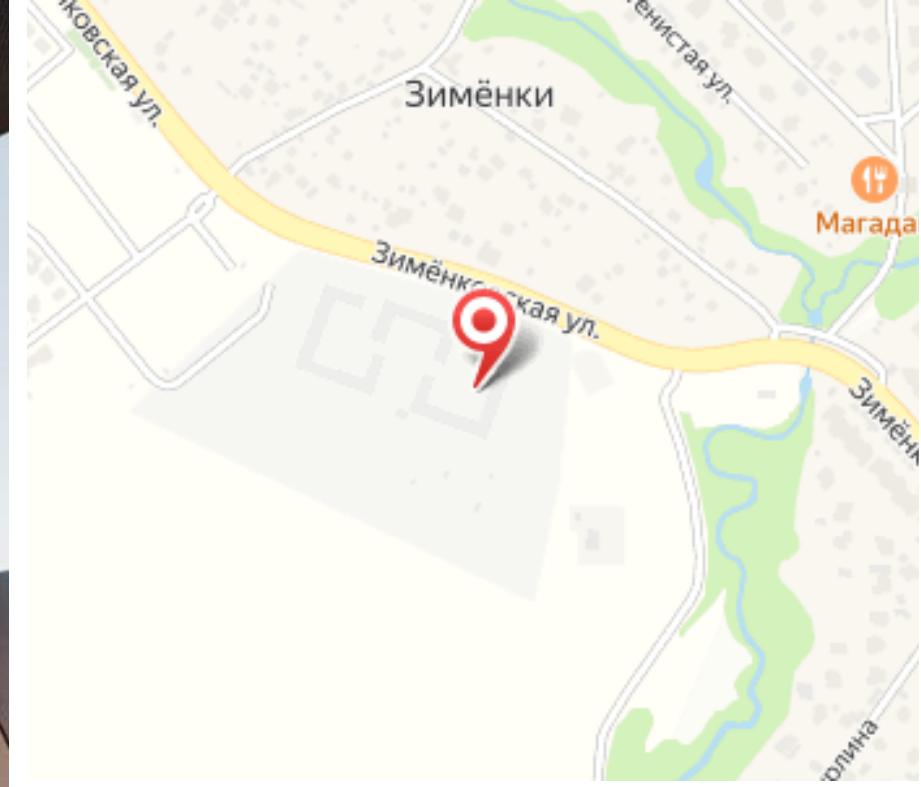
ЖК находится в поселении Сосенское на Зименковской улице, вблизи исторических и архитектурных памятников, в окружении Валуевского лесопарка и нескольких рек. Рядом расположены лучшая частная школа Москвы, разнообразные спортивные объекты, медицинские и оздоровительные комплексы, магазины, торговые центры и рестораны сегмента Premium. До метро «Прокшино» — 10 минут транспортом. На личном автомобиле дорога до МКАД займет не более 10 минут по Калужскому либо Киевскому шоссе.



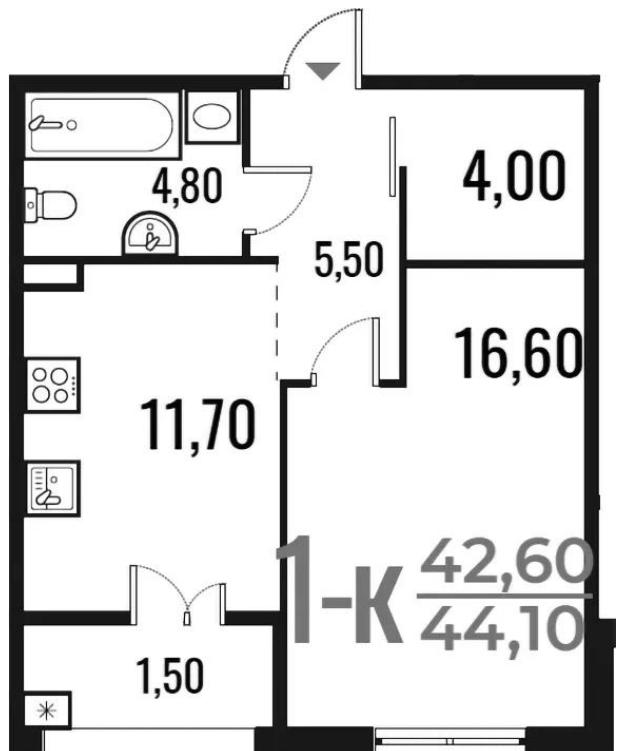


Название ЖК: **Новое Летово**

Год постройки: **2025 г.**



Планировки

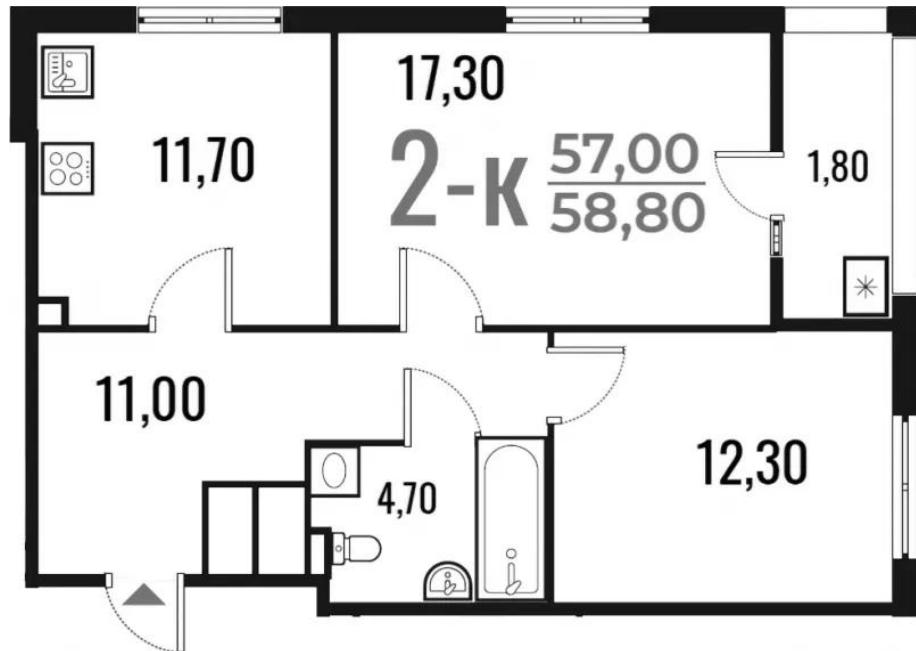


1-к.квартира

от 13 781 250

Количество комнат	1
Общая площадь	42.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 323 504
Жилая площадь	16.6 м ²
Площадь кухни	11.7 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

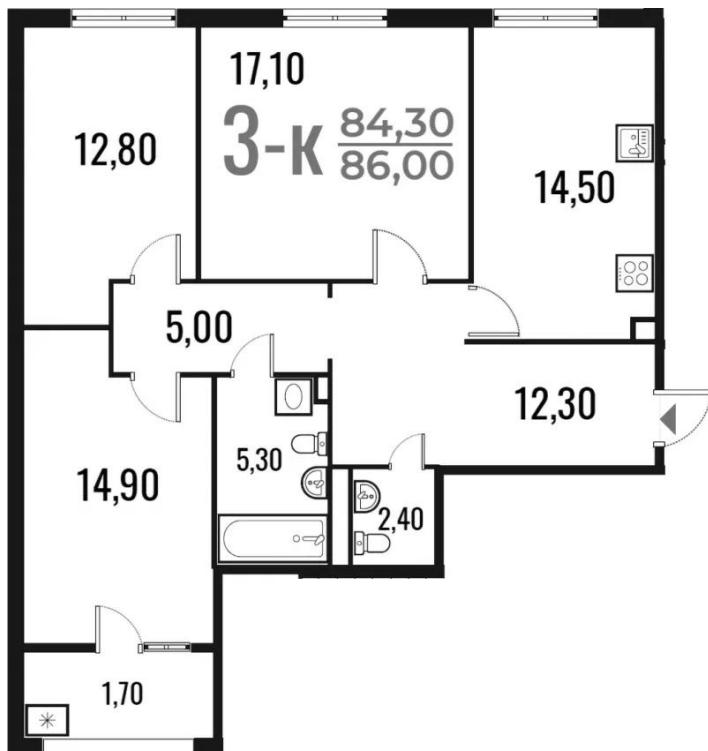


2-к.квартира

от 17 628 240

Количество комнат	2
Общая площадь	57 м ²
Стоимость за м ²	руб. 309 267
Жилая площадь	29.6 м ²
Площадь кухни	11.7 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



3-к.квартира

от **22 652 400**

Количество комнат	3
Общая площадь	84.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 268 712
Жилая площадь	44.8 м ²
Площадь кухни	14.5 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	3