



**Продажа**

## **Продажа квартиры в новостройке Twelve, Москва, комфорт класс**

Москва, Нагорный

Электролитный проезд,

📍 Нагорная

💎 руб. **16 451 760**

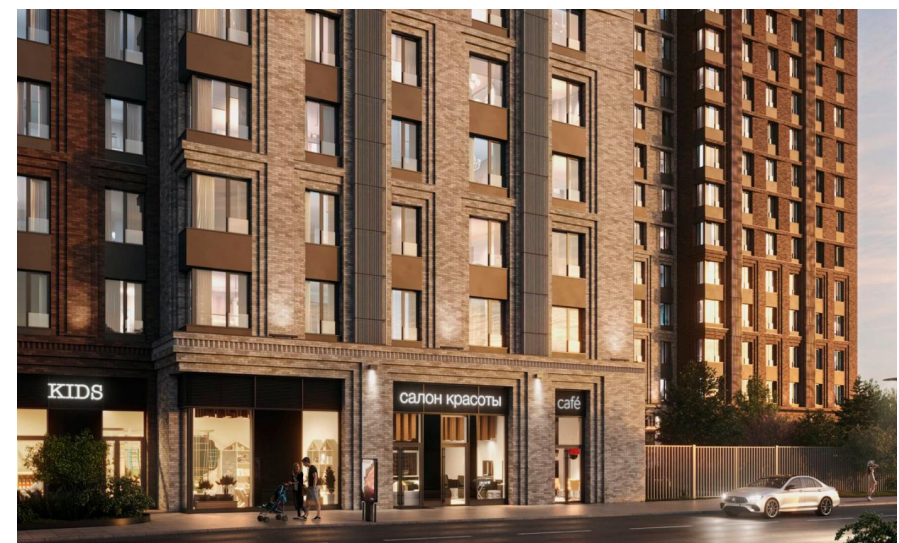


Современный проект архитектурных бюро HAAST и GENPRO, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича. В комплексе предусмотрены душевые для мытья лап собак и велосипедных колес. В лобби расположен ресепшен и лаунж-зоны. Вход осуществляется через биометрический доступ. В проекте представлено множество планировочных решений — от студий до 5-комнатных квартир, среди которых квартиры Top Floor. Все лоты сдаются с базовой отделкой, увеличенными или панорамными окнами и высотой потолков до 4,1 метров. Территория комплекса благоустроена — ландшафтный дизайн выполнен бюро GAFA. Имеется детский сад на 120 мест, для автовладельцев предусмотрен 2-уровневый подземный паркинг. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. Жилой комплекс расположен в Нагорном районе Москвы. Инфраструктура района развита хорошо — в пешей доступности находятся продовольственные магазины, образовательные учреждения, салоны красоты, СПА, торговые и спортивные центры. До станции метро «Нагорная» дорога занимает 10 минут пешком.

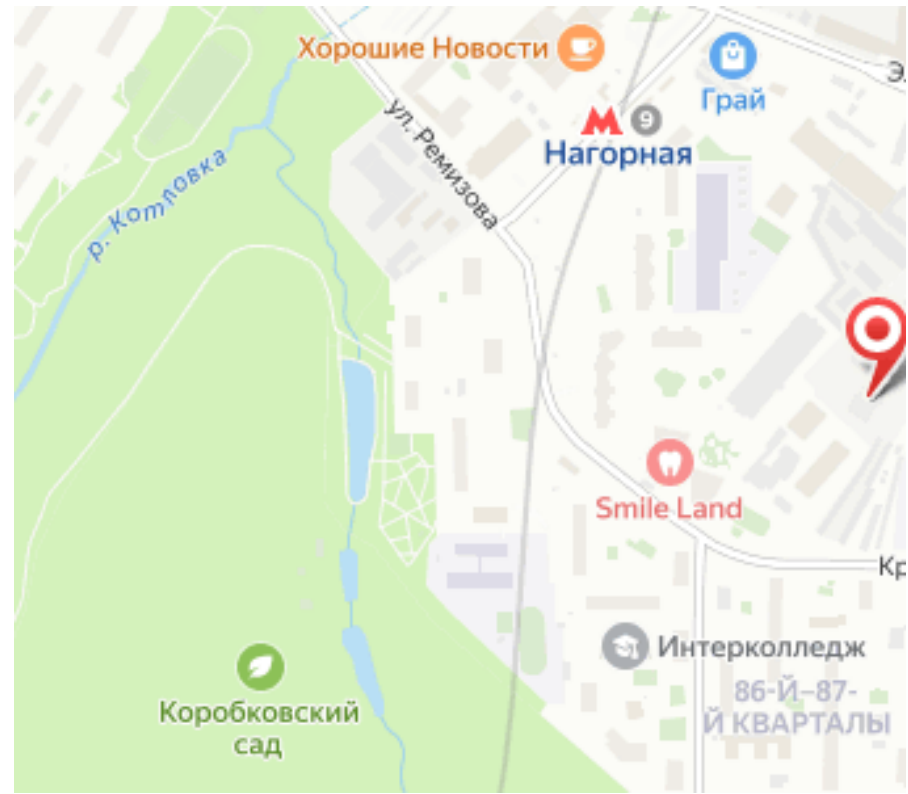




Название ЖК: **Twelve**  
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2026 г.**



## Планировки

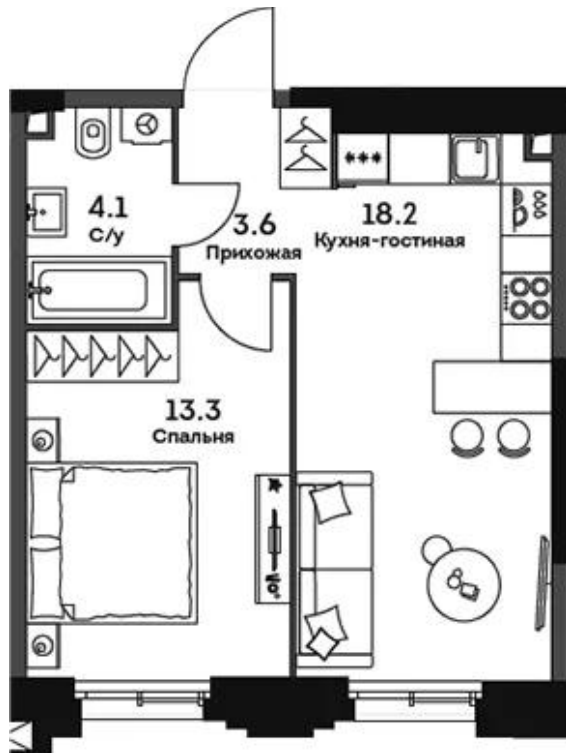


## Студия

от 16 451 760

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 527 300
Жилая площадь	22.1 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Этажей в доме	34
Тип санузла	Совмещенный

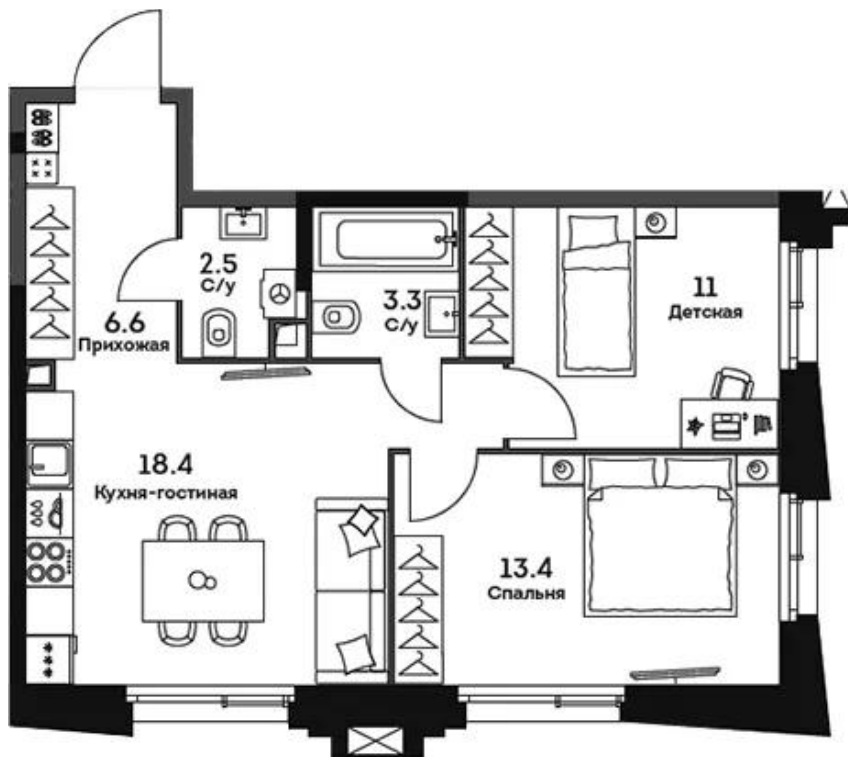
## Планировки



## 1-к.квартира от 18 384 800

Количество комнат	1
Общая площадь	39.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 469 000
Жилая площадь	13.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.2 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	34
Тип санузла	Совмещенный

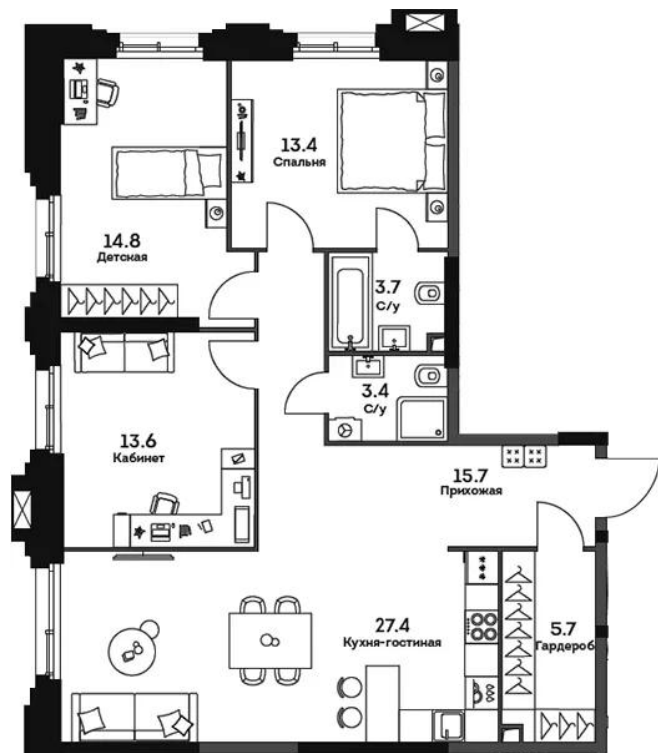
## Планировки



## 2-к.квартира

от 24 635 210

Количество комнат	2
Общая площадь	55.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 447 100
Жилая площадь	24.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.4 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	34
Тип санузла	3



## 3-к.квартира

от **38 542 650**

Количество комнат	3
Общая площадь	97.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 394 500
Жилая площадь	41.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	27.4 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	34
Тип санузла	3



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

