



**Продажа**

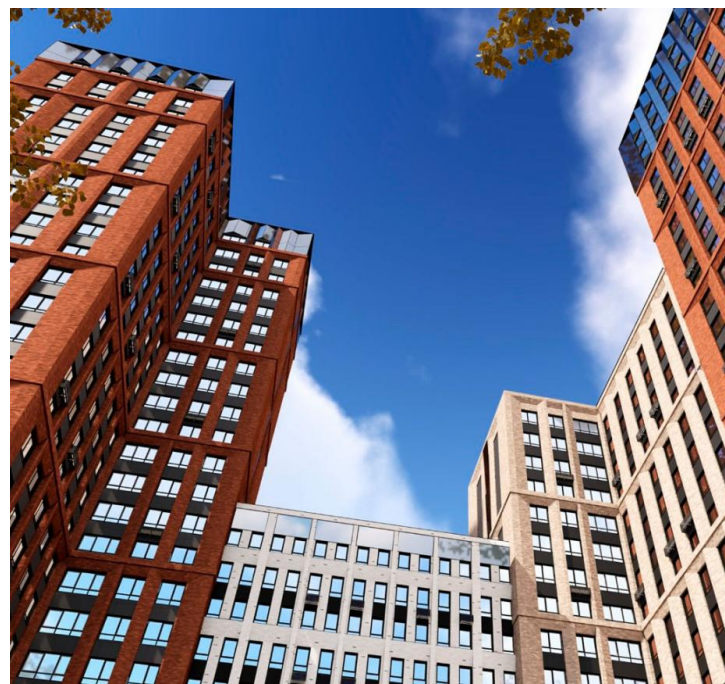
**Квартира в ЖК Семеновский парк 2  
Москва - Семейная ипотека от 6% -  
Комфорт класс**

Москва, Восточный

1-й Кирпичный пер,

 Соколиная Гора

 руб. **10 032 840**

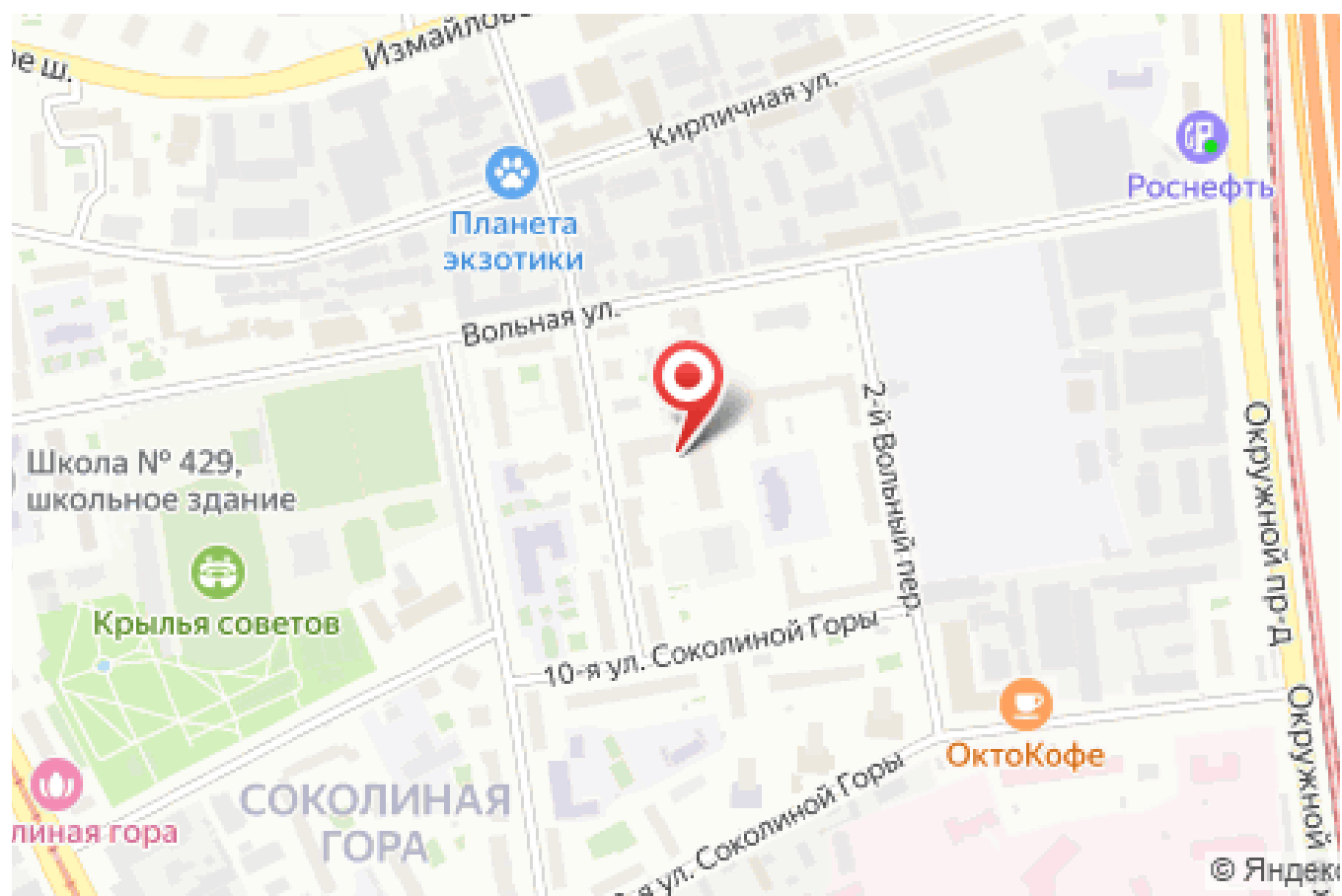


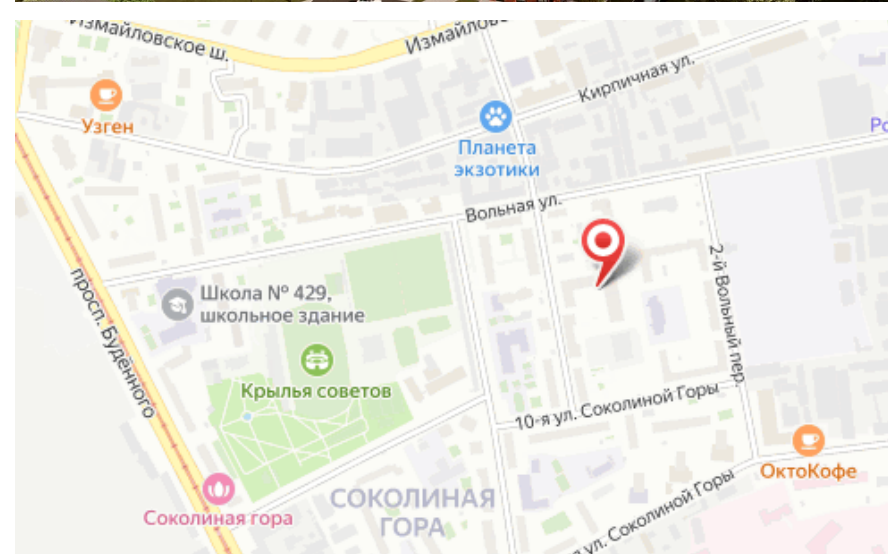
Современный проект переменной этажности, возведенный по технологии монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича. Отличительной чертой проекта является его стильная кирпичная архитектура в трех цветовых решениях с оригинальным складчатым фасадом на последних этажах. Используемые по всей высоте здания хромированные элементы декора, отражая солнечный свет, придают зданию рельефность и глянцевый эффект. В местах общего пользования выполнена дизайнерская отделка.

В проекте представлено множество планировочных решений — от студий до просторных 4х-комнатных квартир, как классические, так и европланировки с мастер-спальней, двумя ванными комнатами, гардеробными, кухнями-гостиными.

Внутридворовое пространство жилого комплекса плавно переходит в территорию рядом расположенных детских садов и начальной школы. Для детей и подростков открыты функциональные спортивные площадки и игровые пространства, на которых можно заниматься командными видами спорта и воркаутом, а также проводить индивидуальные тренировки.

Проект расположен в исторической части Москвы вблизи Измайловского лесопарка. В пешей доступности от ЖК находится станция метро «Семеновская» и станция МЦК «Соколиная гора». Район отличается развитой сетью наземного транспорта, а также имеет удобные выезды на основные транспортные магистрали города – ТТК, шоссе Энтузиастов и Щелковское шоссе.





Название ЖК: **Семеновский парк 2**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2025 г.**

## Планировки

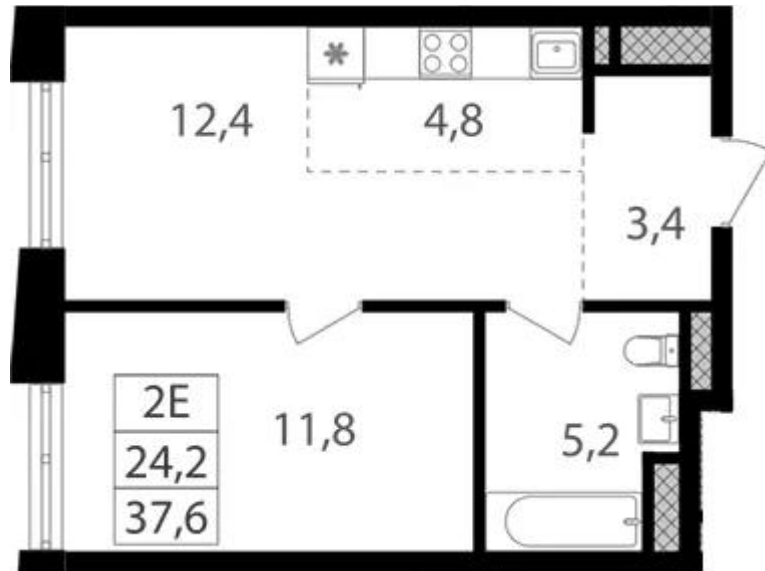


## Студия

от **10 032 840**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 418 035
Жилая площадь	15.6 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	26
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 1-к.квартира от 14 966 304

Количество комнат	1
Общая площадь	37.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 398 040
Жилая площадь	11.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.2 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	26
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от **19 332 161**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 360 003
Жилая площадь	25.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.8 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	26
Тип санузла	3



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

