




Продажа

**Квартира в ЖК Варшавские ворота
по семейной ипотеке - комфорт-
класс для вашей семьи**

Москва, Чертаново Южное

Варшавское шоссе,

 Аннино

 руб. **8 607 540**

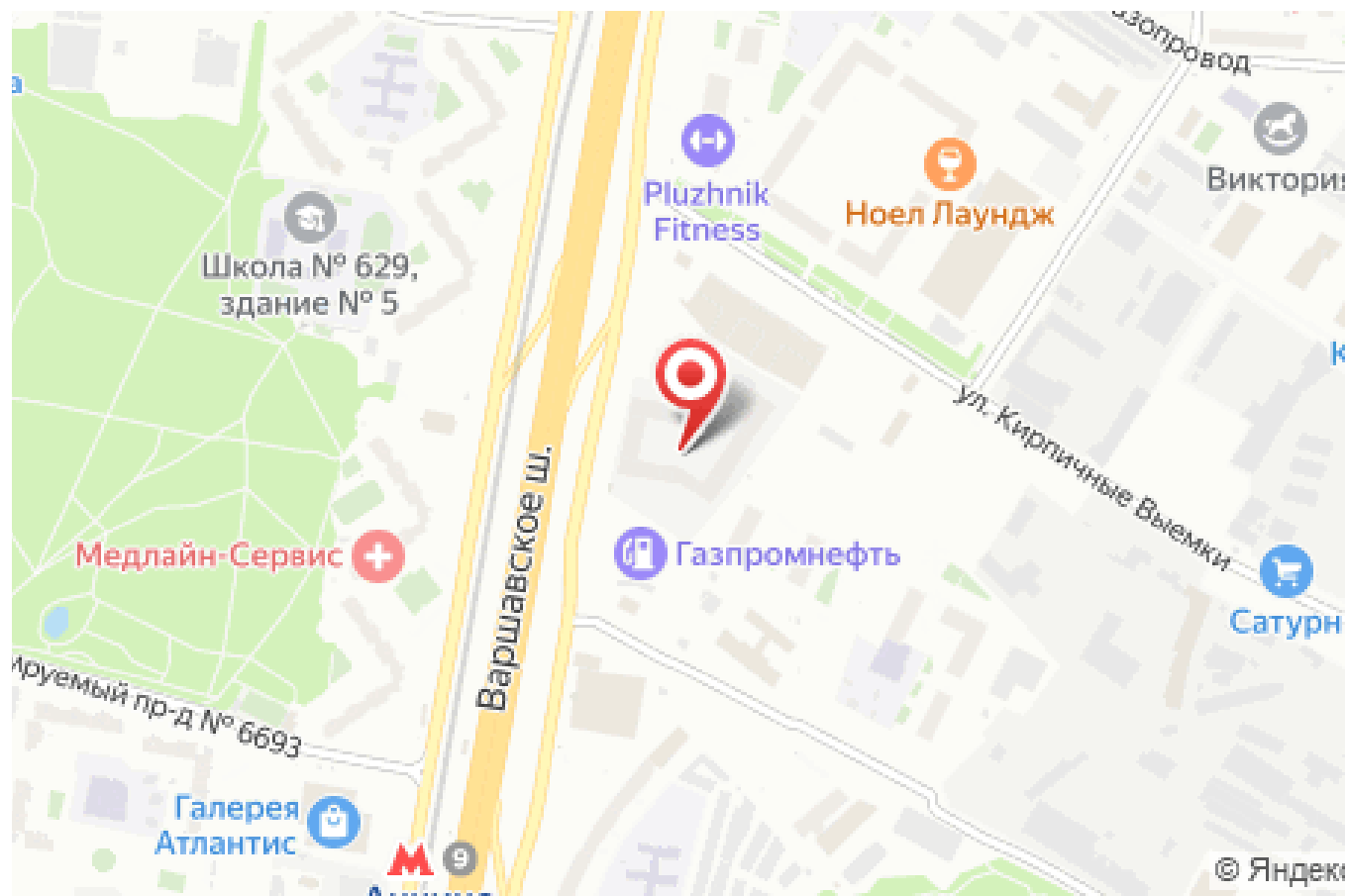


Современный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из керамогранита. В фасадных решениях комплекса прослеживается эстетика классической чикагской школы. Индивидуальные черты фасада с выразительными деталями передают ощущение ясности и четкости композиции комплекса. Визуальное разнообразие и переменная этажность задают архитектурный ритм, позволяя солнечному свету заполнить все пространство закрытого двора комплекса. В жилом комплексе предусмотрены пассажирские и грузовые лифты.

Проект предусматривает несколько вариантов планировок — от эргономичных студий до 4х-комнатных апартаментов с высотой потолков до 3 метров и высотой окон 1,8 метра, кухнями-гостиными, несколькими ванными комнатами. Из окон открываются виды на Аннинский лесопарк и Битцевский лес.

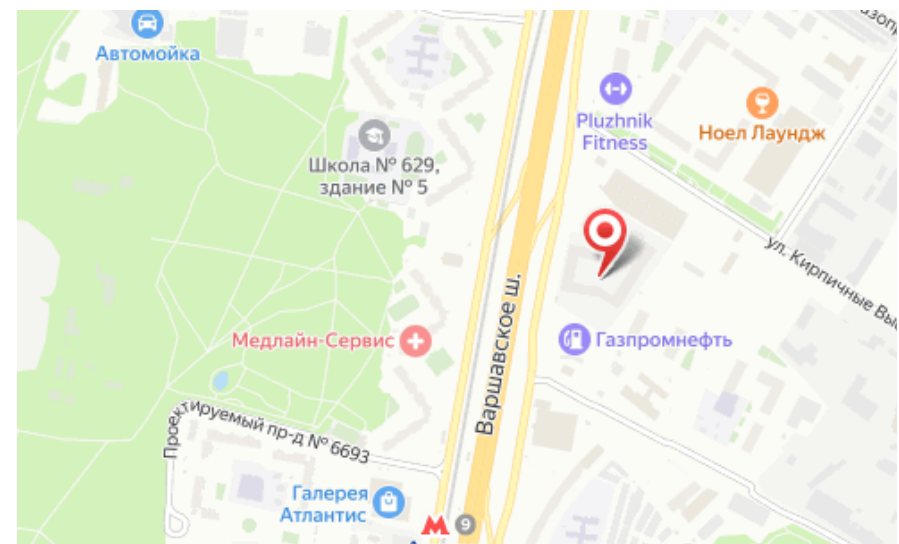
На территории комплекса предусмотрен частный детский сад и коммерческая инфраструктура. Закрытый и безопасный двор с благоустроенной территорией разделен на функциональные зоны для разных видов активности и отдыха. Для детей – игровые комплексы, для взрослых – спортивные площадки для занятий воркаутом или места для уютного семейного досуга.

Жилой комплекс расположен в паре минут от метро «Аннино», а за 10 минут можно дойти до метро «Улица Академика Янгеля». Рядом — МЦД-2 «Красный Строитель», прямой выезд на Варшавское шоссе, 2 съезда на МКАД.



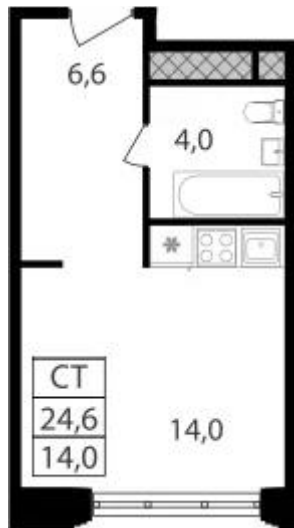


Название ЖК: **Варшавские ворота**
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2026 г.**
Тип сделки новостройки: **Первичная продажа**

Планировки



Студия

от **8 607 540**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 349 900
Жилая площадь	14 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

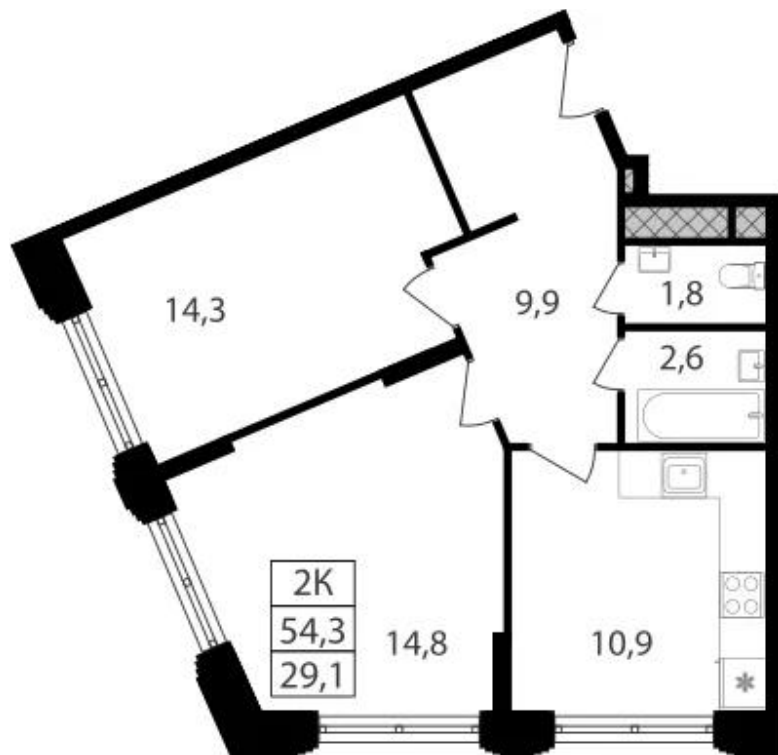
Планировки



1-к.квартира

от 10 215 220

Количество комнат	1
Общая площадь	41.9 м ²
Стоимость за м ²	руб. 243 800
Жилая площадь	13.6 м ²
Площадь кухни	12.2 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	30
Тип санузла	Совмещенный



2-к.квартира

от 12 782 220

Количество комнат	2
Общая площадь	54.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 235 400
Жилая площадь	29.1 м ²
Площадь кухни	10.9 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

