



Продажа

Жилой комплекс Варшавские Ворота

Москва, Чертаново Южное

Варшавское шоссе,

Аннино

♦ руб. **8 607 540**

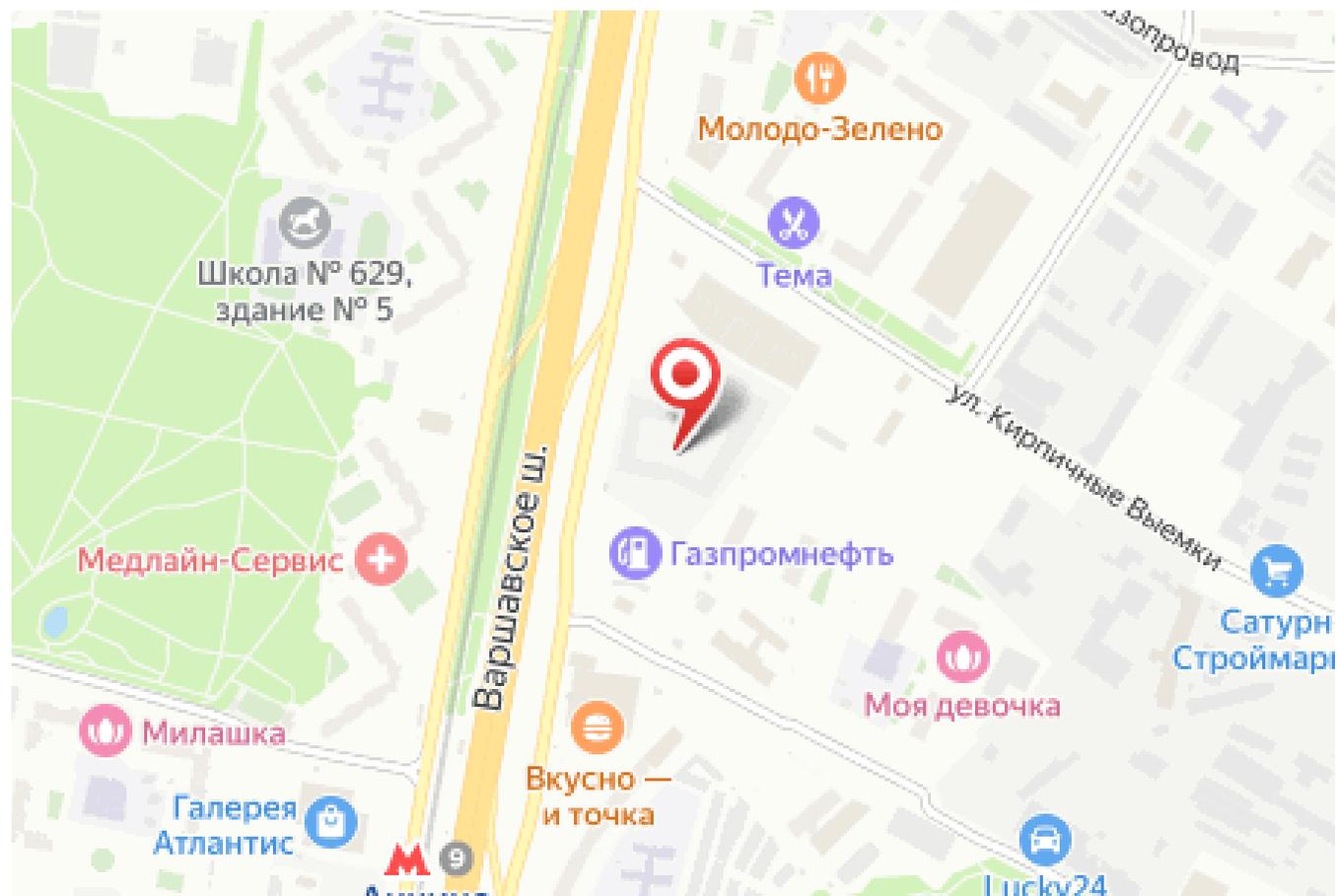


Современный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из керамогранита. В фасадных решениях комплекса прослеживается эстетика классической чикагской школы. Индивидуальные черты фасада с выразительными деталями передают ощущение ясности и четкости композиции комплекса. Визуальное разнообразие и переменная этажность задают архитектурный ритм, позволяя солнечному свету заполнить все пространство закрытого двора комплекса. В жилом комплексе предусмотрены пассажирские и грузовые лифты.

Проект предусматривает несколько вариантов планировок — от эргономичных студий до 4х-комнатных апартаментов с высотой потолков до 3 метров и высотой окон 1,8 метра, кухнями-гостиными, несколькими ванными комнатами. Из окон открываются виды на Аннинский лесопарк и Битцевский лес.

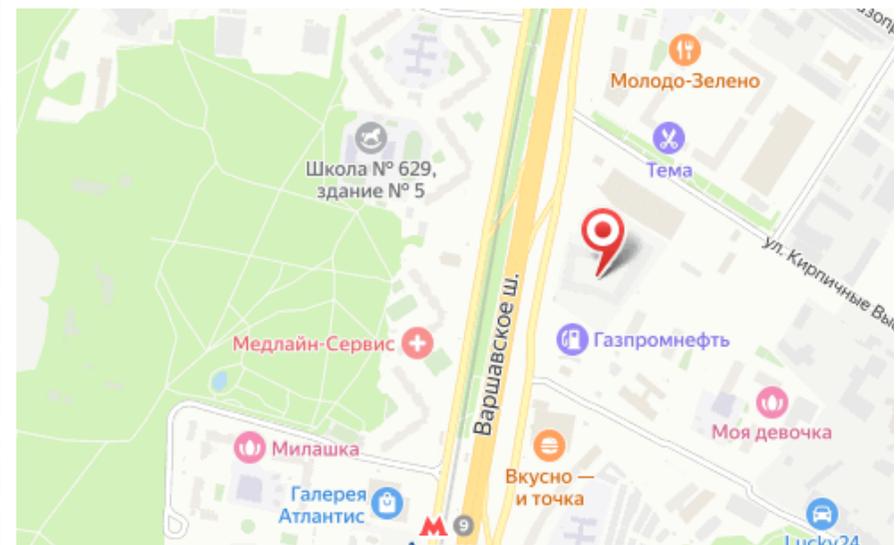
На территории комплекса предусмотрен частный детский сад и коммерческая инфраструктура. Закрытый и безопасный двор с благоустроенной территорией разделен на функциональные зоны для разных видов активности и отдыха. Для детей – игровые комплексы, для взрослых – спортивные площадки для занятий воркаутом или места для уютного семейного досуга.

Жилой комплекс расположен в паре минут от метро «Аннино», а за 10 минут можно дойти до метро «Улица Академика Янгеля». Рядом — МЦД-2 «Красный Строитель», прямой выезд на Варшавское шоссе, 2 съезда на МКАД.



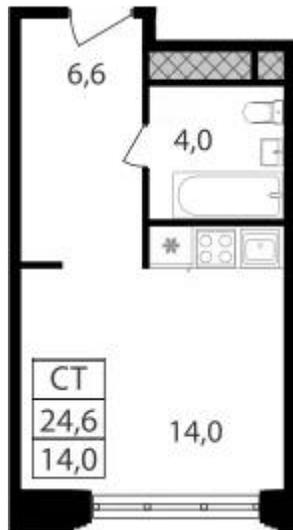


Название ЖК: **Варшавские ворота**
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2026 г.**
Тип сделки новостройки: **Первичная продажа**

Планировки



Студия

от **8 607 540**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 24.6 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 349 900 |
| Жилая площадь | 14 м ² |
| Этаж | 9 |
| Этажей в доме | 9 |
| Тип санузла | Совмещенный |

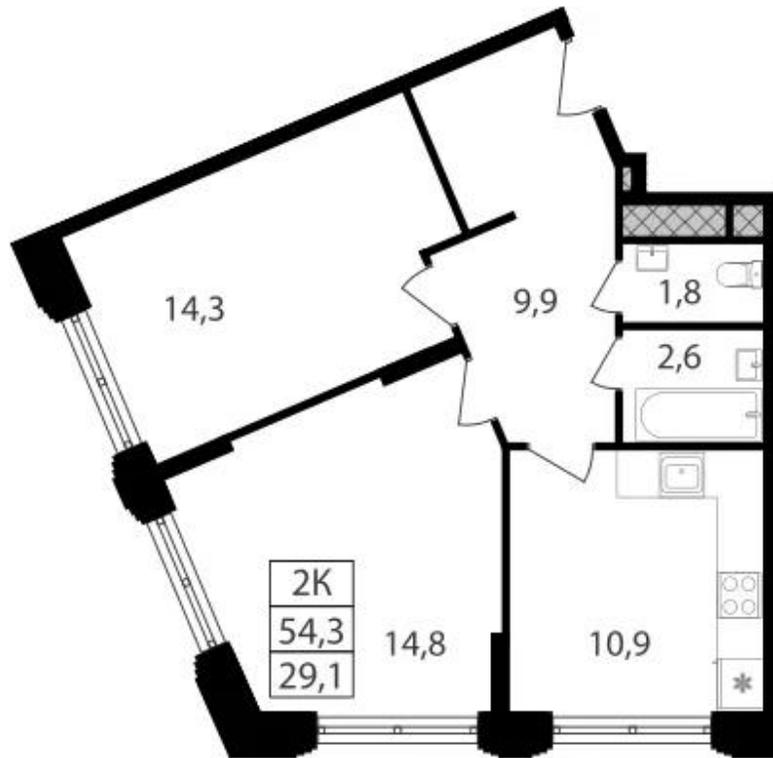
Планировки



1-к.квартира

от 10 215 220

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 41.9 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 243 800 |
| Жилая площадь | 13.6 м ² |
| Площадь кухни | 12.2 м ² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 30 |
| Тип санузла | Совмещенный |



2-к.квартира

от 12 782 220

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 54.3 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 235 400 |
| Жилая площадь | 29.1 м ² |
| Площадь кухни | 10.9 м ² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 9 |
| Тип санузла | Раздельный |