



**Продажа**

**Алхимово**

Москва, Щербинка

поселок Знамя Октября, Рязановское шоссе,

metro Улица Скобелевская

metro Бульвар Дмитрия Донского

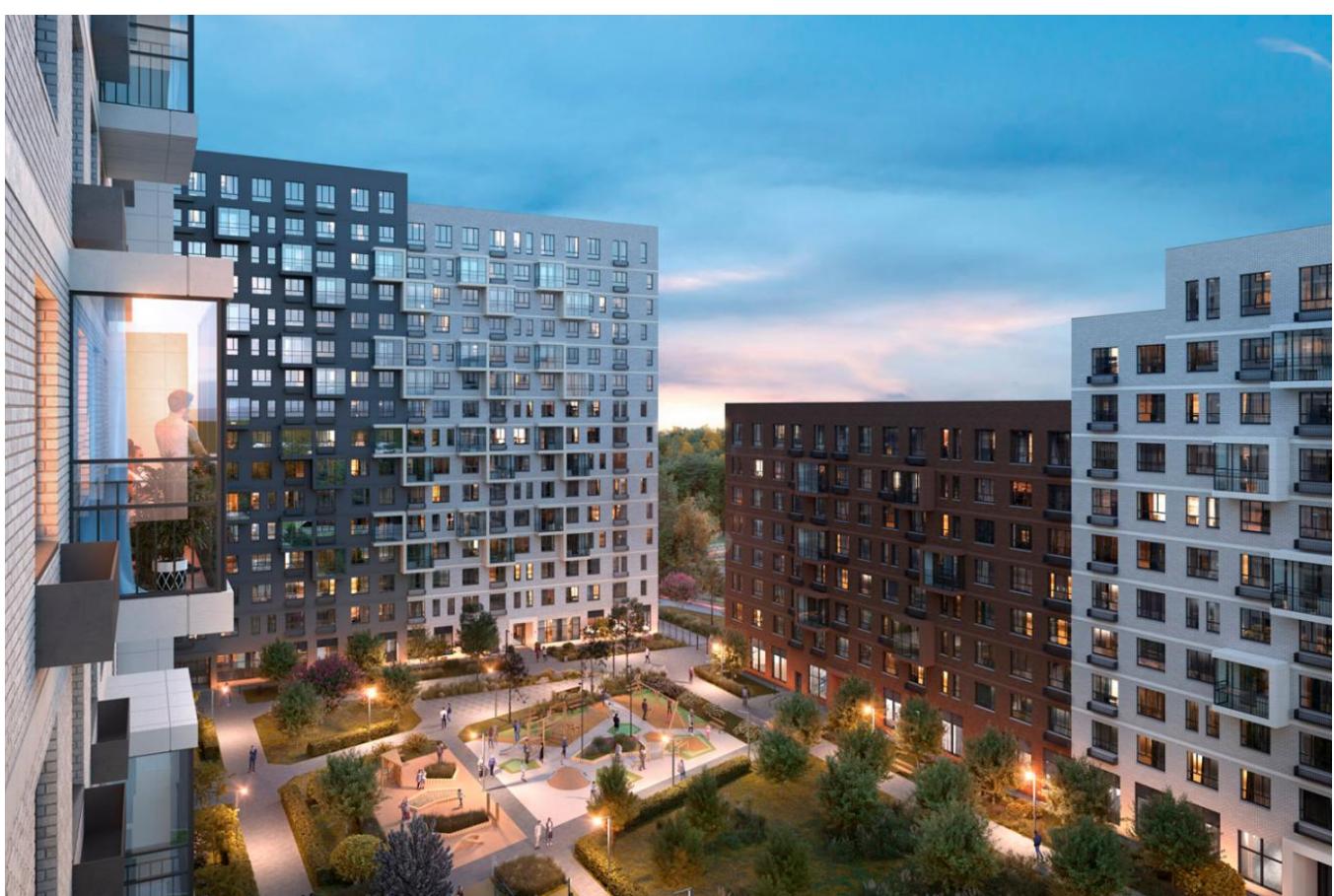
руб. **7 407 004**

Жилой комплекс состоит из нескольких корпусов высотой до 15 этажей. Лаконичные фасады корпусов выполнены в светлых и темных оттенках. Всего проект занимает площадь 44,6 га.

Покупателям в ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Они передаются дольщикам с чистовой отделкой и без отделки.

Проект включает в себя детские сады и школы. Архитектурное расположение домов образует закрытый двор от машин и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрены подземные паркинги. На первых этажах находятся кафе, магазины, салоны красоты и аптеки. На придомовой территории располагаются детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха.

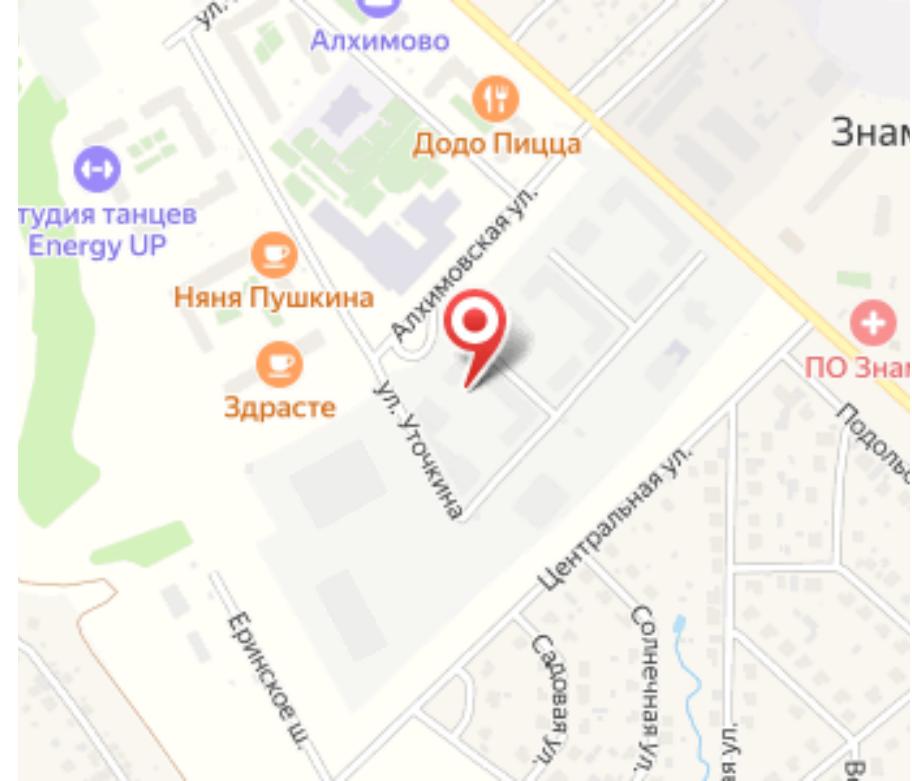
Проект реализуется в экологически чистом районе на юге Новой Москвы. Ближайшее окружение квартала — поселение Знамя Октября, лесные массивы и берег реки Десны. В пешей доступности от дома — магазины, поликлиники, детские сады и школы. В 20 минутах ходьбы находится МЦД-2 «Силикатная» с которой можно за час доехать до центра Москвы. В радиусе 15 км расположено большое количество торгово-развлекательных центров: Бутово Молл, ТРЦ Акварель, ТЦ Капитолий, Карусель и гипермаркет Глобус.





Название ЖК: **Алхимово**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2025 г.**



## Планировки



### Студия

от **7 407 004**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.72 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 341 022
Жилая площадь	14.65 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 1-к.квартира

от 9 685 150

Количество комнат	1
Общая площадь	34.54 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 280 404
Жилая площадь	15.83 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.99 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 2-к.квартира

от 13 555 746

Количество комнат	2
Общая площадь	51.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 261 190
Жилая площадь	21.36 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.72 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

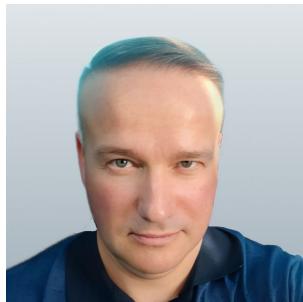
## Планировки



### 3-к.квартира

от 18 664 822

Количество комнат	3
Общая площадь	78.01 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 239 262
Жилая площадь	41.38 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.47 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	12
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

**Янковский Роман Александрович**

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
[yurzhilservice.ru](http://yurzhilservice.ru)  
[6645453@mail.ru](mailto:6645453@mail.ru)  
ул Корнеева, д 1

