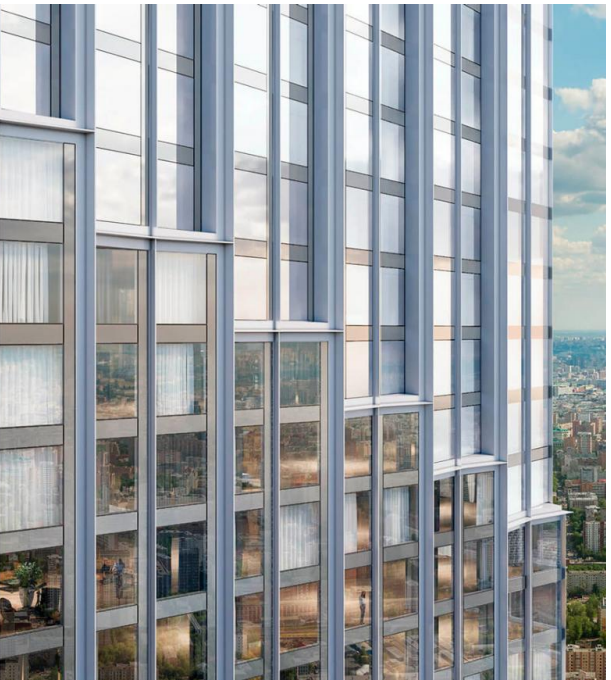
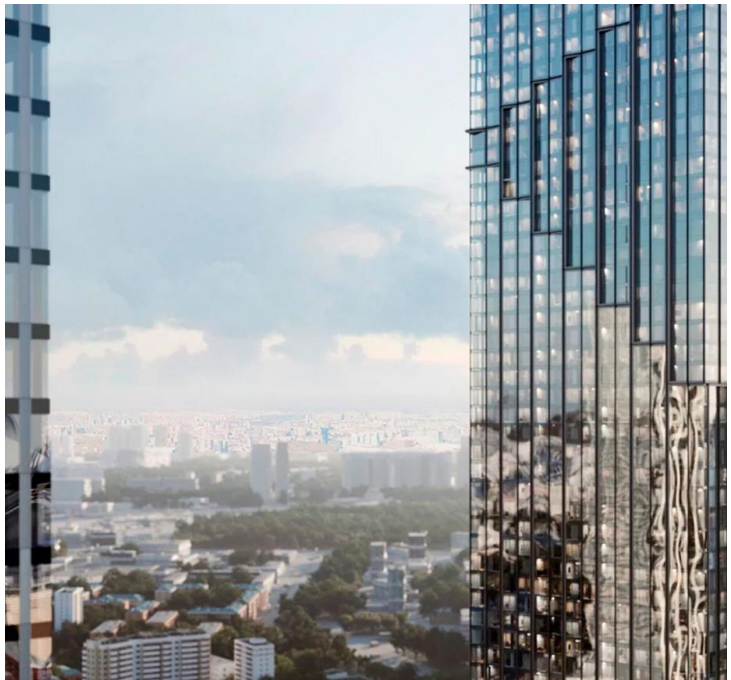




Продажа

Дом Дау

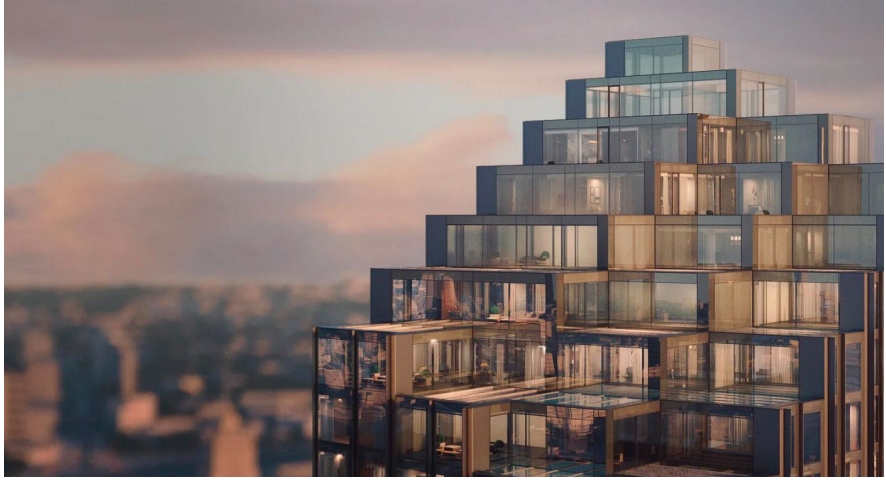
Москва, Пресненский

1-й Красногвардейский проезд,

- Деловой центр
- Деловой центр
- Деловой центр

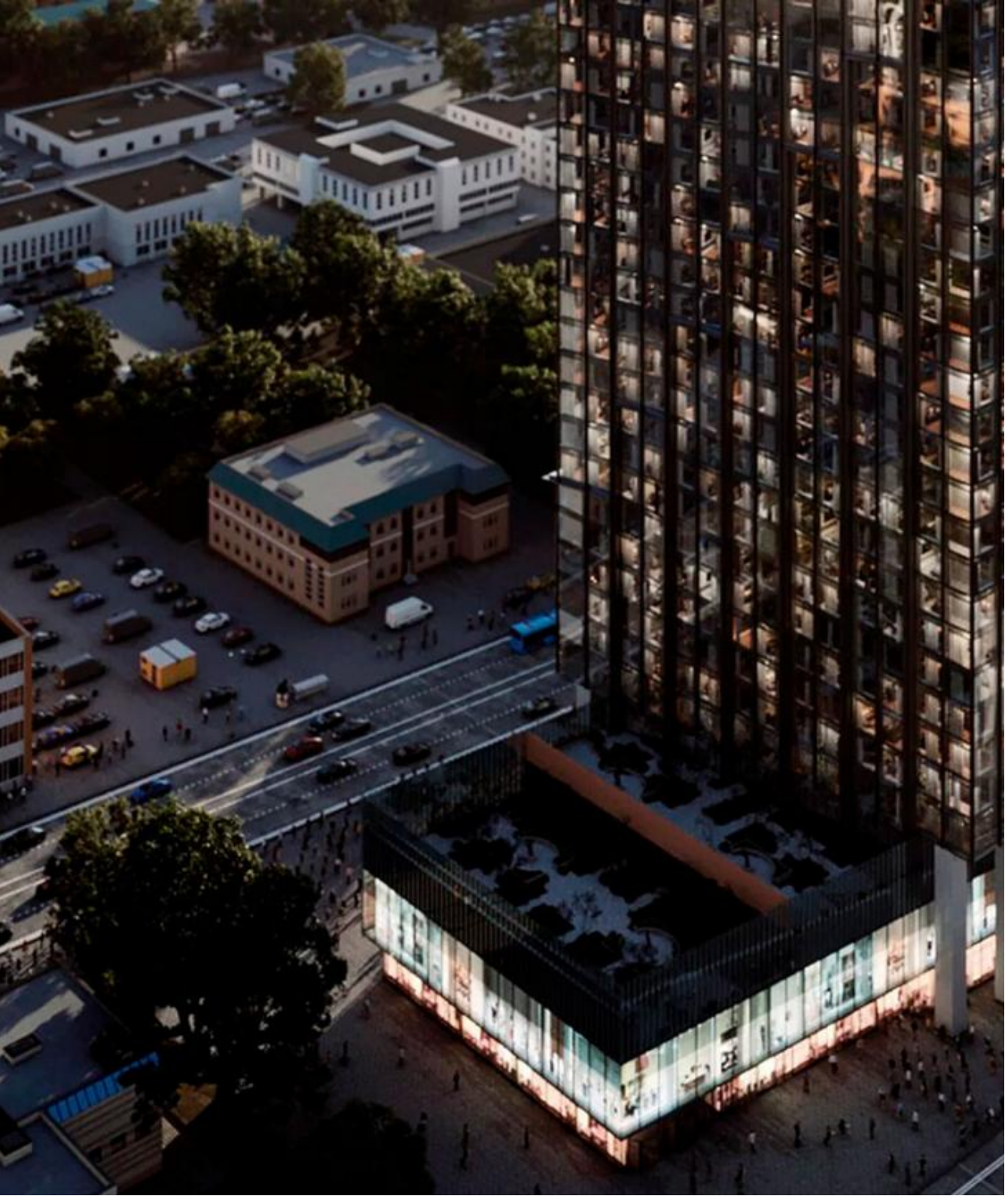
руб. **48 808 459**

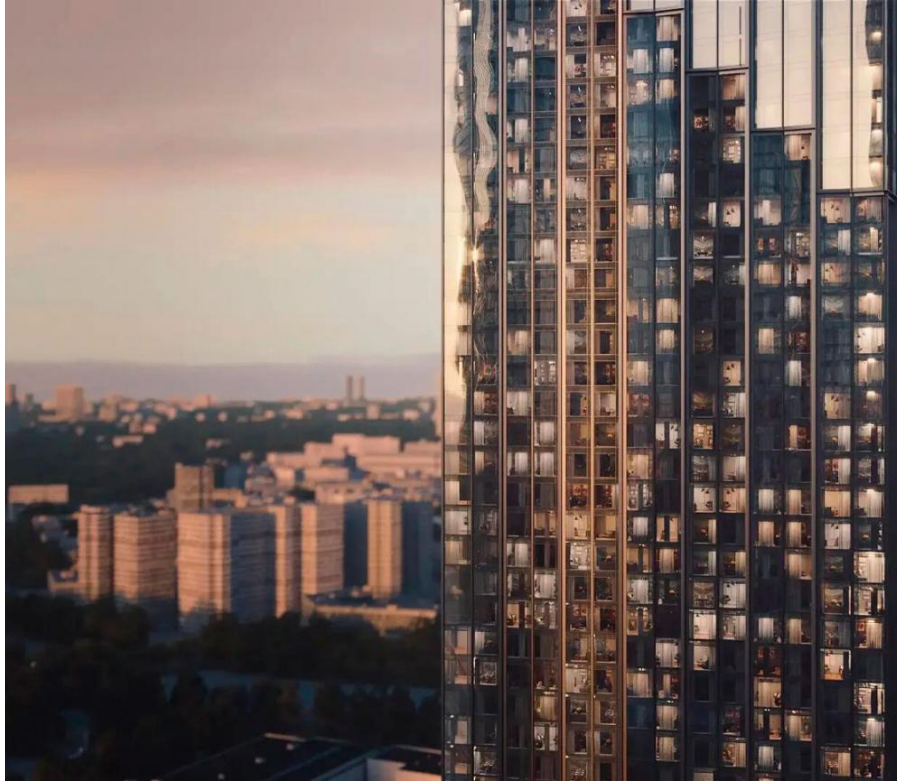
Современный небоскреб архитектурного бюро СПИЧ, возведенный по технологии монолитного строительства с фасадным остеклением. В проекте выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлено 11 скоростных лифтов.
В жилом комплексе представлено множество планировочных решений — от 1-комнатных до 5-комнатных квартир, среди которых квартиры с террасами и дровяными каминами. Высота потолков с 79 по 81 этаж составляет 3,8 метров, а на остальных этажах — 3,23 метра.
В стилобате расположены: офисный центр и коворкинг, SPA и beauty салоны, крупноформатный детский досуговый центр. Особые элементы инфраструктуры небоскреба — sky lounge-зона, детская площадка на просторной террасе, собственный парк и зона для занятий спортом на свежем воздухе на эксплуатируемой кровле стилобата. К услугам жителей комплекса также предоставлены кофейня и ресторан, химчистка и аптека, премиальный минимаркет и винотека. Торговая галере расположена с внешней стороны комплекса и доступна всем желающим. На территории и в квартирах проекта предусмотрена опция системы «Умный Дом» премиального уровня. Для автовладельцев имеется четырехуровневый подземный паркинг с инфраструктурой для электрокаров.
Жилой комплекс интегрирован в главную деловую локацию города — кластер «Москва-Сити» Пресненского района. В пешей доступности 3 станции метро: «Выставочная», «Деловой Центр» и «Международная». В 3,5 км от жилого комплекса находится Садовое Кольцо.

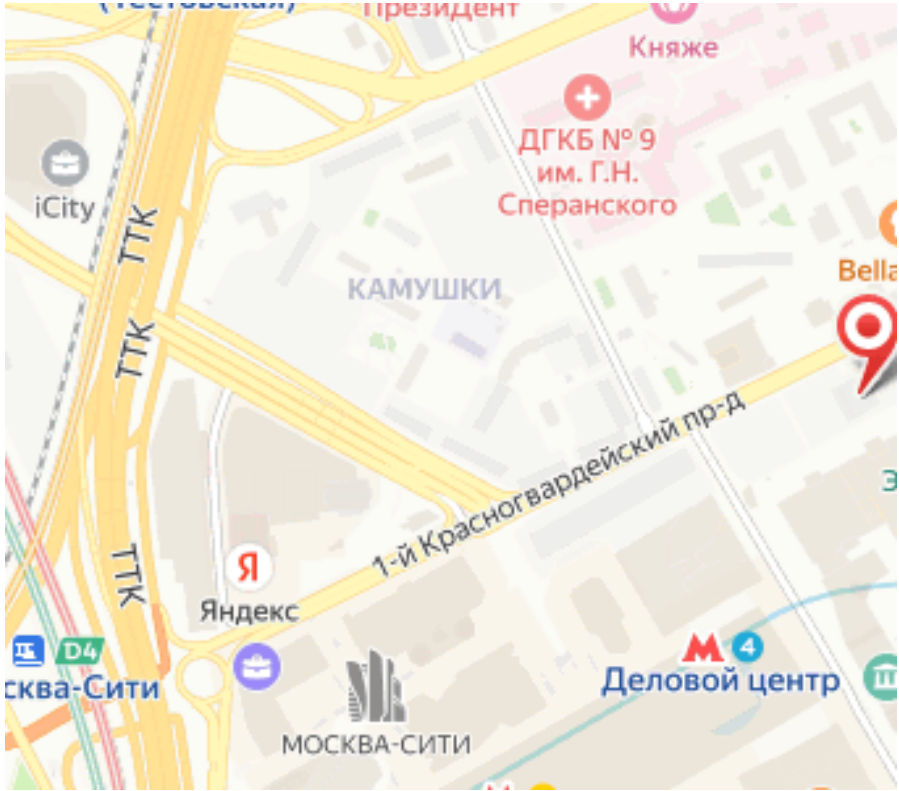


Название ЖК: **Дом Дау**

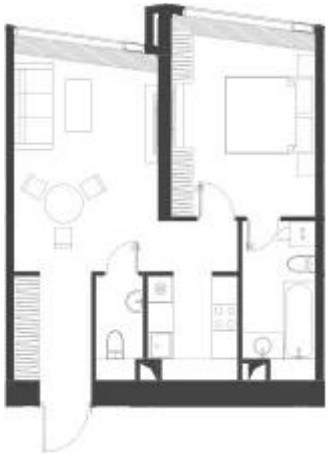
Год постройки: **2027 г.**






Президент
Княже
ДГКБ № 9
им. Г.Н.
Сперанского
iCity
ТТК
КАМУШКИ
1-й Красногвардейский пр-д
Яндекс
D4
Деловой центр
МОСКВА-СИТИ

Планировки



Студия

от 48 808 459

Количество комнат	Студия
Общая площадь	51.65 м²
Стоимость за м²	руб. 944 985
Жилая площадь	51.65 м²
Этаж	20
Этажей в доме	85
Тип санузла	Раздельный