



Продажа

Обручева 30

Москва, Коньково

ул Обручева,

Калужская

Воронцовская

руб. **12 681 900**

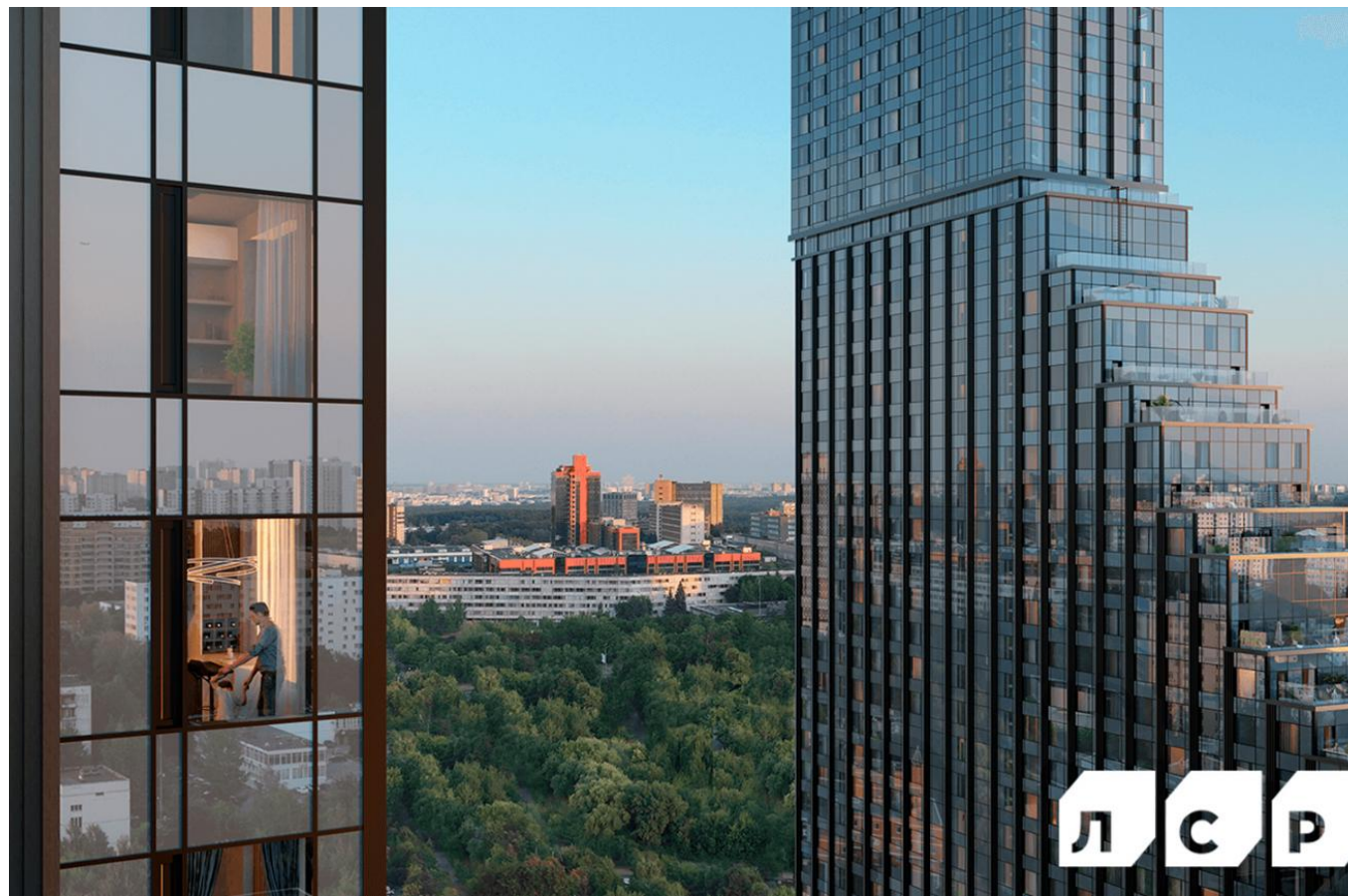


Жилой комплекс представляет собой современный проект архитектурного бюро «KAMEN Architects» включающий в себя 2 здания переменной этажности. Комплекс объединяет 2 зеркальные башни, возвышающиеся из общего каскадного основания. Выполнено фасадное остекление стен зданий. В корпусах установлены пассажирские и грузовые лифты. Во входных группах выполнена премиальная дизайнерская отделка, имеется биокамин. Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения. Для жильцов предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов.

В проекте представлено множество планировочных решений. Сдаются они, как с чистовой отделкой, так и без нее. Имеются квартиры с открытыми террасами. Высота потолков — 2,95 метра.

На территории комплекса: закрытый от автомобилей двор со спортивными и детскими площадками, навесами для отдыха и малыми архитектурными формами. Внутри двора для жильцов есть Wi-Fi, скамейки с устройствами для зарядки мобильных телефонов. В обоих корпусах работает новейшая система видеонаблюдения. Для доступа в здания имеются IP-домофоны со встроенным модулем Wi-Fi и возможностью подключения индивидуальной вызывной панели. Также предусмотрено парковочное пространство с зоной, оборудованной для подкачки колес и пространство для одновременной зарядки электромобилей.

Жилой комплекс находится в районе Коньково города Москвы. В пешей доступности находятся школы, детские сады, библиотеки, высшие учебные заведения, медицинские учреждения и спортивные комплексы. До метро «Калужская» дорога займет 5 минут пешком, до метро «Воронцовская» 10 минут.





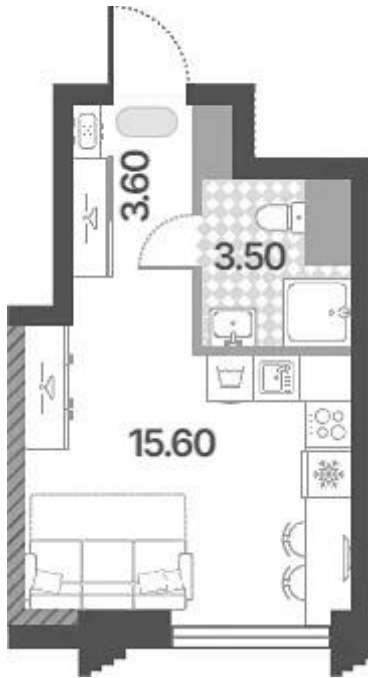
Название ЖК: **Обручева 30**



Год постройки: **2026 г.**



Планировки

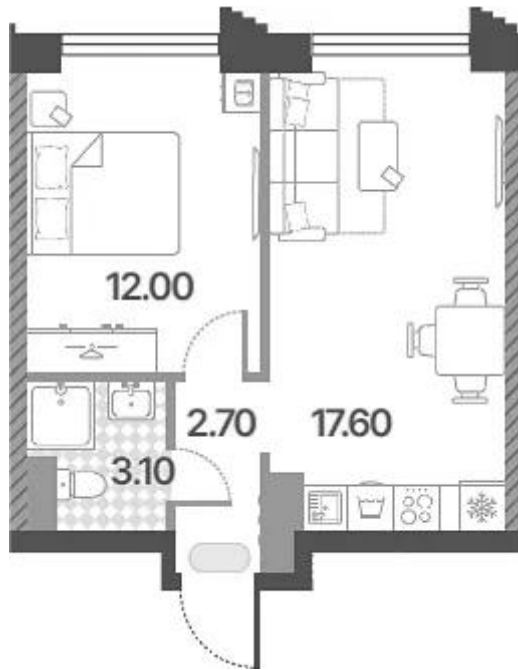


Студия

от 12 681 900

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 558 674
Жилая площадь	15.6 м ²
Этаж	36
Этажей в доме	58
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

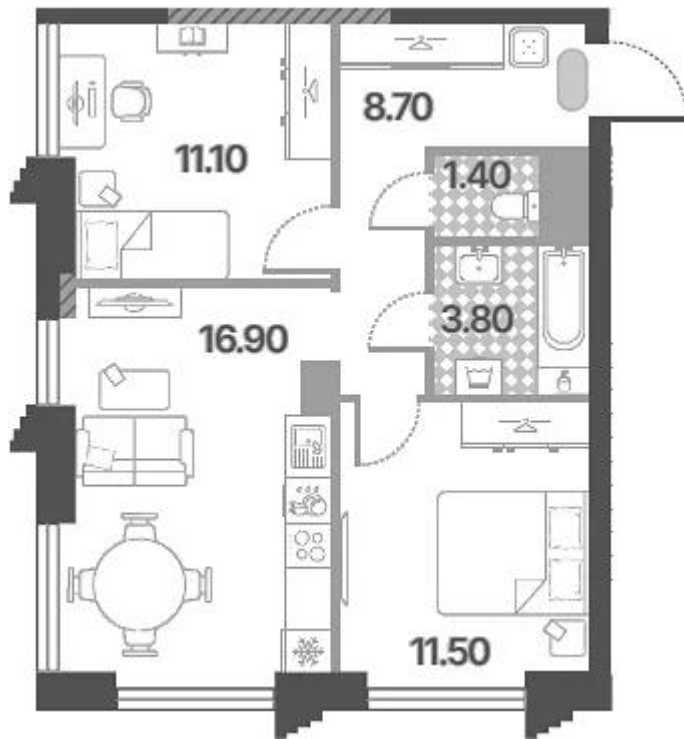


1-к.квартира

от **17 033 453**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.4 м ²
Стоимость за м ²	руб. 481 171
Жилая площадь	12 м ²
Площадь кухни	17.6 м ²
Этаж	36
Этажей в доме	58
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от **25 206 616**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.4 м ²
Стоимость за м ²	руб. 472 034
Жилая площадь	22.6 м ²
Площадь кухни	16.9 м ²
Этаж	36
Этажей в доме	58
Тип санузла	Раздельный